

## نامه دعوت به ارائه پیشنهاد

از: شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

به: ..... (مناقصه گر)

**موضوع: دعوت به مناقصه به شماره ۶-۱۴۰۳ با موضوع تامین نیروی انسانی سال ۱۴۰۳**

بدین وسیله تأیید می شود، آن شرکت در توان اجرای کار، ذیصلاح تشخیص داده شده و مجاز به شرکت در مناقصه یاد شده می باشد. از این رو، مقتضی است، دریافت این دعوتنامه را اطلاع داده و با توجه به اطلاعات ارائه شده در این دعوتنامه، نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نموده و یا مراتب انصراف خویش را در مهلت مقرر، اعلام نماید. این نامه (دعوت به ارائه پیشنهاد)، نباید به عنوان دعوت برای عقد قرارداد تلقی شود. وصول پیشنهاد ارائه شده، برای مناقصه گزار تعهدی ایجاد نکرده و مناقصه گران حق ادعای خسارت را از مناقصه گزار، نخواهند داشت.

**۱- دستگاه مناقصه گزار:**

۲- شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

**۳- موضوع مناقصه:**

موضوع مناقصه عبارت است از تامین نیروی انسانی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم طبق بندهای زیر: خدماتی را که در عرصه تامین نیروی انسانی بایستی پیمانکار انجام دهد در دفترچه شرح خدمات مشخص گردیده است. پیمانکار موظف است شرح خدمات را به دقت مطالعه کند، از عرصه فضای کارکنان و اماکن موضوع قرارداد بازدید به عمل آورد و موضوع عملیات پیمان را طبق شرح خدمات پیوست اجرا نماید. در این قرارداد تهیه و تامین نیروی انسانی، تدارکات، تهیه و خرید اقلام مورد نیاز و هر آنچه مورد نیاز تامین نیروی انسانی می باشد در تعهد پیمانکار است. مواردی از دفترچه شرح خدمات که جا دارد پیمانکار دقت بیشتری روی آنها بنماید در زیر ذکر گردیده است:

۱. تامین نیروی انسانی به تعداد مکفی بر اساس شرح پیوست برای انجام کلیه شرح خدمات منضم به مناقصه که شامل انتظامات، حجمی و خدمات می باشد.

۲. تمامی شرح خدمات ارائه شده در پیوست مناقصه جز لاینفک این مناقصه خواهد بود.

**۳- مبلغ اولیه :**

۳- برابر است با مبلغ **۹۶۹،۴۱۴،۳۱۸،۷۴۸ ریال** به حروف: **(نهصد و شصت و نه میلیارد و چهارصد و چهارده میلیون و**

**سیصد و هجده هزار و هفتصد و چهل و هشت ریال)** می باشد.

**۴- دریافت اسناد مناقصه:**

- مناقصه گر میتواند از تاریخ **۱۴۰۳/۰۶/۲۰ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴** به سامانه شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم:

**http://padmco.ir** و **http://www.geshmports.com** یا دفتر شرکت واقع در قشم - اسکه بندر بهمن - شرکت توسعه و

مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم مراجعه و یک سری کامل از اسناد مناقصه را دریافت نماید.

**۵- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:**

تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار، باید به مدت ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد، معتبر و برای مدت ۳ ماه دیگر قابل تمدید بوده و مبلغ آن **۴۸،۴۷۰،۷۱۵،۹۳۵** ریال می باشد که مناقصه گر باید معادل آن ضمانتنامه بانکی یا فیش بانکی به حساب جاری شماره به حساب جاری **۰۲۱۸۷۴۰۲۱۸۰۰۹** بانک صادرات قشم با شماره شبای **IR10019000000218740218009** به نام شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم تهیه نماید. این تضمین، باید طبق آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی و بر اساس شرایط عمومی مناقصه ضمیمه اسناد، تهیه و ارائه شود.

#### ۶- مدت زمان اولیه اجرای پیمان

مدت زمان اولیه پیمان ۱۲ ماه می باشد.

#### ۷- برآورد اولیه :

برآورد اولیه انجام کلیه موضوعات مرتبط طبق شرح خدمات منضم بر اساس جداول پیوست شماره ۱ این اسناد مبلغ **۹۶۹,۴۱۴,۳۱۸,۷۴۸ ریال** به حروف: **(نهد و شصت ونه میلیارد و چهارصد و چهارده میلیون و سیصد و هجده هزار و هفتصد و چهل و هشت ریال)** می باشد. محاسبه گردیده است.

۱-۷- به این قرارداد هیچگونه پیش پرداختی تعلق نخواهد گرفت.

#### ۸- محل اجرای خدمات:

محل اجرای خدمات منضم به این اسناد کلیه محدوده تعریف شده توسط مناقصه گزار در جزیره قشم و یا خارج از جزیره خواهد بود. کارفرما مخیر است هر شهر و هر محدوده ای را طبق این مناقصه و به تبع طبق قرارداد نهایی به برنده مناقصه اعلام نماید و از این حیث هیچ حق اعتراضی به برنده مناقصه مترتب نخواهد بود.

#### ۹- زبان پیشنهاد:

پیشنهاد، مکاتبه ها و مدارک مربوط به آن، باید به زبان فارسی تهیه شود.

#### ۱۰- ارزش پیشنهاد:

نحوه قیمت گذاری به ریال است.

#### ۱۱- اعتبار پیشنهاد:

مدت اعتبار پیشنهادها از تاریخ آخرین مهلت تعیین شده برای تکمیل و ارسال پیشنهادها، نباید کمتر از سه ماه باشد.

#### ۱۲- مهلت و نشانی تسلیم پیشنهاد:

پیشنهادها، از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ تا ۱۴۰۳/۰۷/۱۴، واقع شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل شود. پیشنهادهایی که دیرتر از این مهلت تسلیم شود، ثبت و دریافت نخواهد گردید.

۱. چنانچه مناقصه گر پس از دریافت اسناد مناقصه، مایل به شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد نباشد، باید حداکثر ظرف ۷ روز بعد از تاریخ دریافت اسناد، مراتب را کتباً به مناقصه گزار اعلام کند.

۲. هیچ یک از شرکت کنندگان در مناقصه، جز در مواردی که در اسناد مناقصه پیش بینی شده باشد، نمی تواند بیش از یک پیشنهاد تسلیم نماید.

۳. شرکت کنندگان در مناقصه، اسناد مناقصه و پیشنهاد های خود را باید در پاکتهای جداگانه لاک مهر شده شامل تضمین (پاکت الف)، پیشنهاد فنی و بازرگانی (پاکت ب) و پیشنهاد قیمت (پاکت ج) بگذارند و همه پاکتها را در لفاف مناسب و لاک و مهر شده قرار دهند.

#### ۱۳- نشانی، تلفن، محل تحویل اسناد مناقصه:

سامانه شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم: <http://padmco.ir> و <http://www.geshmports.com> یا دفتر شرکت واقع در قشم- اسکله بندر بهمن - شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم مراجعه و یک ک سری کامل از اسناد مناقصه را دریافت نماید.

#### ۱۴- بازکردن پیشنهادها:

براساس برنامه ریزی اولیه، جلسه گشایش پاکات روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ ساعت ۱۴:۰۰ با حضور اعضای کمیسیون معاملات و حداکثر ۱ نماینده معرفی شده مناقصه گر براساس شرایط مناقصه باز خواهد شد. پاکت ج مناقصه گرانی که پاکات الف و ب آن ها بدون ایراد ساختاری و شکلی بوده است، پس از احراز حداقل امتیاز فنی با حضور اعضای کمیسیون معاملات باز خواهد شد. پاکت ج مناقصه گرانی که پاکت الف و یا ب آن ها دارای مشکل ساختاری و شکلی باشد و یا حداقل امتیاز فنی را کسب ننموده باشد، بدون بازگشایش مسترد می گردد. حضور مناقصه گران یا نمایندگان آنها (حداکثر ۲ نفر) با در دست داشتن معرفی نامه معتبر در جلسه بازگشایی پاکت الف و ب آزاد است و در صورتیکه پاکتی مردود اعلام شود پیشنهاددهنده باید بلافاصله جلسه را ترک کند. زمان و مکان بازگشایی پاکات ج متعاقبا اعلام خواهد شد.

#### ۱۵- حق بررسی:

مناقصه گزار، این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب مناقصه گر یا واگذاری پیمان، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مناقصه گر را بررسی کند و مناقصه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی را از سوی مناقصه گزار، می پذیرد. توضیح اینکه این دعوت نامه باید به ضمیمه سایر اسناد مناقصه در پاکت «ب» قرار داده شود.

امضاء مناقصه گزار

## فهرست اسناد مناقصه (RFP)

۱- دستورالعمل شرکت در مناقصه شامل

- شرایط مناقصه

۲- بخشنامه‌هایی که در اسناد مناقصه کاربرد بیشتری داشته و در متن اسناد به آنها اشاره گردیده است

۳- فرم‌های ارزیابی (اطلاعات) ۱ الی ۱۸

۴- پیشنهاد قیمت مناقصه، فرم‌ها، برآورد و آنالیز قیمت

۵- پیمان :

۱-۶- موافقتنامه

۲-۶- شرایط خصوصی

۳-۶- شرح خدمات منضم به مناقصه

۴-۶- جدول هزینه و کارهای اجرایی در ماه‌های مختلف سال

۵-۶- پیوست‌ها

۱-۵-۶- پیوست شماره ۱: برنامه زمان بندی

۲-۵-۶- پیوست شماره ۲: بخشی از بخشنامه‌ها و مصوباتی که در قرارداد کاربرد بیشتری داشته و به آنها اشاره شده است

۳-۵-۶- پیوست شماره ۳: تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی

۴-۵-۶- پیوست شماره ۴: تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ

۱۳۳۷/۱۰/۲۲

۵-۵-۶- پیوست شماره ۵: تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت ناشی از مقررات و اسناد و مدارک مناقصه و پیمان

۶-۵-۶- پیوست شماره ۶: فرم نمونه امضاء صاحبان امضاء

## « شرایط مناقصه »

۱- شماره مناقصه: .....

۲- موضوع مناقصه: **تامین نیروی انسانی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم**

۳- پیشنهاد دهندگان باید حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ می باشد) پیشنهاد خود را در پاکت سربسته و مهور (پاکت الف، ب و ج) که در روی آن نام، نشانی، تلفن و نامبر پیشنهاد دهنده، شماره و موضوع مناقصه مشخصاً نوشته شده باشد به نشانی: قشم، اسکله بهمن، شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل داده و رسید دریافت دارند. پیشنهادهایی که بعد از ساعت مقرر برسد پذیرفته نخواهد شد. ضمناً شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد بمنزله قبول اختیارات و تکالیف دستگاه مناقصه‌گزار می باشد.

۴- هر پیشنهاد باید محتوی سه پاکت لاک و مهر شده بشرح زیر باشد:

الف: پاکت اول که روی آن نوشته شده باشد "پاکت «الف»" باید محتوی:

تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به استناد بند «الف» ماده «۶» آیین‌نامه تضمین معاملات موضوع مصوبه شماره ۱۲۳۲۲/ت/۵۰۶۵۹-مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران مبلغ آن **۴۹,۶۱۵,۶۹۳,۴۳۰ ریال** به یکی از صورتهای زیر:

الف-۱- ضمانتنامه بانکی صادره از یکی از بانکهای مجاز که حداقل سه ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها اعتبار داشته و قابل تمدید به مدت سه ماه دیگر باشد.

الف-۲- فیش واریزی نقدی به حساب حساب جاری **۰۲۱۸۷۴۰۲۱۸۰۰۹** بانک صادرات قشم با شماره شبای **IR10019000000218740218009** نزد بانک صادرات بنام شرکت **توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم** در ضمن

شرکت کنندگان در مناقصه که تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار را به صورت نقدی به حساب مذکور واریز نموده‌اند، می بایست جهت استرداد تضمین طی درخواست کتبی مهر و امضاء شده‌ای که در همین پاکت قرار می‌گیرد شماره حساب، نام صاحب حساب و نام بانک و شعبه آنرا اعلام نمایند تا از طریق عملیات بانکی اقدام مقتضی صورت پذیرد.

