



" آگهی فراخوان مزایده عمومی همراه با ارزیابی توان انجام کار "

سازمان منطقه آزاد قشم

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده عمومی همراه با ارزیابی کیفی جهت واگذاری و راهبری عملیات تخلیه، بارگیری، باربری و انبارداری کالا، کانتینر و خودرو همراه با انجام تعمیر و نگهداری در بندر بهمن قشم و انبارهای طول در قالب قرارداد اجاره به مدت ۳ سال اقدام نماید.

موضوع فراخوان :

عنوان مزایده	پیش بینی سالانه عملیات تخلیه بارگیری کالای فله	پیش بینی سالانه عملیات کانتینر
واگذاری و راهبری عملیات تخلیه، بارگیری، باربری و انبارداری کالا، کانتینر و خودرو همراه با انجام تعمیر و نگهداری در بندر بهمن قشم و انبارهای طول در قالب قرارداد اجاره به مدت ۳ سال	۱۱۶.۰۰۰ تن	۳۶.۰۰۰ دستگاه کانتینر ۴۰ فوت

الف- شرایط الزامی متقاضیان شرکت در مزایده :

- ۱- ارائه گواهی عدم بدهی انباشته شرکت / سهامدار (با حداقل سهام ۲۰ درصد بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده) از سازمان های مناطق آزاد یا سازمان منطقه آزاد قشم و یا شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم
 - ۲- عدم وجود قرارداد فسخ شده شرکت / سهامدار (با حداقل سهام ۲۰ درصد بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده) در سازمان های مناطق آزاد یا سازمان منطقه آزاد قشم و یا شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم طی ۱۰ سال گذشته
 - ۳- برنده مزایده الزام به داشتن مجوز فعالیت مرتبط با موضوع مزایده و یا پروانه راهبری پایانه های بندری از سازمان منطقه آزاد قشم می باشد.
 - ۴- ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کار و امور اجتماعی
 - ۵- ارائه اساسنامه و آخرین تغییرات و فهرست سهامداران حقیقی و حقوقی
- ب- شاخص های ارزیابی و امتیازدهی به متقاضیان :

توان فنی و برنامه ریزی (۵ امتیاز) - توان مالی (۲۰ امتیاز) - توان تجهیزاتی (۳۵ امتیاز) - تجربه (سابقه اجرایی) (۳۵ امتیاز) - حسن انجام کار (۵ امتیاز)

حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی ۶۰ می باشد.



فراخوان مزایده عمومی

همراه با ارزیابی کیفی

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم که منبعده بعنوان موجر نامیده می شود در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده عمومی همراه با ارزیابی کیفی جهت واگذاری و راهبری عملیات تخلیه، بارگیری، باربری و انبارداری کالا، کانتینر و خودرو همراه با انجام تعمیر و نگهداری در بندر بهمن قشم و انبارهای طول در قالب قرارداد اجاره به مدت ۳ سال اقدام نماید.

۱- **موضوع مزایده:** واگذاری و راهبری عملیات تخلیه، بارگیری، باربری و انبارداری کالا، کانتینر و خودرو همراه با انجام تعمیر و نگهداری در بندر بهمن قشم و انبارهای طول در قالب قرارداد اجاره به مدت ۳ سال

عنوان مزایده	پیش بینی سالانه عملیات تخلیه بارگیری کالای فله(تن)	پیش بینی سالانه عملیات کانتینر
واگذاری و راهبری عملیات تخلیه و بارگیری و باربری و انبارداری کالا، کانتینر و خودرو همراه با انجام تعمیر و نگهداری در بندر بهمن قشم و انبارهای طول در قالب قرارداد اجاره به مدت ۳ سال	۱۱۶.۰۰۰ تن	۳۶.۰۰۰ دستگاه کانتینر ۴۰ فوت

۲- حوزه فعالیت:

۱-۲- محوطه تخلیه و بارگیری و باربری کالا، کانتینر و خودرو و انجام تعمیرات در بندر بهمن قشم و انبارهای طول مطابق نقشه و کروکی

۲-۲- انبارهای نگهداری کالا مطابق کروکی پیوست شماره ۱

۳- جانمایی و استقرار اکیپ اجرایی و تجهیزات:

۱-۳- محوطه و سوله اشکودا به متراژ تقریبی ۱۷۰۰ محوطه خاکی و ۵۰۰ متر سوله مطابق نقشه و کروکی پیوست ۲

۴- شرایط قرارداد:

۱-۴- تیپ قرارداد به شرح پیوست اوراق مزایده می باشد.

۲-۴- مدت قرارداد: ۳ سال از تاریخ شروع قرارداد و صورتجلسه تحویل و تحول میباشد.

۳-۴- شرح تعهدات برنده مزایده بر اساس جدول ذیل

موضوع	توضیحات
واگذاری و راهبری عملیات تخلیه و بارگیری، باربری و انبارداری کالا، کانتینر و خودرو همراه با انجام تعمیر و نگهداری	محوطه و انبارهای بندر بهمن و انبارهای طول
بارگیری تجهیزات تخلیه و بارگیری مورد نیاز تخلیه و بارگیری کالا و کانتینر با و استفاده از افراد متخصص و دارای مهارت فنی	۱- ریج استکر یک دستگاه حداقل با سال ساخت ۲۰۱۶ ۲- جرثقیل ۹۰ تن به بالا یک دستگاه بوم خشک حداقل سال ساخت ۲۰۲۰ به انضمام اسپریدر متحرک ۳- جرثقیل ۲۵ الی ۳۰ تن ۲ دستگاه حداقل با سال ساخت ۲۰۱۶