تبصره ۱: از ارائه هر نوع چک اعم از تضمینی، مسافرتی، بانکی، وجه نقد و غیره بعنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار خودداری گردد.

تبصره ۲: مبلغ سپرده شرکت در مناقصه بدون قید و شرط می‌باشد و در صورت استنکاف (خودداری از انعقاد قرارداد در مدت مقرر) پیشنهاد دهنده از انجام قرارداد ضمانت نامه آن به نفع شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم تو، ضبط خواهد شد.

تبصره ۳: مناقصه گرانی که تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار را به صورت نقدی به حساب مذکور واریز نموده‌اند می بایستی جهت استرداد تضمین طی درخواست کتبی مهر و امضاء شده که در همین پاکت قرار می‌گیرد شماره حساب، نام صاحب حساب و نام بانک و شعبه آنرا اعلام نماید تا از طریق عملیات بانکی اقدام مقتضی صورت پذیرد.

تبصره ۴: کلیه ضمانت نامه های بانکی قابل ارائه می بایستی حاوی شماره تلفن و نامبر شعبه صادر کننده باشند.

تبصره ۵: پیشنهاد دهنده موظف است معادل مبلغ سپرده، تضمینهای مورد اشاره را ضمیمه پیشنهاد، تسلیم مناقصه گزار نماید. و به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده مخدوش یا کمتر از میزان مقرر چک شخصی و نظایر آنها ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ب: پاکت دوم که روی آن نوشته شده باشد "پاکت «ب»" باید محتوی:

ب-۱- کلیه اسناد و مدارک مناقصه، از جمله تمامی مکاتبات و فرمهایی که از طرف مناقصه‌گزار در اختیار مناقصه‌گزار قرار گرفته و مناقصه‌گر عیناً مهر و امضاء نموده است.

متذکر می‌گردد شرکت کننده در مناقصه فقط نمونه تیپ قرارداد ضمیمه اسناد را امضاء و از درج قیمت پیشنهادی و جداول آنالیز بها و سایر مواردی که شائبه درج قیمت باشد اکیداً خودداری نمایند. ضمناً قیمت پیشنهادی خود را به همراه آنالیز بها بایستی در همان پاکت «ج» قرار دهند.

ب-۲- تصویری از مشخصات ثبتی و حقوقی برابر اصل شده شرکت شامل:

- مجوز صلاحیت تأمین نیروی انسانی از مراجع ذیصلاح

- تصویر اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات درج شده در روزنامه رسمی (اساسنامه و موضوع فعالیت شرکت کنندگان باید با موضوع مناقصه مرتبط باشد).

- تصویر آخرین تغییرات در تعداد و میزان سهامداران و سهام هریک از شرکاء و افراد مجاز جهت امضاء.

- تصویر و یا رونوشتی از فرم اظهار نامه ثبت اولیه شرکت که در آن اسامی سهامداران تصریح شده باشد.

ب-۳- فرم تکمیل شده خوداظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار.

ب-۴- تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه‌های اجرایی

ب-۵- تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

ب-۶- تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت ناشی از مقررات و اسناد و مدارک مناقصه و پیمان

ب-۷- فرمهای ارزیابی ۱ الی ۱۸

ب-۸- ارائه گواهی تأیید صلاحیت پیمانکاری از اداره کار و رفاه تأمین اجتماعی.

ج- پاکت سوم که روی آن نوشته شده باشد "پاکت ج" باید محتوی:

ج-۱- برگ پیشنهاد قیمت تکمیل شده مطابق فرم ضمیمه اسناد و فرم تفکیکی پیوست شماره ۱ که باید قیمت پیشنهادی بطور صریح، روشن و بدون هیچ‌گونه شرط و خط خوردگی به عدد و حروف قید گردد و دارای امضاء و مهر مجاز باشد.

ج-۲- به تمامی خدمات که در سال ۱۴۰۳ انجام خواهد شد هیچگونه اضافه بها و یا تعدیلی تعلق نخواهد گرفت. مبنا پرداخت خدمات در سال ۱۴۰۴ براساس مصوبات شورای عالی کار بوده و این مابه التفاوت در قالب ۲۵ درصد افزایش قرارداد پیش بینی گردیده است.

تبصره: هر گونه تغییر در حقوق و دستمزد و مواردی از این قبیل بر اساس مصوبه شورای عالی کار مجاز خواهد نمود. (موارد کتبا به پیمانکار اعلام خواهد شد)

تبصره: در هر صورت ضریب بالاسری پیشنهاد شده توسط پیمانکار تغییر نخواهد کرد.

ج-۶- پیشنهاد قیمت اعلامی بایستی در برگرفته هرگونه هزینه ای باشد که پیمانکار طبق شرایط عمومی، خصوصاً صی و اختصاصی ملزم به پرداخت آن ها خواهد بود.

تذکرات مهم:

۱- در پاکت «ب» نباید هیچگونه قیمت یا آنالیز بها و یا نحوه رسیدن به ضریب پیشنهادی ضمیمه یا قید گردد.

۲- کلیه مدارک و اسنادی که در پاکت ها قرار می‌گیرند باید دارای امضای مجاز اصل و مهر شرکت باشد.

۵- تاریخ و نحوه بازگشایی پاکت ها و تعیین برنده

براساس برنامه ریزی اولیه، در حال حاضر پاکات الف و ب و ج در روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ ساعت ۱۴:۰۰ در دفتر مدیریت شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم با حضور اعضای کمیسیون مناقصات براساس شرایط مناقصه باز خواهد شد. پاکت ج مناقصه گرانی که پاکات الف و ب آن ها بدون ایراد ساختاری و شکلی بوده است، پس از احراز با حضور اعضای کمیسیون معاملات و نمایندگان مناقصه گر باز خواهد شد. پاکت ج مناقصه گرانی که پاکت الف و یا ب آن ها دارای مشکل ساختاری و شکلی باشد بدون بازگشایی مسترد می‌گردد. نحوه بازگشایی پاکات به شرح ذیل می باشد:

- ۵-۱- در ابتدا پاکت «الف» گشوده خواهد شد و مناقصه‌گرانی که محتوی پاکت الف آنها از حیث اعتبار و کافی بودن تضمین، مورد تأیید قرار گیرد، پاکت «ب» آنها نیز باز می‌گردد و در صورت بررسی پاکت ب و احراز شرایط پاکت ج باز خواهد گردید.
- ۵-۲- مناقصه‌گرانی که محتوی پاکت «الف» آنها معتبر یا کافی نباشد و یا در مدارک ارائه شده در پاکت های «الف و ب» شرایط دیگری بر شرایط مناقصه افزوده باشند و یا محتویات پاکت «ب» آنها در انطباق با شرایط مناقصه نباشد پیشنهادشان کان لم یکن فرض شده و پاکت های باز نشده ایشان بدون خواندن در مقابل تقاضای پیشنهاد دهنده عیناً مسترد خواهد شد.
- ۵-۳- مدت اعتبار پیشنهادها از تاریخ آخرین مهلت اعلام شده برای تسلیم پیشنهاد نباید کمتر از سه ماه باشد و چنانچه مدت اعتبار در پیشنهاد ذکر نشده باشد تسلیم پیشنهاد بمنزله قبول این شرط از طرف پیشنهاددهنده خواهد بود. و حداکثر مدت جهت عقد قرارداد پس از اعلام به برنده مناقصه تا پایان اعتبار پیشنهاد برنده مناقصه خواهد بود.
- ۶- تعهدات طرفین**
- ۶-۱- پیشنهاددهنده متعهد می‌گردد در صورتی که به عنوان برنده مناقصه انتخاب و با ایشان قرارداد منعقد گردد، کارهای موضوع این مناقصه و قراردادهای حاصل از آن را به ترتیبی که در اسناد پیمان و سایر اسناد و مدارک و ضمایم پیوست پیش‌بینی گردیده است، در مدت تعیین شده بدون عیب و نقص انجام دهد.
- ۶-۲- برای تضمین حسن انجام کار و همچنین تضمین تعهدات پیمانکار رعایت موارد زیر ضروری است:
۱. به منظور تضمین انجام تعهدات، برنده مناقصه باید به هنگام امضای قرارداد ضمانتنامه بانکی غیرمشروط ( که مبلغ تضمین حسن انجام تعهدات مطابق ضوابط مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹-هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران تعیین میگردد)، معتبر در طول مدت قرارداد و قابل تمدید به دستور مناقصه‌گزار) را تهیه و به مناقصه‌گزار تسلیم نماید.
  ۲. علاوه بر ضمانتنامه مذکور در بند فوق مناقصه‌گزار از هر پرداخت به پیمانکار معادل ده درصد (۱۰٪) آن را به عنوان ودیعه حسن انجام کار کسر و نگهداری خواهد نمود.
  ۳. ضمانتنامه و مبالغ کسر شده در بندهای فوق و یا باقیمانده آنها به ترتیبی که در اسناد پیمان پیش‌بینی شده است آزاد خواهد گردید.
- ۶-۳- کلیه کسورات قانونی متعلقه اعم از بیمه، عوارض منطقه آزاد و غیره مطابق با ضوابط طرحهای غیر عمرانی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- ۶-۴- برنده مناقصه در مورد بیمه کارهای موضوع پیمان متعهد است که در صورت اعلام کارفرما طبق مفاد پیمان و مدارک و ضمایم آن عمل نماید.
- ۶-۵- پیشنهاددهنده متعهد می‌گردد کلیه اسناد، مدارک و ضمایم مندرج در پیمان و نمونه قرارداد و شرایط مناقصه را که با انجام کار موضوع قرارداد ارتباط دارد مطالعه نموده و از مفاد آنها کلاً و جزئاً اطلاع حاصل کرده‌اند.
- ۶-۶- پیشنهاددهنده متعهد می‌گردد هزینه‌های ناشی از اجرای قوانین و مقررات اشتغال در مناطق آزاد و بیمه‌های اجتماعی و قوانین و آیین‌نامه‌های مربوط به مالیات‌ها و عوارض متعلقه) در رابطه با این مناقصه را در پیشنهاد خود منظور نموده‌اند.
- ۶-۷- در صورتی که طبق ضوابط و مقررات مناطق آزاد، قرارداد منعقد شده با برنده مناقصه مشمول مالیات بر ارزش افزوده گردد، مبالغ مالیات بر ارزش افزوده به نسبت ضریب بالا سری در قالب صورت و وضعیت‌ها به برنده مناقصه مضاف بر مبالغ پیشنهادی در این مناقصه پرداخت خواهد شد. در این شرایط ارائه اسناد مثبته توسط برنده مناقصه مبنی بر پرداخت مالیات بر ارزش افزوده اجباری خواهد بود.
- ۶-۸- مناقصه‌گزار در رد و یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها مادامیکه قرارداد مبادله نشده باشد مختار میباشد.

- ۶-۹- پیشنهاددهنده متعهد می‌گردد در تهیه پیشنهاد خود علاوه بر هزینه‌های ناشی از مفاد بندهای سه گانه فوق، سایر هزینه‌ها را نیز در نظر گرفته و به هیچ عنوان بعداً درخواست اضافه پرداختی نخواهند داشت. به طور خلاصه پیشنهاددهندگان اعلام می‌نمایند که هنگام تسلیم پیشنهاد خود، مطالعات کافی به عمل آورده و هیچ نکته ابهامی برای آنها باقی نمانده است.
- ۶-۱۰- مناقصه‌گزار پس از انعقاد قرارداد در قبال انجام خدمات پیشنهاددهنده، مبلغ قرارداد را که ناخالص خواهد بود بعد از کسر مالیات و سایر کسور قانونی پیش‌بینی شده در قرارداد و سایر اسناد و مدارک و ضمایم آن به ترتیبی که تعیین گردیده به پیشنهاددهنده پرداخت خواهد نمود.
- ۶-۱۱- مناقصه و انتخاب برنده براساس قانون برگزاری مناقصات و آئین نامه های اجرایی قانون مزبور و آیین نامه مالی و معاملاتی سازمانهای مناطق آزاد تجاری-صنعتی خواهد بود.

**۱۲-۶- به استناد ماده ۲ آئین نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی موضوع ابلاغیه شماره ۲۶۵۱۰/ت/۳۹۰۳۹ک مورخ ۸۸/۰۲/۰۹ انعقاد قرارداد با برنده مناقصه منوط به ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده می‌باشد.**

- ۶-۱۳- شرکت کننده در مناقصه موظف است که قبل از ارائه پیشنهاد قیمت ضمن بازدید از محل انجام فعالیت، از نحوه انجام کار اطلاع حاصل نموده و بررسی های لازم را به تشخیص خود انجام دهد به گونه ای که با اطلاع و آگاهی کامل و کافی از کم و کیف موضوع مناقصه و همچنین اشراف به محل اجرای مناقصه اقدام به ارائه پیشنهاد قیمت و امضاء اسناد مناقصه بنماید.
- ۶-۱۴- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله اطلاع و آگاهی کامل پیشنهاد دهنده از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیاتها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، می باشد و پیشنهاد دهنده متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده برعهده پیشنهاد دهنده است.
- ۶-۱۵- شرکت در مناقصه به منزله پذیرش کلیه اختیارات، صلاحیتهای و تصمیمات دستگاه مناقصه گزار است.
- ۶-۱۶- پیشنهاددهنده رسماً اعلام میکند که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد در صورتیکه شرکت خلاف آنرا احراز کند علاوه بر اینکه قرارداد را ملغی اعلام خواهد نمود حق خواهد داشت سپرده و تضمین پیشنهاددهنده را ضبط نماید و خسارتیکه از القاء و یا تاخیر در اجراء موضوع قرارداد متوجه شود به تشخیص خود تعیین و از اموال پیشنهاد دهنده استیفا کند.
- همچنین پیشنهاد دهنده تعهد میکند که تا پایان اجرای قرارداد به هیچ وجه و طریق اشخاص مذکور در قانون اشاره شده را در موضوع قرارداد سهیم و ذینفع نسازد و الا کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و سپرده و تضمین پیشنهاددهنده را ضبط و خسارت خود را بابت فسخ و تاخیر اجرای قرارداد به تشخیص خود تعیین و از اموال پیشنهاددهنده وصول کند.
- ۶-۱۷- پیشنهاد دهنده متعهد است هرگاه در جریان اجرای قرارداد یکی از اقربای خود و یا مدیران شرکت و یا هریک از شرکائی که دارای پنج درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع باشد و یا اقربای چند نفر از شرکاء که مجموع سهام یا منافع یا سرمایه آنها بیست درصد یا بیشتر باشد که در تبصره ۱ ماده اول قانون ذکر شده است بمقام وزارت یا معاونت یا مدیریت در وزارت اقتصاد و نظیر این مقامات در تشکیلات سازمان مناطق آزاد یا منطقه آزاد قشم برسد فوراً موضوع را به سازمان مذکور اطلاع دهد و در اینصورت نیز کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نماید و اگر پیشنهاد دهنده مراتب را اطلاع ندهد کارفرما علاوه بر حق فسخ، اختیار خواهد داشت سپرده و تضمین پیشنهاددهنده را ضبط و خسارات ناشی از فسخ و یا تاخیر اجرای قرارداد را رسماً تشخیص و از اموال پیشنهاددهنده وصول کند.
- ۶-۱۸- تعاونی های شرکت کننده در مناقصه لازم است از وزارت تعاون تأییدیه ای مبنی بر اینکه رسماً اعلام نمایند که " کارکنان این تعاونی مشمول ممنوعیت قانون مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشند " را ارائه نمایند.
- ۶-۱۹- پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در هر یک از اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم، برخلاف موارد مطروحه



- در شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می‌شود و نام این مناقصه‌گران به سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام می‌شود تا اقدامهای لازم در مورد آنان بعمل آید.
- ۶-۲۰- ضمانتنامه های بانکی قابل ارائه اعم از تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار، انجام تعهدات و حسن اجرای کار می بایست حاوی شماره تلفن و نامبر شعبه صادر کننده ضمانتنامه های مذکور باشد.
- ۶-۲۱- شرکت کننده در مناقصه با ارائه پیشنهاد قیمت، صحت کلیه مدارک ارسالی را اعلام می نماید.
- ۶-۲۲- هرگونه تسلیم، تحویل، اصلاح، جایگزینی و پس گرفتن پیشنهاد ارائه شده جهت شرکت در مناقصه، صرفاً قبل از تاریخ مندرج در بند ۳ شرایط مناقصه مقدور بوده و لذا هیچگونه درخواستی در این خصوص پس از تاریخ مقرر به هیچ وجه قابل قبول نمی‌باشد. بدیهی است ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار مناقصه‌گری که پیشنهاد خود را تسلیم نموده و در مدتی که اعتبار دارد، پس بگیرد به نفع مناقصه‌گزار ضبط خواهد شد.
- ۶-۲۳- کلیه کسور و عوارض قانونی متعلقه اعم از بیمه، یک درصد عوارض منطقه آزاد، مطابق ضوابط طرحهای غیرعمرانی بعهده برنده مناقصه می باشد. لازم به توضیح است مبلغ پیشنهادی بایستی شامل تمامی هزینه ها و کسورات قانونی و عوارض به جز مالیات بر ارزش افزوده باشد. لازم است پیشنهاد قیمت بدون اعمال موضوع مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد. در صورتی که در اسناد پاکات ج در خصوص موضوع ارزش افزوده مبلغی لحاظ شده باشد، آن مناقصه گر از فرآیند مناقصه حذف می گردد. در صورتی که طبق ضوابط و مقررات مناطق آزاد، قرارداد منعقد شده با برنده مناقصه مشمول مالیات بر ارزش افزوده گردد، مبالغ مالیات بر ارزش افزوده در قالب صورت وضعیت ها به برنده مناقصه مضاف بر مبالغ پیشنهادی بر مبنای ضریب بالاسری در این مناقصه پرداخت خواهد شد. در این شرایط ارائه اسناد مثبتته توسط برنده مناقصه مبنی بر پرداخت مالیات بر ارزش افزوده اجباری خواهد بود.
- ۶-۲۴- مناقصه گزار در رد و یا قبول هریک یا تمام پیشنهادها مادامیکه قرارداد مبادله نشده باشد مختار میباشد.
- ۶-۲۵- قرارداد معامله با شرکت یا مشارکتی که پیشنهاد را امضاء کرده است منعقد خواهد شد و پیشنهاددهنده که برنده مناقصه شده است به هیچ وجه حق انتقال آنرا بغیر و یا امضاء قرارداد باتفاق شخص یا شرکت دیگری رانخواهدداشت.
- ۶-۲۶- برنده مناقصه برای عقد قرارداد حداکثر تا هفت (۷) روز از تاریخ اعلام قبولی پیشنهاد باید تضمین حسن انجام تعهدات مطابق ضوابط مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹/هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران ارائه نماید.
- ۶-۲۷- پس از انعقاد قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات از طرف برنده مناقصه (نفر اول) تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ایشان و نفر دوم برنده آزاد خواهد شد و در صورتیکه برنده مناقصه (نفر اول) از انعقاد قرارداد وانجام معامله خودداری نماید، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار نفر اول بنفع شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم آزاد قشم ضبط میگردد و نسبت به انعقاد قرارداد با نفر دوم اقدام خواهد شد و در صورت امتناع نفر دوم از انعقاد قرارداد یا تسلیم تضمین انجام تعهدات، تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ایشان نیز ضبط و مناقصه تجدید خواهد شد.
- ۶-۲۸- کارفرما مجاز خواهد بود که تا میزان ۲۵ درصد از موضوع مورد مناقصه را کسر یا اضافه نماید و این عمل در حین قرارداد تا قبل از خاتمه مدت قرارداد انجام خواهد شد.
- ۶-۲۹- در خلال ارزیابی پیشنهاد، مناقصه‌گزار می‌تواند به صلاحدید خود، از پیشنهاد دهنده درخواست نماید که در مورد پیشنهاد خود توضیح ارائه نماید. درخواست توضیح و پاسخ آن می‌بایست بطور کتبی صورت پذیرد و هیچ تغییر قیمت یا تغییر در موارد پیشنهاد مجاز نبوده و نمی‌بایست ارائه گردد.
- ۶-۳۰- رعایت کلیه بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌ها سازمان برنامه و بودجه کشور مرتبط با موضوع مناقصه و آیین نامه های صادره از سوی سازمان مناطق آزاد در این خصوص از طرف مناقصه‌گر در طول اجرای موضوع مناقصه الزامی است.
- ۶-۳۱- چنانچه مناقصه‌گر در اسناد مناقصه ابهام یا ایرادی مشاهده کند می‌تواند حداکثر تا ۵ روز پیش از آخرین مهلت برای پیشنهاد قیمت کتباً از مناقصه گزار توضیح بخواهد. پاسخهای مربوطه بصورت مکتوب به متقاضی اعلام خواهد شد.

- ۳۲-۶- مناقصه گزار می تواند نسبت به تمدید مدت منعکس در مناقصه اقدام نماید. درخواست تمدید مناقصه توسط مناقصه گزار بایستی حداکثر تا ۵ (پنج) روز پس از دریافت اسناد مناقصه، کتباً به مناقصه گزار اعلام گردد و در صورت پذیرفته شدن درخواست، مراتب بصورت مکتوب به کلیه مناقصه گران اعلام خواهد شد. در غیر اینصورت (عدم موافقت مناقصه گزار مبنی بر تمدید) هیچ حقی برای مناقصه گر متصور نخواهد بود.
- ۳۳-۶- دستورالعمل انضباط مالی و ارتقاء بهره وری و بهبود کیفیت و صرفه جویی در هزینه و زمان اجرای طرحها-تجدید نظر اول به شماره ۹۵/۵۰۱۴۴۵ مورخ ۹۵/۰۲/۲۰ سازمان برنامه و بودجه کشور بر این مناقصه حاکم است.
- ۳۴-۶- کلیه شرکت کنندگان در مناقصه موظف به درج آدرس، تلفن و نامبر صحیح خود در جدول پیوست پیشنهاد مناقصه و ذیل این شرایط مناقصه میباشند و بدیهی است در صورت عدم امکان تماس با شماره تلفن و نامبرهای اعلام شده هر گونه مسئولیت و عواقب ناشی از این موضوع بعهد شرکت بوده و هیچ گونه عذری پذیرفته نمی باشد.
- ۳۵-۶- هزینه چاپ و نشر آگهی فراخوان مناقصه بعهد برنده مناقصه میباشد.
- ۳۶-۶- کلیه شرکت کنندگان در مناقصه موظف به ارائه کد شناسه ملی، تصویر کارت اقتصادی که مبین کد اقتصادی بوده و همچنین کدپستی در پاکت «ب» می باشند.
- ۳۷-۶- سپرده و ضمانتنامه های شرکت در مناقصه نفرات اول و دوم تا انعقاد قرارداد نگهداری و سپرده یا ضمانتنامه بقیه شرکت کنندگان پس از تعیین نفرات اول و دوم، آزاد خواهد شد.
- ۳۸-۶- هرگاه نفر اول و دوم برنده مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، ضمانتنامه های شرکت در مناقصه آنان به نفع مناقصه گزار ضبط خواهد شد.
- ۳۹-۶- مادامی که سند قرارداد تنظیم و امضا و مبادله نشده است، نرخ های پیشنهادی و کلیه اسناد و مدارک مربوط به این مناقصه به انضمام موافقت کتبی مناقصه گزار با واگذاری کار به منزله قرارداد معتبر فیما بین تلقی خواهد شد.
- ۴۰-۶- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادات را رد نماید.
- ۴۱-۶- مناقصه گزار هزینه هایی را که پیشنهاد دهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهادات خود متحمل شده اند پرداخت نمی نمایند، مطالبه هر گونه خسارتی از مناقصه گزار مردود می باشد.
- ۴۲-۶- چنانچه مناقصه گزار به هر علت از اجرای طرح و انعقاد پیمان با برنده مناقصه منصرف گردد، در این صورت برنده مناقصه حق هیچگونه ادعایی نسبت به جبران خسارت از این بابت نخواهد داشت.
- ۴۳-۶- مناقصه گزار حق تغییر یا اصلاح و یا تجدیدنظر در اسناد مناقصه را قبل از انقضای مهلت لازم جهت تسلیم پیشنهادات برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین پیش آید اصلاحات فوق، طی یک دستورالعمل جهت کلیه دعوت شدگان در مناقصه ارسال خواهد شد.
- ۴۴-۶- چنانچه پیشنهاد دهنده در تعیین بهای کل پیشنهادی خود دچار اشتباهی به ضرر خود با شد مناقصه گزار خود را ملزم به پرداخت هیچگونه وجهی نمی داند و در هر صورت اساس پرداخت همان مبلغ کل پیشنهادی پیشنهاد دهنده خواهد بود که از طرف مناقصه گزار قطعی تلقی می شود. مگر این که مناقصه گزار دستور انجام کارهای اضافی یا حذف قسمتی از کار را صادر نماید که در این صورت طبق شرایط قرارداد قیمت کارهای اضافی و یا نقصانی بر اساس ارقام تفکیکی یا واحد بهای پیمان محاسبه و بر حسب مورد طبق مقررات به مبلغ پیمان اضافه یا از آن کم خواهد شد.
- ۴۵-۶- تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.
- ۴۶-۶- دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است. برندگان اول و دوم مناقصه بر اساس آیین نامه معاملات مناطق آزاد و دیگر مقررات و بر حسب نیاز، تجزیه بهای ارائه شده توسط پیشنهاد دهنده، تعیین می شوند.
- ۴۷-۶- رفتار پیمانکاران در پاسخ به دعوتنامه، مشارکت در مناقصه و رعایت مهلت های مقرر، به سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام می شود تا با پیمانکاران متخلف، بر اساس ضوابط مربوط رفتار شود.