<p>۴- جرثقیل ۷ الی ۱۰ تن ۶ دستگاه حداقل با سال ساخت ۲۰۱۶</p> <p>۵- لیفتراک ۳ الی ۵ تن ۳ دستگاه حداقل با سال ساخت ۲۰۲۰</p> <p>۶- لیفتراک ۵ الی ۷ تن ۱ دستگاه حداقل با سال ساخت ۲۰۲۰</p> <p>۷- کشنده و کفی ۳ دستگاه</p> <p>۸- خودرو پیکاپ حمل کالا ۵ دستگاه</p>	<p>استاندارد سازی فرآیندها در عملیات تخلیه و بارگیری کالا با استفاده از نرم افزارهای استاندارد بندری</p>
<p>خرید و نصب نرم افزار عملیات بندری و انبارداری مورد تایید از سوی موجر و تحویل به آن</p> <p>ایجاد محوطه پارکینگ جهت استقرار تجهیزات و ماشین آلات و تعمیرگاه به مساحت حدودی ۱۷۰۰ مترمربع و بهسازی سوله موجود با قابلیت ایجاد تعمیرگاه ماشین آلات و تجهیزات تخلیه و بارگیری و اسکان پرسنل در بندر بهمین به مترمربع حدودی ۵۰۰ مترمربع (محوطه اشکودا)</p> <p>- تعمیر و نگهداری برج های روشنایی (برج های نوری بندر بهمین و انبارهای بندر بهمین و طول)</p> <p>- تعمیر و نگهداری جاری انبارهای نگهداری کالا و رنگ آمیزی و نصب تابلوهای هشدار دهنده ایمنی</p> <p>- نصب و راه اندازی دوربین های مدار بسته در محدوده انبارها</p> <p>- نظافت و پاکسازی محوطه های بندر بهمین اعم از عملیاتی، اداری و انبارها و انبارهای طول</p>	<p>ایجاد زیرساختها و ساماندهی محوطه جهت استقرار پرسنل اداری، عملیاتی و تجهیزات</p>
<p>- مطابق با استانداردها و دستورالعملهای مربوط به رعایت اصول ایمنی در محدوده عملیاتی بنادر (ضوابط بنادر و دریانوردی)</p> <p>- استقرار ۲ دستگاه خودروی گشتی جهت کنترل و رعایت دستورالعمل های ایمنی و HSE</p>	<p>استقرار اکیپ ایمنی و HSE و همچنین نصب علائم و تابلوهای لازم در محدوده فضای عملیاتی بندر بهمین</p>
<p>در اختیار قراردادن سه دستگاه خودرو استیجاری پلاک قشم با حداکثر ۴ سال کارکرد به صورت ۲۴ ساعته به شرکت توسعه با انجام هزینه تعمیرات و بیمه با تایید و نظر موجر</p>	<p>تامین ۳ دستگاه خودرو سواری استیجاری</p>
<p>کلیه دوره های ایمنی و بندری با اعلام نظر موجر</p>	<p>اجرا و برگزاری و مشارکت دوره های آموزشی و مانورهای بندر</p>
<p>قبل از شروع قرارداد ابلاغ می گردد</p>	<p>موارد پیشبینی نشده</p>

تبصره ۱: مطابق برنامه، نگهداری و تعمیرات (PM) جاری ابلاغی در پیوست شامل ابنیه، محوطه، تاسیسات و اگذاری و تجهیزات می بایست توسط مستاجر و به هزینه خود انجام پذیرد.

تبصره ۲: مستاجر در ابتدای قرارداد ملزم به خرید نرم افزار عملیات بندری مطابق با نظر موجر بوده و بایستی به صورت کامل در اختیار موجر قرار دهد.

تبصره ۳: مستاجر ملزم به اجرای محوطه سازی و بهسازی سالن بر اساس موارد لیست درخواستی با هماهنگی و تأیید واحد فنی و زیربنای موجر بدون دریافت هرگونه هزینه از شرکت صورت پذیرد.

تبصره ۴: مستاجر موظف است مطابق با برنامه آموزشی و برنامه زمان بندی مانور از طرف موجر نسبت به اجرای آن با مشارکت پرسنل عملیاتی خود اقدام نماید.

تبصره ۵: مستاجر متعهد به در اختیار قراردادن ۳ دستگاه خودرو سواری (پلاک منطقه آزاد قشم با حداکثر چهار سال کارکرد به صورت ۲۴ ساعته وبدون راننده) در طول مدت ۳ سال به شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم بوده و هزینه های جاری شامل بیمه ثالث و بدنه و هزینه های نگهداری به غیر از موارد تصادف احتمالی و هزینه سوخت بر عهده برنده مزایده می باشد.



تبصره ۶: مستاجر متعهد به انجام کلیه الزامات، ایمنی و HSE در تمامی اراضی بندر بهمن و انبارهای طولابوده و در صورت بروز هرگونه حادثه در محدوده ذکر شده کلیه مسئولیت بر عهده مستاجر می باشد و شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم هیچ گونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت .

تبصره ۷: طی مدت قرارداد و بعد از خاتمه قرارداد در صورت عدم اجرای تعمیرات، مطابق با اعلام مدیریت فنی و زیربنایی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم هزینه های مربوطه محاسبه و به حساب بدهکاری مستاجر منظور می گردد.

تبصره ۸: اجاره بهاء ثابت محوطه و زمین واگذاری پس از اتمام عملیات ساخت و بهره برداری محاسبه و از مستاجر وصول خواهد شد.

تبصره ۹: در صورت نیاز و اعلام کارفرما، مستاجر متعهد به تامین و افزایش یا تعویض تجهیزات و ماشین آلات می باشد.

۴-۵ پیش بینی حجم عملیات :

ردیف	شرح	مقدار	واحد
۱	کالای عمومی	۱۱۶.۰۰۰	تن
۲	کانتینری	۳۶.۰۰	۴۰ فوت
۳	خودرو	۵۰۰	دستگاه

۴-۶ جدول تعرفه های عملیاتی

ردیف	شرح خدمات	نرخ	واحد
۱	هر مرحله تخلیه و بارگیری کالای عمومی از/به شناور، وسیله حمل در عرشه اسکله و انبارها	۴.۹۰۰.۰۰۰ ریال	هر تن
۲	تخلیه و بارگیری کانتینر	۱۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	کانتینر
۳	تخلیه خودرو	۶.۰۳۹.۰۰۰ ریال	خودرو
۴	هزینه باربری از عرشه اسکله تا انبار و بلعکس	۵.۰۰۰.۰۰۰	
۵	انبارداری	مطابق با تعرفه مصوبه اعلامی	

توضیحات: میزان افزایش سالانه تعرفه های فوق ۲۰ درصد پیش بینی شده و افزایش حجم عملیات سالانه کالا و کانتینر ۵ درصد در مدل مالی لحاظ گردیده است.

۵- نرخ پایه مزایده به میزان

۴۶/۵۹ درصد از درآمد عملیاتی تعیین گردیده است.

۶- نام و نشانی موجر: جزیره قشم - بندر بهمن قشم - ساختمان اداری شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

۷- حداقل امتیاز ارزیابی قابل قبول: ۶۰ امتیاز از کل و کسب حداقل ۱۵ امتیاز بخش تجربه (سابقه اجرایی)

۸- روش محاسبه امتیاز: بر اساس جداول پیوست

۹- تامین منابع مالی بعهده مستاجر بوده و شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.