- ۴۸-۶ رعایت کلیه بخشنامه‌ها و دستورالعمل سازمان برنامه و بودجه کشور مرتبط با موضوع مناقصه و آیین نامه‌های صادره از سوی سازمان مناطق آزاد در این خصوص از طرف مناقصه‌گر در طول اجرای موضوع مناقصه الزامی است.
- ۴۹-۶ تسهیلات و امکانات ویژه:
- کارفرما هیچگونه تسهیلات دیگری متصور نخواهد بود. مناقصه‌گر موظف است در حین پیشنهاد قیمت تمامی ملزومات احتمالی دیگر را در بهای قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.
- ۵۰-۶ پرداخت کل کسورات قانونی اعم از کل حق بیمه قرارداد و غیره بر عهده پیمانکار بوده و همچنین مابه‌التفاوت بیمه طرح‌های عمرانی و غیر عمرانی نیز بر عهده پیمانکار و در قیمت پیشنهادی لحاظ شده است.
- ۵۱-۶ کلیه مناقصه‌گران باید طبق قانون تجارت جمهوری اسلامی ایران در دفتر ثبت شرکتها به طور رسمی به ثبت رسیده باشند و آخرین تغییرات نیز به ثبت رسیده باشد. همچنین باید در دفتر امور مشاوران و پیمانکاران سازمان برنامه و بودجه متناسب با درجه بندی لازم برای اجرای کارهای موضوع قرارداد حاضر، مورد شناسای قرار گرفته باشند.
- ۵۲-۶ اسناد و مدارک ارائه شده توسط شرکت کنندگان تحت هیچ شرایطی مسترد نخواهد شد.
- ۵۳-۶ شرکت در این مناقصه و تسلیم پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه اختیارات و تکالیف مندرج در اسناد و مدارک مناقصه می‌باشد که از طرف دستگاه مناقصه‌گذار تعیین شده است.
- ۵۴-۶ با توجه به اینکه شرایط ذکر شده در مشخصات فنی خصوصی ایجاد تعهدات مالی برای مناقصه‌گران می‌نماید به شرکت کنندگان در مناقصه توصیه می‌گردد این مشخصات را با دقت مطالعه نمایند.
- ۵۵-۶ مناقصه‌گذار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادات برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به شرکت کنندگان ابلاغ می‌شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آنرا نماید. از آنجائیکه ممکن است تجدیدنظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه‌گذار می‌تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهاد را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد، به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدیدنظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.
- ۵۶-۶ هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند، طبق آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی، تاسیساتی و تجهیزاتی و ... و نحوه ارجاع کار، با آنان رفتار خواهد شد.
- ۵۷-۶ زمان تأخیر تعهدات هر یک از طرفین قرارداد مطابق مفاد شرایط عمومی و خصوصی پیمان و ضوابط سازمان برنامه و بودجه می‌باشد.
- ۵۸-۶ کلیه شرکت کنندگان در مناقصه موظف به درج آدرس، تلفن و نمابر صحیح خود در جدول پیوست پیشنهاد مناقصه و ذیل شرایط این مناقصه می‌باشند و بدیهی است در صورت عدم امکان تماس با شماره تلفن و نمابر اعلام شده هر گونه مسئولیت و عواقب ناشی از آن به عهده شرکت بوده و هیچ گونه عذری پذیرفته نمی‌باشد.
- ۵۹-۶ ارقام کارکرد طبق صورت وضعیتها بر اساس مقادیر واقعی کار انجام شده پس از تأیید توسط ناظر و کسر کسورات قانونی پیمان با در نظر گرفتن شرایط عمومی پیمان محاسبه و پرداخت می‌گردد.

شرایط فوق و کلیه اسناد مناقصه ملاحظه شد و مورد قبول اینجانب / اینجانبان ..... مقیم .....  
تلفن ..... و نمابر ..... میباشد.

تاریخ:  
مهرو امضای شرکت:

## بخشی از بخشنامه‌ها و مصوباتی که در اسناد کاربرد بیشتری داشته و به آنها اشاره شده است

این مناقصه تابع مقررات و آیین نامه‌های مناطق آزاد صنعتی-تجاری جمهوری اسلامی ایران و از نظر قانون کار اجرای پروژه مشمول مقررات کار در مناطق آزاد خواهد بود.

سایر بخشنامه‌های مرتبط صادره از سازمان برنامه و بودجه کشور در این مناقصه حاکم خواهد بود از جمله:

۱. دستورالعمل انضباط مالی، ارتقاء بهره‌وری، بهبود کیفیت و صرفه‌جویی در هزینه و زمان اجرای طرح‌ها-تجدیدنظر اول شماره ۹۵/۵۰۱۴۴۵ مورخ ۹۵/۰۲/۲۰
۲. آیین‌نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حساسیتی به شماره ۲۶۵۱۰/ت/۳۹۰۳۹ ک مورخ ۸۸/۰۲/۰۹
۳. ممنوعیت خرید کالاهای خارجی دارای تولید مشابه داخلی به شماره ۴۲۸۳۹/ت/۵۳۷۸۶ ه مورخ ۹۶/۰۴/۱۵
۴. قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی به شماره ۳۶۴/۱۹۰۹۱ مورخ ۹۸/۰۳/۱۲
۵. قانون و مقررات اشتغال در مناطق آزاد
۶. قانون مالیاتهای مستقیم
۷. قانون تامین اجتماعی
۸. قانون کار جمهوری اسلامی ایران

## «فرم پیشنهاد قیمت»

### پروژه شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

اینجانب / اینجانبان ..... امضاء کننده / امضاء کنندگان زیر:

که در شهر ..... به نشانی ..... اقامت دارم / داریم، بدینوسیله اعلام می دارم / می داریم که مدارک مذکور در شرایط مناقصه مزبور به اینجانب / اینجانبان رسیده و از محتویات آنها کاملاً اطلاع حاصل نموده ام / نموده ایم و کلیه آنها را امضاء نموده و در پاکت جداگانه (پاکت ب) اعاده می دهیم / می دهیم. اینک به موجب پیشنهاد حاضر تعهد می نمایم / می نمایم که کارهای مذکور در برگ مشخصات مناقصه فوق را بدون هیچگونه قید و شرطی به مبلغ ناخالص کل (به عدد ..... ریال) و به حروف) ..... ریال) و به شرح مستندات پیوست این برگ پیشنهاد قیمت و براساس کلیه مندرجات شرح خدمات منضم به پیمان و مشخصات فنی پیوست اسناد مناقصه انجام دهیم / دهیم. در تهیه قیمت پیشنهادی موارد زیر مدنظر بوده و در قیمت پیشنهادی منظور شده است.

الف) قیمت پیشنهادی شامل کلیه هزینه های انجام کار، هزینه های عمومی، هزینه های بالا سری، سود، مالیات، بیمه تأمین اجتماعی، انواع بیمه نامه ها، یک درصد عوارض منطقه آزاد، سایر کسور قانونی می باشد. در قیمت ها ارزش افزوده نبایستی لحاظ گردد. ب) کلیه اسناد و مدارک مناقصه و ضمیمه آن را که با انجام کار موضوع مناقصه ارتباط دارد، مطالعه و از مفاد آنها کلا و جزئاً اطلاع حاصل شده است.

امضاء اعضای کمیسیون مناقصه:

پ) نسبت به امکان تأمین افراد و کالا و تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز برای اجرای کار طبق شرایط نمونه پیمان اطمینان حاصل نموده و بر همان اساس میزان دستمزدها و هزینه های مربوط به کالا و تجهیزات در قیمت پیشنهادی فوق الذکر از هرجهت منظور شده است. ت) هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی و هر گونه مالیات و عوارض متعلقه (به غیر از مالیات بر ارزش افزوده) در ارتباط با این مناقصه و پیمان ذیربط منظور شده است. ث) در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر، سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و به هیچ عنوان بعداً درخواست اضافه پرداختی نخواهد شد. به طور خلاصه تأیید می نماید که مطالعات کافی به عمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است. د) این شرکت پیشنهاد قیمت خود را در چارچوب ضوابط، منجمله بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۹۶/۰۳/۳۱، ارائه نموده که در صورت تخطی از آن مناقصه گزار حق دارد پیشنهاد مربوطه را از فرآیند مناقصه حذف نماید. همچنین این شرکت / مشارکت متعهد به رعایت موارد ذیل می باشد:

۱- مدت انجام کار موضوع پیمان طبق مدت مندرج در دعوتنامه شرکت در مناقصه بوده و بدین وسیله تعهد می نماید که ظرف مدت مذکور کلیه تعهدات مربوط را به نحو احسن به انجام برساند.

۲- چنانچه این شرکت با شرکت های دیگری وابستگی هایی از قبیل شراکت، عضویت هیئت مدیره و غیره داشته باشد، نام شرکت های مذکور مشخص و به پیوست این برگ پیشنهاد قیمت ارائه می گردد.

در صورت قبول این پیشنهاد از طرف شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم اینجانبان / اینجانبان تعهد می نمایم / می نمایم که در ظرف ۷ روز از تاریخ ابلاغ برنده بودن، اسناد و مدارک قرارداد را براساس مفاد مندرج در اسناد مدارک مناقصه، امضاء نمایم

/ نماییم. در صورت استنکاف اینجانب / اینجانبان از امضای قرارداد، شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم حق دارد مبلغ ----- (-----) ریال تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار را که اینجانب / اینجانبان تسلیم نموده ام / نموده‌ایم بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع خود ضبط نماید. این پیشنهاد به مدت سه ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد معتبر خواهد بود.