- ۱۰- در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر در ساعات اداری کلیه ایام هفته (به جز پنجشنبه و جمعه) با شماره تلفن ۰۷۶۳۵۲۴۴۹۱۶ شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم وابسته به سازمان منطقه آزاد قشم تماس حاصل نمائید.
- ۱۱- کلیه اوراقی که به زبان انگلیسی ارائه می شوند، می بایست توسط مراجع ذی صلاح رسمی (دارالترجمه) ترجمه شده باشند.
- ۱۲- در اسناد ارائه شده توسط متقاضیان شرکت در مزایده، در هر مقطع زمانی که مشخص گردد هر یک از این اسناد فاقد اعتبار لازم باشد، قرارداد بصورت یکطرفه از سوی مزایده گر فسخ شده و کلیه خسارات ایجاد شده ناشی از آن، از ضمانت نامه کسر خواهد گردید.
- ۱۳- تعداد متقاضیان جهت تامین رقابت در فراخوان مزایده همراه با ارزیابی توان انجام کار، حداقل ۲ متقاضی دارای صلاحیت می باشد و در صورت عدم احراز، فراخوان مزایده تجدید گردیده و در فراخوان دوم در صورت احراز شرایط توسط متقاضیان / متقاضی، با تعداد موجود، فرآیند انجام می گردد.
- ۱۴- متقاضی متعهد به امضاء تیپ قرارداد به شرح پیوست اوراق مزایده می باشد. بدیهی است پیوست های قرارداد در زمان تنظیم قرارداد مشخص می شود.
- ۱۵- کلیه مدارک و مستندات ارسال شده بصورت نسخه برابر با اصل از دفترخانه رسمی ارائه گردد.
- ۱۶- شرکت در فراخوان در قالب گروه مشارکت (جوینت) یا هر عنوان دیگری با این مضمون قابل پذیرش نبوده و در صورت شرکت در فراخوان، اسناد متقاضی مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.
- ۱۷- تامین قطعات و تجهیزات کلیه امور و مباحث گمرکی و منطقه آزاد و هزینه های آن بعهده (مستاجر) می باشد.
- ۱۸- اخذ مجوزهای لازم از مراجع و ارگانهای ذیربط بعهده مستاجر می باشد.
- ۱۹- داشتن تجربه و گواهینامه صلاحیت یا گواهی استاندارد و پروانه بهره برداری در زمینه مرتبط با ماهیت راهبری عملیات تخلیه و بارگیری و راهبری پایانه های بندری کالا و کانتینر برای متقاضیان الزامی است.
- ۲۰- حضور همزمان شرکتهایی که عضو هیئت مدیره مشترک دارند در مزایده ممنوع می باشد.
- ۲۱- صرفاً در صورت کسب حداقل امتیاز ارزیابی کیفی پیش بینی شده در این اسناد (۶۰ امتیاز)، متقاضی وارد مرحله بعد مزایده خواهد شد.



معیارهای فراخوان مزایده عمومی همراه با ارزیابی کیفی

موضوع فراخوان:

واگذاری و راهبری عملیات تخلیه و بارگیری، باربری و انبارداری کالا، کانتینرو خودرو همراه با انجام تعمیر و نگهداری در

بندر بهمن قشم و انبارهای طولاً در قالب قرارداد اجاره به مدت ۳ سال

معیارهای ارزیابی به شرح ذیل می باشد:

(۱) توان فنی و برنامه ریزی

(۲) توان مالی

(۳) سابقه اجرایی (تجربه)

(۴) توان تجهیزاتی

(۵) حسن سابقه در کارهای قبلی

**متمقاضیان می بایست جداول معیارهای ارزیابی کیفی را بر اساس مستندات خود اظهاری تکمیل نمایند.



اهمیت وزنی معیارهای ارزیابی کیفی

اهمیت وزنی	معیار اصلی	ردیف
۵	توان فنی و برنامه ریزی	۱
۳۰	توان مالی	۲
۳۰	سابقه اجرایی	۳
۳۰	توان تجهیزاتی	۴
۵	حسن سابقه	۵
۱۰۰	جمع کل	

- مدارک و مستندات لازم طبق توضیحات ذیل جداول می باشد.
- اهمیت وزنی معیارهای فرعی بر مبنای توضیحات مندرج در جداول پیوست می باشد.
- حداقل امتیاز قابل قبول ۶۰ امتیاز می باشد

امتیاز موزون (ضریب امتیاز کسب شده)	امتیاز کسب شده	حداکثر امتیاز قابل دریافت	شاخص های ارزیابی	ضریب وزنی معیار	معیار ارزیابی	ردیف
		۶۰	<p>۱. کفایت کارکنان کلیدی :</p> <p>۱-۱. سوابق مدیر عامل و هیئت مدیره در زمینه فعالیت های بندری، بازرگانی و حمل و نقل و تجارت کالا . حداکثر امتیاز این بخش ۲۵ امتیاز (طبق جدول شماره یک)</p> <p>۱-۲. مدارک تحصیلی مدیر عامل و هیئت مدیره. حداکثر امتیاز این بخش ۱۵ (طبق جدول شماره دو)</p> <p>۱-۳. ارزیابی ساختار سازمان (کامل بودن و کفایت کارکنان کلیدی) حداکثر امتیاز این بخش ۲۰ (طبق جدول شماره سه)</p> <p>توان برنامه ریزی:</p> <p>۱- گواهینامه ها مرتبط ۴۰ امتیاز</p>	۵	توان فنی و برنامه ریزی	۱
		۴۰				