تبصره: هرگونه تغییر در حقوق و دستمزد و مواردی از این قبیل بر اساس مصوبه شورای عالی کار مجاز خواهد بود. (موارد کتبا به پیمانکار اعلام خواهد شد)

تبصره: در صورت ضریب بالاسری پیشنهاد شده توسط پیمانکار تغییر نخواهد کرد.

ز- پیشنهاد قیمت اعلامی بایستی در برگیرنده هرگونه هزینه ای باشد که پیمانکار طبق شرایط عمومی، خصوصی و اختصاصی پیمان ملزم به پرداخت آن ها خواهد بود

نام و نام خانوادگی  
مهر و امضاء شرکت

امضاء اعضای کمیسیون مناقصه:

« برگ پیشنهاد قیمت »

پروژه تامین نیروی انسانی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم ۱۴۰۳

ردیف	شرح	برآورد اولیه ماهیانه + بالاسری	جمع قیمت پیشنهادی سالیانه
۱	انتظامات	به عدد:	به عدد: به حروف:
۲	پرسنل حجمی	به عدد:	به عدد: به حروف:
۳	خدمات	به عدد:	به عدد: به حروف:
	مجموع		به عدد: به حروف:

- پیشنهاد قیمت شامل تمامی فرضیات مندرج در مناقصه شامل تمامی هزینه ها خواهد بود.
- در پیشنهاد قیمت هیچگونه افزایشی بابت مالیات بر ارزش افزوده لحاظ نشده است.
- تمامی کسورات شامل مالیات ۱ درصد مناطق آزاد در قیمت پیشنهادی می بایستی لحاظ گردد.

- پیمانکار موظف است از تمامی نیروهای کارگری و متخصص شاغل در پیمانکار فعلی استفاده نماید. در صورت عدم استفاده از این نیروها، لازم به توضیح است حق الزحمه پرداختی به این نیروها بر اساس مزد مبنای ارائه شده در جدول بالا در چارچوب ضوابط طرح طبقه بندی مشاغل کارگاه می باشد.
- استفاده از اتباع خارجی در انجام تمامی شرح خدمات منضم به مناقصه ممنوع می باشد.
- تعداد نفرات در ماه ها و شرایط مختلف سال بر اساس نظر و تایید کارفرما خواهد بود. به عبارت دیگر پیمانکار موظف است تعداد افراد مورد نیاز در شرایط و ماه های مختلف را به تایید کارفرما برساند. محاسبه حق الزحمه برای این تعداد بر اساس مزد پیشنهادی جدول بالا و دیگر فرضیات مندرج در مناقصه خواهد بود.
- در مورد نیروهای ستادی و دفتری پیمانکار، حق الزحمه و هزینه های مربوطه می بایست در قیمت پیشنهادی لحاظ شده باشد.

### « ضامم آنالیز قیمت »

#### پروژه تامین نیروی انسانی

- تمامی موارد مشروحه زیر می بایستی توسط پیمانکار تهیه و با مهر و امضای مجاز وی ضمیمه پیشنهاد قیمت در پاکت «ج» قرار داده شود:
- ۱- تمامی مالیات ها (به غیر از مالیات بر ارزش افزوده)، مابه التفاوت طرح های غیر عمرانی، ۱ درصد مالیات مناطق آزاد و ... در قیمت پیشنهادی لحاظ شده است.
  - ۲- تمامی فرضیات مندرج در این مناقصه جز لاینفک پیشنهاد قیمت خواهد بود.
- رعایت دستورالعمل انضباط مالی و ارتقاء بهره وری و بهبود کیفیت و صرفه جویی در هزینه و زمان اجرای طرحها- تجدید نظر اول به شماره ۹۵/۵۰۱۴۴۵ مورخ ۹۵/۰۲/۲۰ سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی است.



## «موافقت نامه پیمان»

### قرارداد

این قرارداد به منظور اجرای مصوبه هیأت مدیره محترم **شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم** به شماره - ----- در تاریخ----- فی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم به شناسه ملی شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۰۶۱۲۵ با نمایندگی آقایان ..... (نائب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل) و ..... (عضو هیأت مدیره) که از این پس طرف اول نامیده می شود از یک سو و ----- به شناسه ملی ----- و کد اقتصادی ----- شماره ثبت ----- با نمایندگی آقایان ----- که از این پس طرف دوم نامیده می شود از سوی دیگر با شرایط ذیل منعقد می گردد.

### ماده (۱) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتند از **تأمین نیروی انسانی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم** می باشد.

### ماده (۲) - اسناد و مدارک قرارداد

مجموعه اسناد و مدارک قرارداد حاضر به شرح زیر است:

الف- قرارداد حاضر

ب- آنالیز مبلغ قرارداد

پ- شرایط خصوصی

ت- اسناد تکمیلی از قبیل مکاتبات، الحاقیه ها، صورتجلسه ها، دستورات کار و یا هر نوع سند دیگری که در طول مدت قرارداد و به منظور اجرای قرارداد از سوی طرف اول به طرف دوم ابلاغ و یا بر طبق اسناد و مدارک قرارداد تنظیم شده و با امضای طرفین قرارداد مبادله می گردد که برای موضوعات یکسان حسب تاریخ از جدید به قدیم نسبت به یکدیگر اولویت خواهند داشت.

ث- پیوست ها

۱. برنامه زمان بندی

۲. بخشنامه ها

۳. تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی

۴. تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

### ماده (۳) مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد ----- ریال (-----) به شرح جداول پیوست می باشد.

تبصره ۲: در صورت اعلام طرف اول نسبت به افزایش و یا کاهش حجم کار و ریالی، مبلغ قرارداد حداکثر تا ۲۵ درصد افزایش و یا کاهش می یابد.

تبصره ۳: تمدید قرارداد جدید با درخواست ناظر و مصوبه هیات مدیره و با افزایش مبلغ قرارداد بر اساس تشخیص سازمان به عنوان طرف اول امکان پذیر است.

#### ماده (۴) شرایط پرداخت

طرف دوم موظف است در پایان هر ماه صورت وضعیت احجام کار، ما به التفاوت ذخیره سنوات انجام شده متناسب با آنالیز قیمت را به طرف اول تسلیم نماید و طرف اول پس از بررسی های لازم و با تایید کیفیت مطلوب انجام کار و اعمال کسور قانونی قرارداد، مبلغ محاسبه شده را به طرف دوم مطابق با شرایط خصوصی پرداخت می نماید.

#### ماده (۵) مدت اعتبار قرارداد

مدت اعتبار این قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت ۱۲ ماه شمسی می باشد .  
تبصره ۴ : مدت اعتبار این توافق نامه در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

#### ماده (۶) تعدیل بهای بالاسری قرارداد

درطول مدت اجرای قرارداد مبلغ قرارداد ثابت بوده و به هیچ وجه مشمول تعدیل نمی باشد و مطابق با شرایط خصوصی می باشد.

#### ماده (۷) دستگاه نظارت:

۷-۱ نظارت فنی و حسن اجرای کار به عهده مدیریت منابع انسانی ( در قراردادهای مربوط به حجمی- اداری و کارشناسی) مدیریت پشتیبانی(در قرارداد مربوط به نظافت و خدمات) و مدیریت حراست (در قرارداد مربوط به نگهداری و انتظامات) می باشد.

۷-۲ شرایط احراز تصدی جایگاه بر عهده مدیریت منابع انسانی به عنوان ناظر عالییه می باشد.

۷-۳ نظارت قانونی مبنی بر تحقق شرایط خاتمه قرارداد (اعم از فسخ ، اقاله ، ابطال) بر عهده مدیریت حقوقی و امور قرارداد ها می باشد.

تبصره ۵ : طرف دوم موظف است کارها را بر طبق قرارداد و همچنین بر طبق دستوراتی که طرف اول رأسا یا بوسیله نماینده یا نمایندگان خود در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد ابلاغ می نماید اجرا کند.

#### ماده ( ۸ ) تعهدات طرف اول

۸-۱ طرف اول متعهد می گردد صورت وضعیتهای طرف دوم را بررسی نموده و در صورت تایید نسبت به پرداخت مبالغ موضوع قرارداد اقدام نماید.

۸-۲ تعیین محل خدمت، تعداد افراد مورد نیاز، تعیین شرایط احراز پست و شغل جزء حقوق طرف اول است.

## ماده ۹) تعهدات طرف دوم

- ۹-۱ کلیه رسیدگی به امور کارگزینی شامل بیمه، آزمایشات، نظارت بر رعایت انضباط اداری، مرخصی و بیمه تأمین اجتماعی، بیکاری، از کارافتادگی، مبلغ عیدی و پاداش، سنوات، حق مسکن، بن خوار و بار، حق مرخصی، حق اولاد، اضافه کار و هرگونه مزایایی دیگر، اخذ و ارائه گواهی عدم سوءسابقه و عدم اعتیاد برای کارکنان، آموزش لازم به کارکنان خود جهت اجرای دقیق و باکیفیت خوب وظایف محوله، ثبت و ضبط مکانیزه پرسنل، اجرای کلیه مقررات حفاظتی، بهداشتی و ایمنی مندرج در قانون کار و مقررات مربوطه توسط پرسنل خود در حین کار و مأموریت ایاب و ذهاب، اجرای مقررات قانون تأمین اجتماعی خاصه ماده ۹۰ قانون تأمین اجتماعی، ایجاد و تکمیل پرونده پرسنلی برای هر یک از پرسنل و غیره به عهده طرف دوم می باشد.
- ۹-۲ ارائه یک نسخه از قرارداد همکاری برای کلیه کارکنان، یک نسخه از لیست بیمه و مالیات پرداخت شده به طرف اول جهت اطلاع بر عهده طرف دوم می باشد.
- ۹-۳ مسئولیت مراجعه به مراجع قانونی و قضایی و جوابگویی در قبال اتفاقات پیش آمده پرسنل طرف دوم بر عهده طرف دوم می باشد.
- ۹-۴ کارکنانی که به وسیله طرف دوم به کار گمارده می شوند مستخدمین طرف دوم بوده و مسئولیت جوابگویی به کلیه حقوق و مزایای مربوط به آنها اعم از انفصال، اخراج و سایر موارد قانون کار و سازمان تأمین اجتماعی در تعهد طرف دوم است و طرف اول در اینگونه موارد هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت
- ۹-۵ پس از پایان یافتن قرارداد، طرف دوم موظف است تا تعیین تکلیف واگذاری موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی ، با اعلام کتبی طرف اول حداکثر تا سقف ۲۵ درصد افزایش مبلغ قرارداد (حداکثر سه ماه) به تعهدات موضوع این قرارداد عمل نماید.
- ۹-۶ طرف دوم مکلف است در انجام کلیه امور، با ناظر قرارداد هماهنگی داشته باشد.
- ۹-۷ این قرارداد هیچگونه تعهد استخدامی از هر نوع را برای طرف اول و در جهت استخدام پرسنل شرکت طرف دوم ایجاد نمی نماید.
- ۹-۸ طرف دوم مکلف است یک نفر بعنوان کارشناس به طرف اول معرفی نماید.
- ۹-۹ طرف دوم مکلف است یک دستگاه خودرو صفر در اختیار طرف اول (ناظر) قرار دهد.

## ماده ۱۰) - تغییر در حجم و میزان فعالیت های موضوع قرارداد

- ۱۰-۱ طرف اول مأذون و مختار است که در طول مدت قرارداد نسبت به افزایش و یا کاهش حجم فعالیت مورد نیاز خود اقدام نموده و طرف دوم ملزم و متعهد به قبول آن می باشد. بر این اساس مبلغ و حجم قرارداد متناسب با آن افزایش و یا کاهش تا سقف ۲۵ درصد مبلغ قرارداد خواهد یافت.

## ماده ۱۱) - تغییرات مدت قرارداد

در موارد زیر مدت قرارداد قابل تغییر خواهد بود

- ۱۱-۱ در صورتی که حجم کار طبق ماده ۱۰ قرارداد تغییر کند.
- ۱۱-۲ در صورتی که قوانین و مقررات جدیدی وضع و یا محدودیت هایی ایجاد شود که بر مدت ارائه خدمات موثر باشد. در موارد فوق طرف اول موضوع را مورد مطالعه و رسیدگی قرار داده و در صورتی که پیش آمدن این موارد را مستلزم تغییر مدت قرارداد بشناسد تغییر مدت قرارداد را به طرف دوم ابلاغ می نماید.
- ۱۱-۳ تطرف اول مأذون و مختار است مدت قرارداد را بنا به اختیار خود افزایش یا کاهش دهد و طرف دوم در این رابطه حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و اسقاط مینماید .

### ماده ۱۲) - کسور قانونی

- ۱۲-۱ طرف دوم تأیید می کند که از جمیع قوانین و مقررات و آئین نامه های مربوط به کار و تأمین اجتماعی و حفاظت فنی و بهداشت کار و همچنین قوانین و مقررات مربوط به مالیاتها و عوارض مترتب بر قرارداد که در زمان امضای قرارداد معتبر و لازم الاجرا است کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند؛ در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر توسط طرف دوم متوجه طرف اول نخواهد بود.
- ۱۲-۲ از کل مبلغ قرارداد (طبق مفاد ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی) به میزان ۵ درصد سپرده بیمه کسر و نزد طرف اول نگهداری می شود. مبلغ مذکور پس از ارائه مفاصا حساب بیمه به طرف دوم مسترد خواهد شد.
- ۱۲-۳ از کل مبلغ قرارداد معادل ۱۰ درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد و پس از اتمام کار و با تأیید دستگاه نظارت، قابل پرداخت در وجه طرف دوم خواهد بود.
- ۱۲-۴ پرداخت مالیات و هرگونه کسورات و عوارض قانونی که طبق قوانین جاری بر این قرارداد مترتب است به عهده طرف دوم می باشد و طرف اول در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۱۲-۵ جرائم و خسارات احتمالی موضوع قرارداد بر عهده طرف دوم می باشد.
- ۱۲-۶ با توجه به بند ۲-۱۶-۳ تصویب نامه بودجه سال ۱۳۹۳ سازمانهای مناطق آزاد تجاری - صنعتی کیش، قشم، چابهار، ارس، اروند، انزلی و ماکو مبلغ ۱٪ از کل سقف قرارداد و افزایشات بعدی به عنوان اخذ عوارض کسر می گردد.

تبصره ۷: طرف دوم ملزم و متعهد است حداکثر طی مدت سه ماه پس از خاتمه قرارداد نسبت به اخذ و ارائه مفاصاحساب بیمه اقدام نماید. در صورت عدم ارائه مفاصاحساب بیمه توسط طرف دوم طی مهلت تعیین شده، طرف اول می تواند رأساً نسبت به اخذ مفاصاحساب بیمه اقدام نموده و هزینه های آن را به اضافه ۱۵ درصد بالاسری از محل مطالبات، سپرده و تضامین طرف دوم وصول و طرف دوم حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۸: طرف دوم موظف است کارکنان خود را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نموده و کل حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی به آن سازمان بپردازد. در صورتی که طرف دوم مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی عمل نکند و نتیجتاً بابت اجرای قرارداد حاضر مبالغی به سازمان تأمین اجتماعی بدهکار شود و تبعاً طبق مقررات و قوانین جاری کشور این بدهی از طرف اول مطالبه و دریافت شود، طرف اول حق خواهد داشت به منظور وصول مبالغ پرداختی به سازمان تأمین اجتماعی، به هر طریقی که صلاح بداند به طرف دوم مراجعه و از طریق ضبط و برداشت مبلغ ضمانت انجام تعهدات، سپرده حسن انجام کار و سایر مطالبات طرف دومدر این سازمان و یا از طریق قانونی و قضائی احقاق حق نماید.

### ماده ۱۳- محل انجام خدمت

محل اجرای خدمات منضم به این اسناد کلیه محدوده تعریف شده توسط مناقصه گزار در جزیره قشم و یا خارج از جزیره خواهد بود. کارفرما مخیر است هر شهر و هر محدوده ای را طبق این مناقصه و به تبع طبق قرارداد نهایی به برنده مناقصه اعلام نماید و از این حیث هیچ حق اعتراضی به برنده مناقصه مترتب نخواهد بود.

### ماده ۱۴) انتقال به غیر

طرف دوم حق انتقال یا واگذاری تعهدات درج شده در قرارداد را به غیر ندارد.

### ماده ۱۵) تضمین:

طرف دوم موظف است یک فقره ضمانت نامه معتبر که مبلغ و نوع تضمین حسن انجام تعهدات مطابق ضوابط مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹-هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران تعیین میگردد به عنوان تضمین در اختیار طرف اول قرارداد دهد که پس از اتمام موضوع قرارداد و انجام کلیه تعهدات و صحت انجام و اجرای صحیح و ارائه صورتجلسه تحویل موضوع قرارداد، ضمانت نامه به طرف دوم مسترد می گردد. در صورت بروز مشکلی در کیفیت و کمیت موضوع قرارداد، حقوق تضییع شده طرف اول از محل ضمانت نامه فوق الذکر قابل استفاده می باشد و این موضوع مورد قبول طرف دوم است.

### ماده ۱۶) فسخ قرارداد

در صورت تخلف طرف دوم از تعهدات و شروط این قرارداد، طرف اول می تواند قرارداد را به طور یک جانبه و صرفاً از طریق ارسال اظهار نامه فسخ به اقامتگاه قانونی طرف دوم و بدون مراجعه به مقامات قضایی فسخ نماید و طرف دوم حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را طی عقد خارج لازمی که شفاهاً اجرا گردید از خود سلب و ساقط می نماید. احراز وقوع تخلف از شرایط این قرارداد با طرف اول می باشد. و در این صورت تعهدات طرفین تا تاریخ فسخ به قوت و اعتبار خود باقی است. بدیهی است تعهدات طرف دوم به پرسنل در قالب تعهد به اشخاص ثالث محسوب گردیده و طرف دوم مکلف است در این صورت به نحو مقتضی با پرسنل خود عمل نماید و از این بابت طرف اول هیچگونه مسئولیتی بابت حقوق و مزایای پرسنل طرف دوم نخواهد داشت.

### ماده ۱۷) منع مداخله کارکنان دولت :

طرف دوم اقرار می نماید که مشمول ممنوعیت های مقرر در اصل یکصد و چهل و یکم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و لایحه قانونی منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد متعهد به جبران خسارات وارده و استرداد وجوه دریافتی می باشد.

### ماده ۱۸) سایر شرایط

موارد زیر را طرف دوم تأیید می نماید

۱-۱۸ تمام اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ قرارداد را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است.

۲-۱۸ با عنایت به اجرای طرح طبقه بندی مشاغل در شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم، طرف دوم متعهد می گردد نسبت به پرداخت تمامی حقوق و مزایا صرفاً مطابق با مصوبات کمیته طبقه بندی مشاغل سازمان اقدام نماید.

۱۱۸-۳ از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیاتها، قوانین و مقررات مناطق تجاری- صنعتی قشم، عوارض و دیگر قوانین و مقررات، که تا تاریخ امضای قرارداد معمول و مجری بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، بر عهده طرف دوم است.

۱۱۸-۴ به هنگام امضای قرارداد، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندهای بالا را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد. به هر حال، پیمانکار تأیید می نماید که هنگام امضای قرارداد مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

#### **ماده (۱۹) اقامتگاه قانونی**

طرف اول: به نشانی جزیره قشم- اسکله بندر بهمن شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

طرف دوم: به نشانی -----

تبصره ۱۰: اقامتگاه قانونی طرفین این قرارداد به شرح فوق می باشد و مادامی که تغییرات احتمالی آن به طرف مقابل اعلام نشده است هر گونه مکاتبه یا اوراق قضایی که به نشانی مذکور ارسال گردد به منزله ابلاغ واقعی بوده و معتبر می باشد.

#### **ماده (۲۰) قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد**

این قرارداد تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران بالاخص قوانین و مقررات مناطق آزاد تجاری - صنعتی قشم می باشد.

#### **ماده (۲۱) تعداد ماده ها و نسخ قرارداد**

این قرارداد در ۲۱ ماده و ۱۰ تبصره در چهار نسخه با اعتبار یکسان تنظیم و بین طرفین امضاء و مبادله گردید.

طرف دوم

طرف اول

شرکت توسعه بنادر و فرودگاه منطقه آزاد

قشم

.....

دستگاه نظارت

(معاونت توسعه مدیریت)

### «شرایط خصوصی»

این شرایط خصوصی، در توضیح مناقصه با موضوع: **تامین نیروی انسانی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم**، موادی از موافقتنامه یا شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها به شرایط خصوصی پیمان موکول است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هر گونه نتیجه گیری و تفسیر موارد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در موافقتنامه و شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف بکار رفته در مواد این شرایط خصوصی همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

در ادامه صرفاً ماده های تغییر یافته نسبت به شرایط عمومی پیمان ارائه شده است. این بدان معنی است که تمامی مفاد مندرج در شرایط عمومی به غیر از موارد زیر به قوت خود باقی خواهد ماند.

#### ماده ۹-

دستگاه ناظر، نظارت فنی و حسن اجرای کار به عهده مدیریت منابع انسانی ( در قراردادهای مربوط به حجمی- اداری و کارشناسی) مدیریت پشتیبانی(در قرارداد مربوط به نظافت و خدمات) و مدیریت حراست (در قرارداد مربوط به نگهداری و انتظامات) می باشد.

#### ماده ۱۱-

کار غیرقابل واگذاری به پیمانکار جزء می باشد.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد ----- نفر / ماه کارشناس خارجی و یا داخلی با تخصص های تعیین شده در زیر را به کار گمارد:

این پیمان نیاز به کارشناس خارجی ندارد.

ماده ۲۰ - الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار دهد.

کارفرما هیچگونه تسهیلات و امکانات ویژه ای در اختیار پیمانکار قرار نخواهد داد.

ماده ۲۰ - ب) کارفرما به شرح زیر، عوامل، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

کارفرما هیچگونه عوامل، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را در اختیار پیمانکار قرار نخواهد داد.

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد به شرح زیر است:

۱) پیمانکار موظف است کلیه اجناس منقول مورد قرارداد را در مقابل سرقت و کلیه اجناس قابل احتراق را در مقابل آتشسوزی و تمام کارگاه و پرسنل در کارگاه را در مقابل خطرات شخص ثالث، حوادث احتمالی ناشی از عملیات اجرایی و حوادث و بلایای طبیعی نزد یکی از شرکتهای بیمه با لحاظ حوادث منجر به فوت یا نقص عضو و ...، بیمه نموده و بیمه نامه های مربوطه را حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ مبادله قرارداد و پیش از شروع کار به دستگاه نظارت یا کارفرما تحویل دهد. هزینه بیمه نامه مسئولیت مدنی و بیمه تمام خطر کارگاه پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۲ - الف) شماره نسخه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

۱-.....

ماده ۲۸ - الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تامین می کند.

با توجه به ماهیت کار، تجهیز کارگاهی برای انجام پروژه متصور نخواهد بود.

ماده ۲۹ - ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

۱- به تمامی خدمات که در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ انجام خواهد شد هیچگونه اضافه بها و یا تعدیلی تعلق نخواهد گرفت به استثناء مصوبه شورایعالی کاردرسال ۱۴۰۴.

تبصره: هر گونه تغییر در طول مدت قرارداد حقوق و دستمزد و مواردی از این قبیل بر اساس مصوبه شورای عالی کار مجاز خواهد نمود. (موارد کتبا به پیمانکار اعلام خواهد شد)

تبصره: در هر صورت ضریب بالاسری پیشنهاد شده توسط پیمانکار تغییر نخواهد کرد.

تبصره: در ارائه قیمت پیشنهادی، قیمت لوازم البسه دقیقاً بایستی مطابق عدد درج شده اولیه در محاسبات مورد استفاده قرار گیرد. به عبارت دیگر قیمت نهایی پیشنهادی پیمانکار بایستی حاوی قیمت البسه درج شده در جداول اولیه مناقصه باشد. در این خصوص هیچگونه ضریب افزایش و یا کاهش نبایستی لحاظ گردد.