		۱۰۰	<p>۱- ارائه گردش حساب مالی شرکت طی ۳ سال گذشته به ازای هر ۵۰۰ میلیارد ریال ۵ امتیاز (مجموعاً ۵۰ امتیاز)</p> <p>۲- ارائه گواهی عدم بدهی به سازمان منطقه آزاد قشم و یا شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم، آخرین مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی و امور مالیاتی (مجموعاً ۲۵ امتیاز)</p> <p>۳- ارائه دارایی های ثابت و سرمایه ای به ازای هر ۱۰۰ میلیارد دارایی ۵ امتیاز (مجموعاً ۲۵)</p>	۳۰	توانمندی	۲
		۵۰	<p>۱- ارائه قرارداد اپراتوری یا تخلیه بارگیری و انبارداری کالا و کانتینر / با موضوع ترانزیت / صادرات / خدمات استریپ و استافینگ منعقد شده طی ۱۰ سال گذشته با توضیح ذیل :</p> <p>الف) ارائه قرارداد با سازمان بنادر و دریانوردی و یا سازمان های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و یا سازمان منطقه آزاد قشم ۵۰ امتیاز</p> <p>ب) ارائه قرارداد دست دوم با سازمان بنادر و دریانوردی و یا سازمان های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و سازمان منطقه آزاد قشم ۳۰ امتیاز (ارائه قرارداد با شرکتهایی که با سازمان بنادر و دریانوردی و یا سازمان های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و سازمان منطقه آزاد قشم قرارداد مستقیم دارد).</p> <p>ج) ارائه تفاهم نامه همکاری با سازمان های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و یا سازمان منطقه آزاد قشم ۲۰ امتیاز</p> <p>د) ارائه قرارداد با سایر سازمان های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی / دستگاه ها / بخش خصوصی ۳۰ امتیاز</p> <p>تبصره: صرفاً قراردادهایی که در زمینه تخلیه و بارگیری کالا می باشد ملاک عمل قرار خواهد گرفت.</p> <p>تبصره: در صورت داشتن قرارداد های متعدد، هر شرکت صرفاً می تواند تحت عنوان یکی از بندهای فوق امتیاز کسب نماید.</p> <p>۱- ارائه گواهی عملکرد طی ۵ سال گذشته با توضیح ذیل :</p> <p>الف) در زمینه تخلیه و بارگیری و انبارداری کالا به ازای هر ۲۰۰۰۰ تن و خدمات استریپ و استافینگ به ازای هر ۵۰۰۰ TEU در هر سال ۱۰ امتیاز، حداکثر ۵۰ امتیاز</p> <p>توضیح: در صورتی که شرکت کننده در مزایده (اعم از شرکت هایی که مستقیماً طرف قرارداد با سازمان بنادر و دریانوردی و یا سازمان های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و سازمان منطقه آزاد قشم ، تفاهم نامه همکاری با سازمان های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و سازمان منطقه آزاد قشم / دستگاه ها/بخش خصوصی داشته باشند) طی ۵ سال</p>	۳۰	سابقه اجرایی	۳
		۵۰				



		<p>گذشته به ازای هر سال ۲۰۰۰۰ تن کالا و یا ۵ هزار TEU عملکرد در سال داشته باشند امتیاز کامل این بخش (۵۰) کسب می نماید، در صورت وجود عملکرد کمتر امتیاز این بخش به صورت متناسب کاهش می یابد.</p> <p>ب) ارائه گواهی عملکرد طی ۵ سال گذشته در زمینه صادرات/ ترانزیت کالای جنرال کارگو و فله به ازای هر ۲۰ هزار تن در هر سال ۴ امتیاز ، حداکثر امتیاز ۲۰ امتیاز</p> <p>حد اکثر امتیاز این بخش (ردیف ب) ۵۰ امتیاز می باشد و مجموع امتیاز هر شرکت می تواند شامل مجموع بند الف و ب و تا سقف ۵۰ امتیاز باشد.</p>			
	۱۰۰	<p>۱- دارا بودن ۱ دستگاه ریچ استاکر حداقل سال ساخت ۲۰۱۶ به صورت ملکی ۱۰ امتیاز</p> <p>۲- دارا بودن ۱ دستگاه جرثقیل ۹۰ تن حداقل سال ساخت ۲۰۲۰ به صورت ملکی ۱۰ امتیاز</p> <p>۳- دارا بودن ۲ دستگاه جرثقیل ۲۵ الی ۳۰ تن حداقل سال ساخت ۲۰۱۶ به صورت ملکی ۲۵ امتیاز</p> <p>۴- دارا بودن ۶ دستگاه جرثقیل ۷ الی ۱۰ تن حداقل سال ساخت ۲۰۱۶ به صورت ملکی ۲۵ امتیاز</p> <p>۵- دارا بودن ۳ دستگاه لیفتراک ۳ الی ۵ تن حداقل سال ساخت ۲۰۲۰ صورت ملکی ۱۰ امتیاز</p> <p>۶- دارا بودن ۱ دستگاه لیفتراک ۵ الی ۷ تن حداقل سال ساخت ۲۰۲۰ به صورت ملکی ۵ امتیاز</p> <p>۷- دارا بودن ۳ دستگاه کفی و کشنده حداقل سال به صورت ملکی ۱۰ امتیاز</p> <p>۸ دارا بودن ۵ دستگاه خودر پیکاپ حمل و نقل کالا به صورت ملکی ۵ امتیاز</p> <p>تبصره: در صورت ارائه قرارداد اجاره، صرفاً ۵۰ درصد امتیاز هر تجهیز لحاظ می گردد.</p>	۳۰	توان تجهیزاتی	۴
	۱۰۰	<p>ارائه رضایتمندی کارفرمایان قبلی در خصوص قراردادهای ردیف ۳ (۲ مورد هر مورد ۵۰ امتیاز)</p>	۵	حسن انجام کار	۵



امتیاز متناظر با معیار ارزیابی توان فنی و برنامه ریزی

به منظور بررسی معیار ارزیابی توان فنی و برنامه ریزی، فرم های زیر را تکمیل (به غیر از ستون و ردیف های امتیاز) و مستندات مربوط را مطابق شرایط یاد شده ارایه نمایند.

الف) مشخصات ثبتی شرکت :

ردیف	شرح	توضیح
۱	نام کامل شرکت	
۲	آدرس و تلفن دفتر مرکزی	
۳	تاریخ تاسیس	
۴	تاریخ و محل ثبت	
۵	شماره ثبت شرکت	
۶	سرمایه ثبت شده شرکت	
۷	نوع مالکیت (خصوصی/دولتی/مختلط)	

توضیح : کلیه مدارک ثبتی شرکت حاوی اطلاعات فوق ضمیمه مدارک ارسال شود.

مهر و امضاء مقام مجاز

ب) مشخصات سهامداران شرکت متقاضی :

ردیف	نام و نام خانوادگی / نام شرکت سهامدار	میزان سهام	تاریخ احراز سهام	سمت در شرکت
۱				
۲				
۳				
	مجموع	۱۰۰٪		

مهر و امضاء مقام مجاز شرکت



۱- کفایت کارکنان کلیدی:

۱-۱. جدول مربوط به سوابق مدیر عامل و هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت در شرکت	میزان سابقه	زمینه سابقه	امتیاز
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
جمع امتیاز					
امتیاز نهایی (با اعمال ضریب)					

مهر و امضاء مجاز شرکت

امتیاز	سابقه کار مرتبط
۱	تا ۵ سال
۲	۵ تا ۱۰ سال
۳	بیش از ۱۰ سال

(۱) مدارک ناقص مورد رسیدگی قرار نخواهند گرفت و هیچگونه اعتراضی در این خصوص پذیرفتنی نمی باشد.

(۲) ارائه تصویر آخرین آگهی تغییرات الزامی می باشد.

(۳) تصویر مدارک گواهی سابقه کار هر یک از مدیران شرکت همراه با لیست بیمه و یا آگهی های تغییراتی که مدت مدیریت اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل را احراز نماید، (در صورت عدم ارائه امتیازی تعلق نمی گیرد)

(۴) در صورت وجود فرد بازنشسته ارائه حکم بازنشستگی نامبرده الزامی بوده و در صورت عدم ارائه، امتیازی تعلق نمی گیرد.