۴- پیشنهاد قیمت اعلامی بایستی در برگزیده هرگونه هزینه ای باشد که پیمانکار طبق شرایط عمومی، خصوصی و اختصاصی ملزم به پرداخت آن ها خواهد بود.

ماده ۳۵. دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان ، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران و مواد ۴۰ و ۵۲ شرایط عمومی پیمان است.

ماده ۳۶. میزان ، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران پیمان است.

۱. به این قرارداد هیچگونه پیش پرداختی تعلق نخواهد گرفت.
  ۲. پیمانکار می بایستی از بیست و پنجم تا سی ام هر ماه نسبت به پرداخت حقوق، مزایا و حق بیمه تامین اجتماعی پرسنل موضوع پیمان اقدام نماید
- تبصره: در صورت عدم پرداخت حق بیمه تامین اجتماعی و حقوق پرسنل موضوع پیمان هر گونه جریمه متوجه پیمانکار خواهد گردید.

۳. کارفرما مطالبات پیمانکار را در بازه زمانی ۱۵ الی ۶۰ روزه پرداخت می نماید.

ماده ۳۸ - الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به شرح زیر است:  
این پیمان هیچگونه پرداخت ارزی ندارد.

ماده ۳۸ - ب) کارفرما ارز مورد نیاز ، برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند.  
پروژه مورد قرارداد نیازی به تامین مصالح خارج از کشور ندارد. تمامی پرداخت به ریال انجام خواهد پذیرفت.

ماده ۳۸ - ه) کارفرما ارز مورد نیاز ، برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر ، تامین می کند.

کارفرما هیچگونه تعهدی جهت خرید ماشین آلات و ابزار خاص ندارد.

ماده ۴۶ -

در صورت احراز هر یک از شرایط مندرج در شرایط عمومی پیمان و یا عدم کارکرد مطلوب پیمانکار (به تشخیص دستگاه نظارت) قرارداد فسخ می گردد.

ماده ۴۷ - د) کارفرما می تواند تمامی ماشین آلات مورد استفاده در قرارداد تا زمان فسخ و یا تمامی ماشین آلات نامبرده شده در پیوست شماره ۱ را با هزینه های مندرج در قرارداد را پس از فسخ به صورت اجاره استفاده نماید (تا مدت زمان مندرج در شرایط عمومی پیمان). در مورد تجهیزات و ماشین آلاتی که در قرارداد به صورت استیجاری نباشد، کارفرما پس از پرداخت هزینه آن، آن اموال را متعلق به خود خواهد نمود.

ماده ۴۹ - ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق ، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر ، پرداخت می شود.

چنانچه کارفرما در مدت پیمان اجرای کار را موقتاً برای یک بار و حداکثر سه ماه معلق نماید بابت هزینه های عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه و غیره با توجه به بند ب ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

موارد تعلیق بیش از سه ماه طبق ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان خواهد بود.

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار ، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر ، به پیمانکار پرداخت می کند.



## در تکمیل شرایط خصوصی، مفاد ذیل نیز به عنوان شرایط خصوصی تلقی خواهد گردید:

- ۱- با توجه به ماده ۶ آیین نامه اجرایی اخذعوارض درمناطق آزادتجاری و صنعتی جمهوری اسلامی ایران موضوع تصویب نامه شماره ۶۷۱۶۷/ت/۵۳۲۲۲ مورخ ۹۵/۰۶/۰۴ هیات وزیران معادل یک درصد مبلغ قرارداد به عنوان عوارض شهری کسر می گردد.
- ۲- پرداخت کلیه کسورات قانونی متعلق به این قرارداد براساس قوانین و مقررات مناطق آزاد تجاری و صنعتی بر عهده پیمانکار است. لازم است پیشنهاد قیمت بدون اعمال موضوع مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد. در صورتی که طبق ضوابط و مقررات مناطق آزاد، قرارداد منعقد شده با برنده مناقصه مشمول مالیات بر ارزش افزوده گردد، مبالغ مالیات بر ارزش افزوده در قالب صورت وضعیت ها به برنده مناقصه مضاف بر مبالغ پیشنهادی در این مناقصه پرداخت خواهد شد. در این شرایط ارائه اسناد مثبت به توسط برنده مناقصه مبنی بر پرداخت مالیات بر ارزش افزوده اجباری خواهد بود.
- ۳- کارفرما از هر پرداخت ۵ درصد کسر و به صورت ودیعه در حساب سپرده نگهداری می کند. این مبلغ پس از پایان کار و صدور مفاسا حساب از سوی سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار پرداخت می گردد.
- ۴- پیمانکار موظف است مدیر پروژه را کتباً به کارفرما معرفی نماید. تمامی نیروهای انسانی مدنظر بایستی پس از احراز توسط کارفرما به کار گمارده شوند. کارفرما مخیر به گزینش تمامی افراد پیمانکار با معیارهای مدنظر خود خواهد بود.
- ۵- پیمانکار اسناد و مدارک پیمان را مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزاً اطلاع حاصل کرده است و هیچ نکته ای وجود ندارد که بعداً به عذر عدم اطلاع متوسط شود.
- ۶- کلیه کارکنان مورد نیاز جهت انجام خدمات موضوع قرارداد توسط پیمانکار به کار گرفته می شوند و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال کارکنان پیمانکار ندارد.
- ۷- کلیه هزینه های تامین مسکن، دفترکار، لوازم اداری، غذا، ایاب و ذهاب کارکنان ستادی پیمانکار قرارداد فوق الذکر به عهده پیمانکار می باشد و سازمان در این خصوص مسئولیتی ندارد.
- ۸- پیمانکار اعلام می نماید از مفاد ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ و مفاد اصل ۱۴۱ قانون اساسی مطلع بوده و مشمول آن نمی باشد و تعهد می نماید تا پایان قرارداد نیز به هیچ عنوان اشخاص مذکور در این قانون را در اجرای قرارداد سهیم و ذینفع ننماید.
- ۹- پیمانکار موظف به رعایت قوانین کار و اشتغال در مناطق آزاد و تامین اجتماعی (بیمه های درمانی و اجتماعی) و مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار می باشد.
- ۱۰- مدت زمان پیمان در صورت تشخیص کارفرما قابل تمدید می باشد و از این بابت هیچگونه حقی برای پیمانکار به جزء مصوبه های معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور ایجاد نمی گردد.
- ۱۱- بعضی آیتم ها که انجام و اتمام آن در مدت زمان معینی به پیمانکار ابلاغ گردیده است پیمانکار بایستی تا سه روز بعد از ابلاغ اقدام به شروع آن نماید
- ۱۲- نظر به ارزیابی توانمندی مالی پیمانکاران، شرکت مذکور می بایست توانایی پرداخت دو ماه حقوق به نیروی انسانی را داشته باشد و مسئولیت هرگونه اعتراض و اعتصاب از سوی نیروی انسانی مبنی بر عدم پرداخت حقوق و مزایا و یا هرگونه خدماتی که مشمول نیروی انسانی می شود به عهده پیمانکار می باشد که در مرتبه اول مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه و در صورت تکرار به منزله عدم توانایی پیمانکار در اداره موضوع قرارداد تلقی می گردد و کارفرما می تواند بدون انجام تشریفات قانونی نسبت به قسح قرارداد اقدام نماید.
- ۱۳- پیمانکار موظف است هرگونه مسائل و مشکلاتی را که می تواند منجر به وقفه عملیات گردد، با ذکر دلایل موجه ظرف مدت ۲۴ ساعت کتباً به کارفرما اعلام نماید.

- 
- ۱۴- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود را در طول پیمان بیمه حوادث و بیمه مسئولیت مدنی نماید و رونوشت قرارداد فیما بین با بیمه را پس از ابلاغ قرارداد و قبل از شروع کار در اول سال کاری به کارفرما ارائه نماید.
- ۱۵- پیمانکار مکلف است جهت ارتقاء کیفی کارها ابتدائاً از نیروهای موجود ساکن در منطقه فعال بوده اند استفاده نماید.
- ۱۶- کارفرما می تواند به صلاحدید در مواقعی از افرادی حقیقی یا حقوقی به عنوان نماینده جهت کنترل عملکرد پیمانکار در نحوه پرداخت حق و حقوق کارگران طبق قوانین کار استفاده نماید و یا اقدام به برگزاری کلاس آموزشی برای کارکنان نماید که هزینه های مربوطه پس از تأیید دستگاه نظارت در صورت وضعیت ماهیانه قابل پرداخت خواهد بود.

---

## «پیوست شماره ۱»

### برنامه زمان بندی

برنامه زمانی پیمانکار برای انجام خدمات از زمان ابلاغ قرارداد به مدت ۱۲ ماه خواهد بود.

## «پیوست شماره ۲»

### بخشی از بخشنامه‌ها و مصوباتی که در قرارداد کاربرد بیشتری داشته و به آنها اشاره شده است

این قرارداد تابع مقررات و آیین نامه‌های مناطق آزاد صنعتی تجاری جمهوری اسلامی ایران و از نظر قانون کار اجرای پروژه مشمول مقررات کار در مناطق آزاد خواهد بود.

سایر بخشنامه‌های مرتبط صادره از سازمان برنامه و بودجه کشور در این قرارداد حاکم خواهد بود از جمله:

۱. آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲

۲. قانون و مقررات اشتغال در مناطق آزاد

۳. قانون مالیاتهای مستقیم

۴. قانون تامین اجتماعی

۵. قانون کار جمهوری اسلامی

### «پیوست شماره ۳»

## تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی

به استناد مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۷۳۳۳۷/ت/۳۰۳۷۴ هـ موضوع آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی مقتضی است از تاریخ صدور این نامه متن زیر را در تمامی قراردادهای در حال انعقاد یا قراردادهایی که بعداً با اشخاص حقیقی یا حقوقی منعقد خواهد شد عیناً درج نمایند:

### ماده: پیشگیری و مبارزه با رشوه

بنابر بند هـ ماده ۲ و همچنین ماده ۷ آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی مصوب هیئت محترم وزیران به شماره ۷۳۳۳۷/ت/۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ در صورتی که اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد با شرکت توسعه و مدیریت بنادر منطقه آزاد قشم بعنوان راشی بشرح مصادیق رشوه بشرح ذیل مرتکب خلاف شوند شرکت علاوه بر اینکه به تشخیص خود می تواند قرارداد منعقد را فسخ نماید، مشخصات متخلفین را به سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام و از انعقاد هر گونه قرارداد جدید با آنها به مدت ۵ سال اجتناب خواهد نمود.

### مصادیق رشوه:

- ۱- گرفتن وجوهی به غیر از آنچه در قوانین و مقررات تعیین شده است.
- ۲- اخذ مالی بلاعوض یا به مقدار فاحش ارزانتر از قیمت معمولی یا ظاهراً به قیمت معمولی و واقعاً به مقدار فاحش کمتر از قیمت.
- ۳- فروش مالی به مقدار فاحش گرانتر از قیمت به طور مستقیم یا غیر مستقیم به ارباب رجوع بدون رعایت مقررات مربوطه
- ۴- فراهم نمودن موجبات ارتشاء از قبیل مذاکره جلب موافقت یا وصول و ایصال وجه یا مال یا سند پرداخت وجه از ارباب رجوع
- ۵- اخذ یا قبول وجه یا مال یا سند پرداخت وجه یا تسلیم مال از ارباب رجوع به طور مستقیم یا غیر مستقیم برای انجام دادن یا انجام ندادن امری که مربوط به دستگاه اجرایی می باشد.
- ۶- اخذ هر گونه مال دیگری که در عرف رشوه خواری تلقی می شود از جمله هر گونه ابراء یا اعطاء وام بدون رعایت ضوابط یا پذیرفتن تعهد یا مسئولیتی که من غیر حق صورت گرفته باشد و همچنین گرفتن پاداش و قائل شدن تخفیف و مزیت خاص برای ارائه خدمات به اشخاص و اعمال هر گونه موافقت یا حمایتی خارج از ضوابط که موجب بخشودگی یا تخفیف گردد.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور

و مهر پیشنهاد دهنده

تاریخ

#### «پیوست شماره ۴»

### تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی

مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضع به اثبات برسد، مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار، پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان به اثبات برسد، یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهام و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده بر اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید.

تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود.

بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوط می باشد.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور

مهر پیشنهاد دهنده

تاریخ

## «پیوست شماره ۵»

### تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت ناشی از مقررات و اسناد و مدارک مناقصه و پیمان


بدینوسیله تأیید می‌نماید که مهر و امضای مجاز این پیشنهاد دهنده در ذیل کلیه اوراق اسناد و مدارک مناقصه و پیمان، نشان‌دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن مفاد آنها، قوانین و مقررات، مصوبات، آئین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها، بخشنامه‌ها منجمله دفترچه استانداردهای داخلی مرکز تحقیقات و استاندارد ایران و بخشنامه‌های سازمان برنامه و بودجه کشور و بطور کلی کلیه اسناد و مدارکی که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده، می‌باشد و تعهد می‌نمایم / می‌نمائیم که همه آنها را رعایت نمایم / نمائیم و کلیه مسئولیتهای مربوط به عدم رعایت ضوابط و قوانین و مقررات یاد شده با این شرکت می‌باشد.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور

و مهر پیشنهاد دهنده

تاریخ

«پیوست شماره ۶»  
 فرم نمونه امضاء صاحبان امضاء

<p>..... مناقصه / مزایده .....</p>	 <p>سازمان مدیریت و توسعه بنادر و فرودگاه</p>
<p><b>فرم نمونه امضاء و مهر شرکت صاحبان امضاء مجاز شرکت</b></p>	
<p>شرکت (پیمانکار / مشاور): .....</p> <p>شماره ثبت شرکت: ..... شناسه ملی: .....</p> <p>تاریخ آخرین آگهی تغییرات: ..... مدت مسئولیت اعضای هیات مدیره: .....</p> <p>آدرس قانونی شرکت: ..... تلفن: .....</p>	
<div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 80px; margin: 0 auto;"></div>	<p><b>نمونه امضا</b></p> <p>نام و نام خانوادگی: .....</p> <p>سمت در شرکت: .....</p>
<div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 80px; margin: 0 auto;"></div>	<p><b>نمونه امضا</b></p> <p>نام و نام خانوادگی: .....</p> <p>سمت در شرکت: .....</p>
<div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 80px; margin: 0 auto;"></div>	<p><b>نمونه مهر شرکت</b></p>



«فرم های ارزیابی (اطلاعات)»

مناقصه **تامین نیروی انسانی**

فرمهای ارزیابی تکمیل اطلاعات درخواستی به شرح فرم های ذیل الزامی می باشد. همچنین متقاضی می تواند در صورت نیاز سایر اطلاعات تکمیلی را علاوه بر این فرم ها تهیه و ارسال نماید فرمهای الی ۱۸ در پاکت "ب" قرار گیرید.

فرم (۱): مشخصات اصلی و عمومی متقاضیان شرکت در مناقصه

۱- نام شرکت (نام ثبتی بطور کامل درج شود) :		تذکر: (الزاماً تکمیل شود)	
موضوع شرکت :			
شناسه ملی :		کد اقتصادی :	
۲- نوع شرکت: سهامی عام <input type="checkbox"/> سهامی خاص <input type="checkbox"/> مسئولیت محدود <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>			
۳- ریخ ثبت شرکت :		۴- ماره ثبت شرکت :	
۵- محل ثبت شرکت:		۶- رمایه ثبت شده :	
۷- نوع مالکیت شرکت : دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>			
۸- آدرس دفتر مرکزی شرکت :			
تلفن ثابت :		تلفن همراه :	
پست الکترونیک :		کدپستی :	
۸-۱- آدرس کارگاه / کارگاههای دائر شرکت :			
تلفن ثابت :		تلفن همراه :	
نمابر :		نمابر :	

---

پست الکترونیک :	کد پستی :
۹-۱-۹	گواهی‌های اخذ شده از مراجع ذیصلاح (حسب مورد و در صورت نیاز) :
۹-۲-۹	

فرم (۲) : ترکیب سهامداران شرکت / مشارکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	درصد سهام	سمت	توضیحات

فرم (۳) : مشخصات مدیرعامل

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	کدملی	سن	محل تولد	آخرین مدرک و رشته تحصیلی	سوابق حرفه‌ای	آخرین سمت در سازمان در صورت وجود	درصد سهام	ملاحظات
										آدرس محل اقامت
			تلفن ثابت :		تلفن همراه :		نمبر :			
			پست الکترونیک :		کدپستی :					

چنانچه مدیرعامل بطور همزمان در سایر شرکتهای همکاری / عضویت/ قدرالسهم دارند جدول ذیل تکمیل گردد :

نام شرکت	شماره و تاریخ ثبت	نوع همکاری
موضوع فعالیت	شناسه ملی - استان ثبتی	عضویت
کدپستی		قدرالسهم
آدرس دفتر مرکزی		

فرم (۴) : مشخصات اعضای هیأت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	کدملی	سن	محل تولد	آخرین مدرک و رشته تحصیلی	سوابق حرفه‌ای	شماره تلفن تماس	آخرین سمت در سازمان در صورت وجود	درصد سهام	ملاحظات
۱	آدرس محل اقامت										
۲	آدرس محل اقامت										
۳	آدرس محل اقامت										
۴	آدرس محل اقامت										
۵	آدرس محل اقامت										
۶	آدرس محل اقامت										

چنانچه اعضاء هیئت مدیره بطور همزمان در سایر شرکتها همکاری / عضویت / قدرالسهم دارند جدول ذیل تکمیل گردد :

نام شرکت	شماره و تاریخ ثبت	نوع همکاری
موضوع فعالیت	شناسه ملی - استان	عضویت
کدپستی		قدرالسهم
آدرس دفتر مرکزی		

فرم (۵) : سایر شرکاء حقوقی

نام شرکت	شماره و تاریخ ثبت	نوع همکاری
موضوع فعالیت	شناسه ملی – استان ثبتی	عضویت
کد پستی		قدرالسهم
آدرس دفتر مرکزی		

فرم (۶) : سایر شرکاء حقیقی

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	کد ملی	سن	محل تولد	آخرین مدرک و رشته تحصیلی	سوابق حرفه‌ای	شماره تلفن تماس	آخرین سمت در سازمان در صورت وجود	درصد سهام	ملاحظات
۱											
	آدرس محل اقامت										
۲											
	آدرس محل اقامت										
۳											
	آدرس محل اقامت										
۴											
	آدرس محل اقامت										
۵											
	آدرس محل اقامت										
۶											
	آدرس محل اقامت										

فرم (۷) : مشخصات کارمندان لیسانس و بالاتر شرکت / مشارکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سن	محل تولد	سمت	آخرین مدرک و رشته تحصیلی	محل اخذ مدرک	سوابق حرفه‌ای	شماره تلفن تماس	تمام وقت	پاره وقت	درصد سهام	ملاحظات

ملاحظات :

- تصویر لیست بیمه تأمین اجتماعی کارکنان تمام وقت ارائه گردد.
- نمودار سازمانی و تشکیلاتی (فلوچارت سازمانی) متقاضی ( شرکت / مشارکت ) را ضمیمه فرمایید.
- آیا شرکت / مشارکت گواهینامه استاندارد (ISO) دارد؟ (در صورت وجود نام ببرید و کپی آن را پیوست کنید)

فرم (۸) : مشخصات افراد با سمت های خاص و کلیدی مدیریت و اجرای پیمان

سمت:	۱
نام متقاضی اصلی:	
نام متقاضی جایگزین:	
سمت:	۲
نام متقاضی اصلی:	
نام متقاضی جایگزین:	
سمت:	۳
نام متقاضی اصلی:	
نام متقاضی جایگزین:	

ملاحظات : متقاضی می بایست حداقل نام دونفر حایز شرایط این سمت ها را درج نماید. سوابق کاری هر یک از نفرات ذکرشده بایستی به صورت جداگانه برای هر متقاضی در فرم شماره ۹ ضمیمه گردد.

فرم (۹) : نشانی کارگاه یا کارگاه های دایر

ردیف	موضوع پروژه	نشانی کارگاه فعال	شماره تلفن کارگاه

در صورتیکه در پروژه هایی با کارگاههای غیر متمرکز و پراکنده فعالیت نموده اید ذکر کنید.

ردیف	موضوع پروژه	چگونگی پراکندگی و محل های انجام پروژه

فرم (۱۰): دارندگان حق امضاء متقاضی (شرکت / مشارکت):

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نمونه امضاء

فرم (۱۱): گواهینامه های و رتبه های اخذ شده از سازمان برنامه و بودجه / شورای عالی انفورماتیک / وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی / و ... (حسب مورد و در صورت نیاز):

ردیف	نام سازمان	رشته	پایه	تاریخ اخذ	تاریخ پایان اعتبار	توضیحات



فرم (۱۲) : سوابق اجرایی شرکت / مشارکت  
 الف ( پیمان‌هایی که در ۵ سال گذشته منعقد شده‌اند. (الزامی)

ردیف	موضوع پیمان	کارفرما	تامین نیروی انسانی	تاریخ شروع	تاریخ اتمام	مدت پیمان (ماه)	مبلغ اولیه پیمان (میلیون ریال)	مبلغ نهایی پیمان (میلیون ریال)	توضیحات
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

فرم (۱۳) : پیمان‌هایی که از بدو تأسیس در زمینه موضوع مناقصه منعقد گردیده است.

ردیف	کارفرما	تامین نیروی انسانی یا غیر	تاریخ شروع	تاریخ اتمام	مدت پیمان (ماه)	مبلغ اولیه پیمان (میلیون ریال)	مبلغ نهایی پیمان (میلیون ریال)	توضیحات

فرم (۱۴) : قابلیت‌های مالی  
«جدول آخرین دارائیهای متقاضی پیمان»

شرح	مبلغ (ریال)
زمین	
ساختمان و تأسیسات	
ماشین آلات و تجهیزات	
اثاثیه و منصوبات	
دارایی‌های نامشهود	
سایر دارایی‌ها	
جمع	

- سرمایه ثابت شده (هزار ریال) :
- گردش مالی ۵ سال گذشته (هزار ریال) :
- (گردش مالی ۵ سال گذشته پیوست شود.)
- آخرین ترازنامه شرکت (کپی پیوست شود.)
- آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده مربوط به سال ۱۴۰۲ و اظهارنامه سال مالی ۱۴۰۲ پیوست گردد (الزامی می باشد)

شرح	مبلغ برحسب (هزار ریال)
جمع دارائیهای جاری	
جمع دارائیهای غیر جاری	
جمع بدهیهای جاری	
جمع بدهیهای غیر جاری	

فرم (۱۵) : نوآوریهای ثبت شده

ردیف	عنوان	پدیدآورنده	مرجع ثبت	تاریخ ثبت



فرم (۱۷) : نظام کیفی و تدارکاتی ویژه برای انجام کار

نام واحد	تعداد کارمندان و مدارک تحصیلی
۱- واحد کنترل پروژه	
۲- واحد متره و برآورد	
۳- واحد دفتر فنی	
۴- واحد کنترل کیفیت	

فرم (۱۸) : حسن سابقه و خلاقیت‌های شرکت / مشارکت

ردیف	موضوع پیمان	مبلغ پیمان	مدت پیمان	مدت انجام شده	علت

- ۱- در صورتیکه در کارهای قبلی تشویق نامه و یا موارد مشابهی دارید بنویسید و کپی آنرا پیوست کنید.
- ۲- در صورتیکه نوآوری و یا ابداعاتی در کارها داشته اید که به تایید دستگاه اجرایی مربوطه رسیده باشد، بنویسید.