۱-۲- جدول مربوط به مدارک تحصیلی مدیرعامل و هیئت مدیره

امتیاز مدرک به ازای هر نفر			عنوان رشته تحصیلی	ردیف
کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتر		
۲	۳	۴	کلیه گرایش ها	۱
۱	۲	۴	حسابداری- اقتصاد	۳
۱	۲	۴	ایمنی و HSE	۴
۱۵ امتیاز			حداکثر امتیاز	
<ul style="list-style-type: none"> مدارک ناقص مورد رسیدگی قرار نخواهد گرفت و هیچگونه اعتراضی در این خصوص پذیرفتنی نمی باشد 				

- اعضا هیئت مدیره جهت اخذ امتیاز از این بخش می بایست کپی برابر اصل مدارک تحصیلی خود را در اسناد ارزیابی کیفی قرار داده و در اسناد ارائه شده قرار گیرد.

بر اساس جدول فوق توسط شرکت تکمیل گردد				
امتیاز مدرک به ازای هر نفر			عنوان رشته تحصیلی	ردیف
کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتر		
			کلیه گرایش های مرتبط	۱
			حسابداری- اقتصاد	۳
			ایمنی و HSE	۴
۱۵ امتیاز			حداکثر امتیاز	
<ul style="list-style-type: none"> مدارک ناقص مورد رسیدگی قرار نخواهد گرفت و هیچگونه اعتراضی در این خصوص پذیرفتنی نمی باشد 				



۳-۱- جدول مربوط به ارزیابی ساختار سازمان

ردیف	عنوان رشته تحصیلی	تعداد نفرات	امتیاز به ازای هر نفر		
			دکتر	کارشناسی ارشد	کارشناسی
۱	کلیه گرایش ها	۲	۴	۳	۲
۳	حسابداری- اقتصاد	۲	۳	۲	۱.۵
۵	کارشناس HSE	۳	۲	۱.۵	۱
حداکثر امتیاز			۲۰ امتیاز		
<ul style="list-style-type: none"> • مدرک تحصیلی قابل ارزیابی، کارشناسی با حداقل ۱ سال سابقه کار مرتبط و کارشناسی ارشد با ۱ سال سابقه کار مرتبط و دکترا با ۱ سال سابقه کار مرتبط می باشد. • مدارک تحصیلی، سابقه بیمه تامین اجتماعی، رزومه افراد تمام وقت ارسال گردد. • مدارک ناقص مورد رسیدگی قرار نخواهد گرفت و هیچگونه اعتراضی در این خصوص پذیرفتنی نمی باشد • حداکثر امتیاز قابل احتساب ۲۰ 					

توضیحات:

- ۱- این فرم جهت عوامل متقاضیان شرکت در مزایده که در پروژه موضوع مزایده ایفای نقش خواهند نمود تکمیل شود.
- ۲- ارائه تصویر برابر اصل مدرک تحصیلی هر یک از نفرات جدول فوق الزامیست
- ۳- ارائه سوابق بیمه تفکیکی هریک از کارکنان الزامی می باشد.

جدول شماره ۴:

ردیف	گواهینامه ها و مجوزها	امتیاز
۱	پروانه فعالیت بهره برداری (سازمانی)	۱۵ امتیاز
۳	دارا بودن گواهینامه صلاحیت ایمنی صادره از اداره کار و رفاه و تامین اجتماعی	۶ امتیاز
۵	ارائه گواهی تخلیه بارگیری / راهبری / انبارداری و ایمنی تجهیزات طی ۳ سال گذشته	به ازای هر پروانه فعالیت ۳ امتیاز (مجموعاً ۹ امتیاز)
۶	نماینده، گواهی نامه و صلاحیت های مدیریتی احراز شده در خصوص فعالیت های مرتبط با موضوع بایستی بنام شرکت متقاضی و دارای اعتبار باشد و از ارسال گواهینامه ها و صلاحیت های احراز شده توسط کارکنان شرکت خودداری گردد.	
۷	مدارک ناقص مورد رسیدگی قرار نخواهد گرفت و هیچگونه اعتراضی در این خصوص پذیرفتنی نمی باشد.	
۸	حداکثر امتیاز: ۳۰ امتیاز	

توضیحات:

- ۱- مدت اعتبار گواهینامه های مندرج در بند ۱ و ۲ جدول شماره ۵ نباید منقضی شده باشند.
- ۲- برای متقاضیان فعال خارج از محدوده بنادر کشور اخذ و ارائه رضایت نامه HSE از کارفرمایان قبلی خود الزامی می باشد.



امتیاز متناظر با ارزیابی توان مالی متقاضیان سرمایه گذاری

معیار شماره ۲ توان مالی

پرسشنامه اطلاعات مالی شرکت متقاضی

جدول شماره ۶ اطلاعات مالی مربوط سه سال گذشته

گردش مالی شرکت طی سه سال گذشته (ارقام به ریال)										
امتیاز	۵	۱۰	۱۵	۲۰	۲۵	۳۰	۳۵	۴۰	۴۵	۵۰
مبلغ	تا ۵۰۰ میلیارد	۱۰۰۰ تا ۵۰۰ میلیارد	۱۵۰۰ تا ۱۰۰۰ میلیارد	۲۰۰۰ تا ۱۵۰۰ میلیارد	۲۵۰۰ تا ۲۰۰۰ میلیارد	۳۰۰۰ تا ۲۵۰۰ میلیارد	۳۵۰۰ تا ۳۰۰۰ میلیارد	۴۰۰۰ تا ۳۵۰۰ میلیارد	۴۵۰۰ تا ۴۰۰۰ میلیارد	۴۵۰۰ تا ۴۰۰۰ میلیارد
از	۵۰۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰۰	۲۵۰۰	۳۰۰۰	۳۵۰۰	۴۰۰۰	۴۵۰۰	۴۵۰۰
از	۵۰۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰۰	۲۵۰۰	۳۰۰۰	۳۵۰۰	۴۰۰۰	۴۵۰۰	۴۵۰۰

دارایی های ثابت و سرمایه ای (ارقام به ریال)						
امتیاز	۵	۱۰	۱۵	۲۰	۲۵	۵۰
مبلغ	تا ۱۰۰ میلیارد	۲۰۰ تا ۱۰۰ میلیارد	۳۰۰ تا ۲۰۰ میلیارد	۴۰۰ تا ۳۰۰ میلیارد	۵۰۰ تا ۴۰۰ میلیارد	۵۰۰ تا ۱۰ میلیارد
از	۱۰۰	۲۰۰	۳۰۰	۴۰۰	۵۰۰	۵۰۰
از	۱۰۰	۲۰۰	۳۰۰	۴۰۰	۵۰۰	۵۰۰

توان مالی

۱. ارزیابی توان مالی متقاضیان بر اساس اطلاعات حداکثر سه سال گذشته تعیین می شود.
۲. جهت بررسی توان مالی متقاضیان، ارائه مدارک به شرح ذیل الزامی می باشد:
 - أ. صورتهای مالی حسابرسی شده ۳ سال آخر متقاضی
 - ب. ارائه گردش حساب بانکی و میانگین مانده حساب متقاضی در سه گذشته.
 - ج. آخرین مفاصا حساب مالیاتی متقاضی
 - د. ارائه مستندات متقاضی مبنی بر توانمندی تأمین وثایق معتبر به منظور اخذ تسهیلات از بانک های کشور (تأییدیه اعتبار).



امتیاز متناظر با سابقه اجرایی متقاضیان

متقاضی بایستی بر اساس اسناد و مدارک نسبت به تکمیل جداول در هر بخش اقدام نماید.

الف) امتیاز سابقه اجرایی در زمینه قرارداد تخلیه و بارگیری و انبارداری با موضوع (صادرات / ترانزیت / ترانشیپ / لجستیک کالا و کانتینر / خدمات استریپ و استافینگ)

ردیف	موضوع فعالیت	طرف قرارداد	مدت قرارداد	امتیاز
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
جمع امتیاز				
امتیاز نهایی (با اعمال ضریب)				

ب) امتیاز سابقه اجرایی در زمینه قرارداد مستاجری تخلیه و بارگیری و انبارداری کالا / کانتینر با موضوع (صادرات / ترانزیت / لجستیک کالا و کانتینر / خدمات استریپ و استافینگ)

ردیف	موضوع فعالیت	طرف قرارداد	مدت قرارداد	امتیاز
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
جمع امتیاز				
امتیاز نهایی (با اعمال ضریب)				



ج) امتیاز سابقه اجرایی در زمینه عملکرد

ردیف	سال	میزان عملکرد (تن)	میزان عملکرد (TEU)	سازمان / اداره / شرکت / ارائه دهنده گواهی عملکرد	امتیاز
۱	۱۳۹۸				
۲	۱۳۹۹				
۳	۱۴۰۰				
۴	۱۴۰۱				
۵	۱۴۰۲				
جمع امتیاز					
امتیاز نهایی (با اعمال ضرائب)					

نکته: عملکرد تن / TEU قابلیت تبدیل به یکدیگر را ندارند.

توضیحات امتیاز تجربه (سابقه اجرایی):

۱. ارزیابی سابقه اجرایی بر اساس اطلاعات مربوط به تعداد و نوع قرارداد ها یا پروژه های مشابه انجام شده در رشته و زمینه مرتبط با موضوع ارزیابی در ۵ سال گذشته تعیین می شود.
۲. ارائه تصویر برابر با اصل مربوط به ابلاغیه و تصویر برابر با اصل قرارداد های منعقد کارهای انجام شده در ۵ سال اخیر با کارفرمایان قبلی الزامی است.
۳. گواهی عملکرد می بایست دارای تائید سازمان بنادر و دریانوردی و یا سازمان مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و یا سازمان منطقه آزاد قشم برسد و اسناد مربوطه ارائه گردد.
۴. شرکت های فعال (اعم از شرکت هایی که مستقیماً طرف قرارداد با سازمان مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و سازمان بنادر و دریانوردی، تفاهم نامه همکاری با سازمان های فوق اشاره و یا سایر بنادر / دستگاه ها / بخش خصوصی داشته باشند) در زمینه فعالیت تخلیه و بارگیری، باربری و انبارداری در بنادر و مناطق آزاد و ویژه اقتصادی می بایست تاییدیه عملکرد از دستگاه نظارت مبنی بر استفاده از پایانه خود طی ۲ سال اخیر ارائه نمایند.

امتیاز متناظر با ارزیابی توان تجهیزاتی

- ۱- ریج استکر مدل حداقل سال ساخت ۲۰۱۶ - ۱۰ امتیاز
 - ۲- جرثقیل ۹۰ تن به بالا یک دستگاه حداقل سال ساخت ۲۰۲۰ به انضمام اسپریدر متحرک - ۱۰ امتیاز
 - ۳- جرثقیل ۲۵ الی ۳۰ تن ۲ دستگاه حداقل سال ساخت ۲۰۱۶ - ۲۵ امتیاز
 - ۴- جرثقیل ۷ الی ۱۰ تن ۶ دستگاه حداقل سال ساخت ۲۰۱۶ - ۲۵ امتیاز
 - ۵- لیفتراک ۳ الی ۵ تن ۳ دستگاه حداقل سال ساخت ۲۰۲۰ - ۱۰ امتیاز
 - ۶- لیفتراک ۵ الی ۷ تن ۱ دستگاه حداقل سال ساخت ۲۰۲۰ - ۱۰ امتیاز
 - ۷- کشنده و کفی ۳ دستگاه - ۱۵ امتیاز
 - ۸- دارا بودن ۵ دستگاه خودور پیکاپ حمل و نقل کالا به صورت ملکی ۱۰ امتیاز
- تبصره: در صورت ارائه قرارداد اجاره تجهیزات فوق صرفاً ۵۰ درصد امتیاز هر تجهیز لحاظ می گردد.

**توضیحات:**

۱. ارائه تصویر برابر اصل شده سند و قرارداد رسمی مالکیت ماشین آلات به نام یکی از اعضای هیئت مدیره و یا مدیر عامل شرکت و یا خود شرکت الزامی است.
۲. در مورد تجهیزاتی که اسناد مالکیت در خصوص آنها تنظیم نمی شود و تصرف نشانه‌ی مالکیت است، ارائه‌ی فاکتور خرید و یا تصویر مصدق آن (برابر اصل) الزامی می باشد.
۳. عمر مفید تجهیزات اعلامی می بایست مطابق با ضوابط و شرایط ورود وسایل نقلیه، تجهیزات و ماشین آلات جهت بهره برداری در بندر بهمن قشم و انبارهای طولاً باشد.
۴. در صورتی که به تشخیص کارفرما بازدید از ماشین آلات و ارائه اصل اسناد مالکیت نیاز باشد، شرکت کننده در مزایده می بایست زمینه بازدید از تجهیزات و ارائه مستندات را فوراً فراهم نمایند.
۵. جهت پذیرش قراردادهای اجاره احراز شرایط ذیل ضروری می باشد.
 ۱. اسناد مثبت مالکیت قطعی اجاره دهنده (تصویر سند مالکیت)
 ۲. تنظیم اجاره نامه در دفاتر اسناد رسمی
۷. تجهیزات ملکی یا اجاره ای که بیش از یک شرکت ارائه نمایند به هیچ یک از شرکت های ارائه دهنده امتیازی تعلق نمی گیرد.
۸. به تجهیزات خارج از جدول فوق و یا بیشتر از تعداد مشخص شده امتیازی تعلق نمی گیرد.

امتیاز متناظر با ارزیابی حسن سابقه متقاضیان در کارهای مشابه قبلی در ۵ سال گذشته

(ج) حسن سابقه در کارهای قبلی

شماره ۵- جدول امتیاز میزان رضایتمندی کارفرمایان قبلی

ردیف	عوامل ارزشیابی	امتیاز			
		ضعیف	متوسط	خوب	عالی
		۰	۱۵	۲۰	۲۵
۱	کیفیت کادر فنی و رعایت استانداردهای مربوطه				
۲	کفایت کادر فنی				
۳	تحقق اهداف زمانی، میزان پایبندی مستاجر به رعایت برنامه زمانبندی اجرای فرآیند قرارداد				
۴	هماهنگی و همکاری با کارفرما و دستگاه نظارت در طول مدت قرارداد				
۵	جمع امتیازات				
۶	امتیاز نهایی (با اعمال ضریب)				
امضاء مدیر کل / مدیر عامل و یا سایر افراد دارای حق امضاء مجاز					

توضیحات:

- ۱- امتیاز این گزینه زمانی احراز می شود که شرکت نسبت به ارائه فرم ارزیابی مربوط به کارهای ارائه شده در معیار سابقه اجرایی در ۵ سال گذشته اقدام نماید.
- ۲- ارزیابی می بایست به تائید بالاترین مقام مجاز مربوطه کارفرمای قبلی رسیده باشد (مهر کارفرما الزامی است).



- ۳- برای تعیین امتیاز حسن سابقه در کارهای قبلی، اخذ اطلاعات حداکثر ۵ سال گذشته شامل نشانی و مقام مطلع در دستگاه ها و سازمان های عمومی دولتی و یا غیر دولتی، موضوع و مبلغ قراردادها و نام و نشانی دستگاه نظارت در آن قراردادها با تحقیق و ارزیابی، ضروری است.
- ۴- به منظور اخذ حسن سابقه ، حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کارفرمایان قبلی ۵۰ امتیاز می باشد.
- ۵- ارائه امتیاز هر یک از حسن سابقه شرکت کنندگان باید به ازای هر حسن سابقه حداقل امتیاز مجموع شاخص های مندرج در جدول، ۵۰ امتیاز باشد در غیر این صورت امتیازی به آن تعلق نمی گیرد.
- ۶- به رضایتنامه ها و تقدیرنامه ها برای این بخش امتیازی تعلق نخواهد گرفت.
- ۷- میانگین امتیاز ارزیابی دستگاه ها و سازمان های عمومی دولتی و یا غیر دولتی کارهای قبلی در ۵ سال گذشته، ملاک تعیین امتیاز یاد شده خواهد بود.



فرم الف

فرم ارزیابی عملکرد متقاضی شرکت در مزایده تخلیه و بارگیری و انبارداری توسط کارفرمایان طی ۵ سال گذشته

برگه استعلام از کارفرمایان در خصوص حسن سابقه در کارهای انجام شده

موضوع پیمان:

نام کارفرما:

نام دستگاه نظارت:

پیمانکار:

مدت اجرا:

تاریخ خاتمه قرارداد :

عناوین	امتیاز کسب شده	امتیاز کارفرما (عالی ۱۰۰، خوب ۷۵، متوسط ۵۰، ضعیف ۲۵)	امضاء رییس اداره	امضاء معاون / مدیر مربوطه
کیفیت کادر فنی و رعایت استانداردهای مربوطه				
کفایت کادر فنی				
تحقق اهداف زمانی، میزان پایبندی مستاجر به رعایت برنامه زمانبندی قرارداد				
هماهنگی و همکاری با کارفرما و دستگاه نظارت در طول مدت قرارداد				
جمع امتیازات				

کلیه مندرجات این فرم مورد قبول و تایید اینجانب به عنوان مقام مسئول (دستگاه نظارت) در

دستگاه کارفرمایی قرارداد فوق الذکر می باشد.

نام و سمت:

مهر و امضاء:



پیشنهاد قیمت :

۱- شرکت کنندگان در مزایده مکلفند در برگه پیشنهاد مخصوص به پیشنهاد قیمت، درصد قیمت خود را ارائه نمایند.

۲- برآورد درصد قیمت پایه مزایده به شرح ذیل میباشد از این رو ارائه هرگونه درصد کمتر از درصد قیمت پایه مزایده سبب حذف شرکت کننده درمزایده می گردد.

مثال:

درصد قیمت پایه مزایده	شرح
۵۹/۴۶	حق السهم شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

جدول اجاره ثابت :

مبالغ به ریال

ردیف	محل انبار	نوع انبار	متراژ (مترمربع)	مبلغ هر متر مربع (ریال برای هر ماه)	مجموع ماهانه	مجموع سالانه
۱	بندر قشم	انبار مسقف	۱۰.۸۰۰	۶۲.۵۰۰	۶۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۸.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲		انبار هانگارد	۳.۶۰۰	۵۳.۱۲۵	۱۹۱.۲۵۰.۰۰۰	۲.۲۹۵.۰۰۰.۰۰۰
۳		انبار خنک	۵۰۰	۷۸.۱۲۵	۳۹.۰۶۲.۵۰۰	۴۶۸.۷۵۰.۰۰۰
۴		انبار روباز و کانتینری	۳۲.۰۰۰	۳۱.۲۵۰	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۵		محوطه اشکودا	۱.۷۰۰	۶۲.۵۰۰	۱۰۶.۲۵۰.۰۰۰	۱.۲۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۶	انبار طولی	انبار مسقف	۷.۲۰۰	۳۱.۲۵۰	۲۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	جمع کل سالانه				۲.۲۳۶.۵۶۲.۵۰۰	۲۶.۸۳۸.۷۵۰.۰۰۰



برگ درصد پیشنهادی

واگذاری و راهبری عملیات تخلیه و بارگیری، باربری و انبارداری کالا، کانتینر و خودرو همراه با انجام تعمیر و نگهداری در بندر بهمن قشم و انبارهای طولای در قالب قرارداد مستاجری به مدت ۳ سال

درصد قیمت پیشنهادی (عدد):

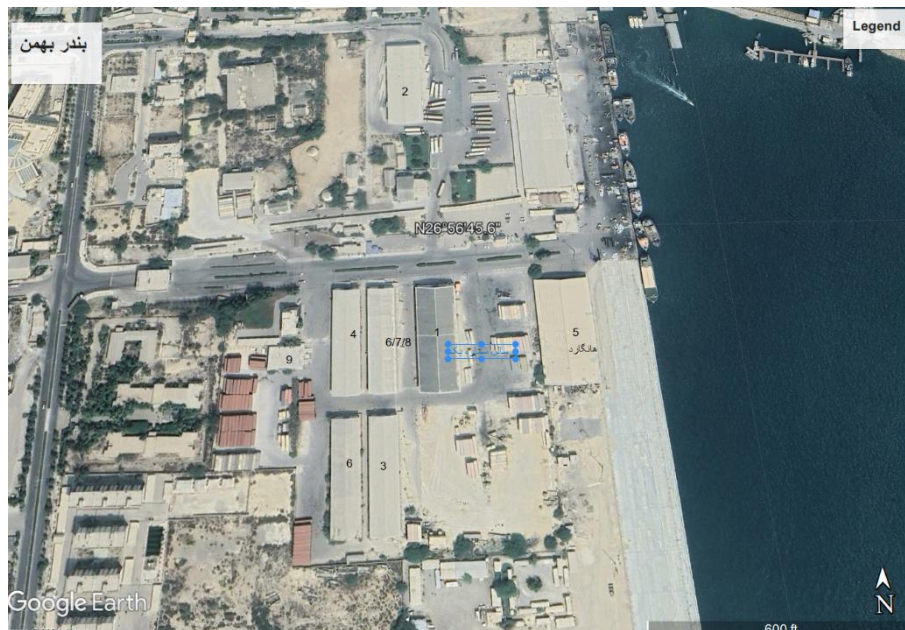
تذکر: در این محل فقط درصد قیمت پیشنهادی نوشته شود و از درج قیمت و خودداری شود در غیر این صورت پیشنهاد مورد قبول نخواهد شد.

مهر و امضای شرکت:



پیوست ۱ :

نقشه بندر بهمن قشم

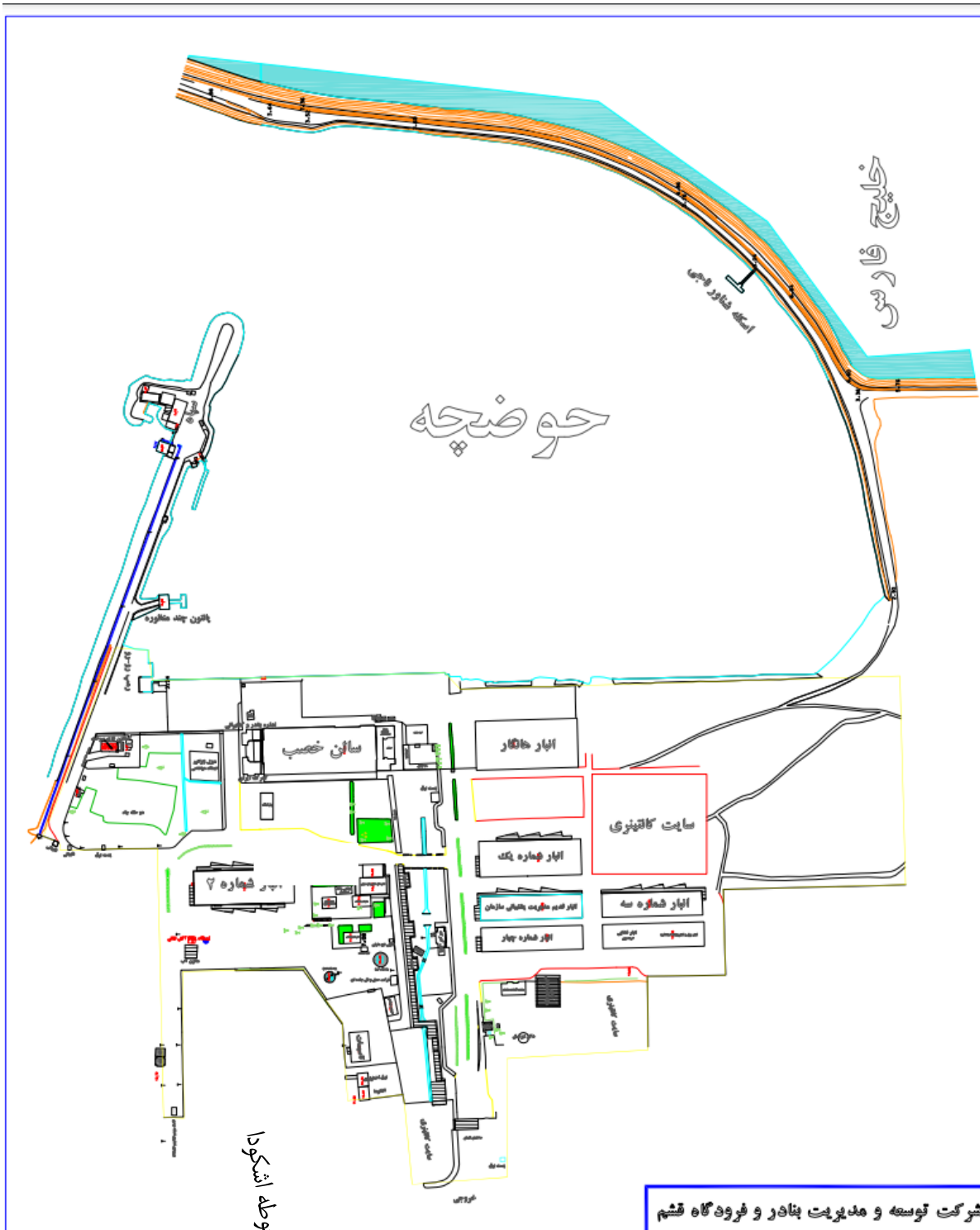


جدول مترایز انبارهای بندر بهمن

ردیف	موقعیت	شرح	مساحت	واحد
1	انبار شماره 1	انبار مسقف	2700	مترمربع
2	انبار شماره 2	انبار مسقف	2700	مترمربع
3	انبار شماره 3	انبار مسقف	1800	مترمربع
4	انبار شماره 4	انبار مسقف	1800	مترمربع
5	انبار شماره 5	انبار هانگارد	3600	مترمربع
6	انبار شماره 6-7-8	انبار مسقف	1800	مترمربع
7	انبار شماره 9	انبار سرد	500	مترمربع
		مساحت انبار مسقف	10800	مترمربع
		مساحت انبار هانگارد	3600	مترمربع
		مساحت انبار سرد	500	مترمربع



کروکی محوطه اشکودا در بندر بهمن:



شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم



نقشه انبارهای طولی:

