

**" آگهی فراخوان مزایده عمومی همراه با ارزیابی توان انجام کار "****شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم**

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده عمومی همراه با ارزیابی کیفی واگذاری و بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی واقع در فرودگاه بین المللی قشم در قالب قرارداد اجاره به مدت ۳ سال اقدام نماید.

موضوع فراخوان:

عنوان مزایده	متراژ فضاهای تبلیغاتی داخلی	متراژ فضاهای تبلیغاتی بیرونی
واگذاری و بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی واقع در فرودگاه بین المللی قشم در قالب قرارداد اجاره به مدت ۳ سال	۳۹۴ مترمربع	۱۵۰ مترمربع

الف) شرایط الزامی متقاضیان شرکت در مزایده:

- ۱- ارائه گواهی عدم بدهی انباشته شرکت / سهامدار (با حداقل سهام ۲۰ درصد بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده) از سازمان منطقه آزاد قشم و یا شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم
- ۲- عدم وجود قرارداد فسخ شده شرکت / سهامدار (با حداقل سهام ۲۰ درصد بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده) در سازمان منطقه آزاد قشم و یا شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم طی ۵ سال گذشته
- ۳- برنده مزایده الزام به اخذ مجوز فعالیت های مرتبط با موضوع مزایده از سازمان های متولی و ارگان های متولی و سازمان منطقه آزاد قشم می باشد.
- ۴- داشتن سابقه کار مرتبط با موضوع مزایده
- ۵- ارائه اساسنامه و آخرین تغییرات و فهرست سهامداران حقیقی و حقوقی

ب) شاخص های ارزیابی و امتیازدهی به متقاضیان:

توان فنی و برنامه ریزی (۲۰ امتیاز) - توان مالی (۳۰ امتیاز) - تجربه (سابقه اجرایی) (۳۰ امتیاز) - حسن انجام کار (۲۰ امتیاز)

حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی ۶۰ می باشد.



فراخوان مزایده عمومی همراه با ارزیابی کیفی

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم که از این پس بعنوان موجر نامیده می شود در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده عمومی همراه با ارزیابی کیفی جهت واگذاری و بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی واقع در فرودگاه بین المللی قشم در قالب قرارداد اجاره به مدت ۳ سال اقدام نماید.

۱. موضوع مزایده: واگذاری بهره برداری تابلوهای تبلیغاتی واقع در فرودگاه بین المللی قشم در قالب قرارداد اجاره به مدت ۳ سال

عنوان مزایده	متراژ فضاهای تبلیغاتی داخلی	متراژ فضاهای تبلیغاتی بیرونی
واگذاری بهره برداری تابلوهای تبلیغاتی واقع در فرودگاه بین المللی قشم در قالب قرارداد اجاره به مدت ۳ سال	۳۹۴ مترمربع	۱۵۰ مترمربع

۲. حوزه فعالیت:

۱-۲) فرودگاه بین المللی قشم

۳. شرایط قرارداد:

۱-۳) تیپ قرارداد به شرح پیوست اوراق مزایده می باشد.

۲-۳) مدت قرارداد: ۳سال از تاریخ شروع قرارداد و صورتجلسه تحویل و تحول می باشد.

۳-۳) شرح تعهدات برنده مزایده بر اساس جدول ذیل:

موضوع	توضیحات
تابلوهای تبلیغاتی	<ul style="list-style-type: none"> - برنده مزایده متعهد است که تمام قوانین و مقررات مرتبط با تبلیغات محیطی، تابلوهای تبلیغاتی، و دستورالعمل‌های ابلاغ شده از سوی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم را رعایت کند. - مسئولیت دریافت مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح بر عهده برنده است.
تعمیر نگهداری	<ul style="list-style-type: none"> - برنده متعهد است تابلوها را در وضعیت مناسب و عملیاتی نگه دارد و به طور منظم براساس دستورالعمل‌های ابلاغی تعمیر و نگهداری نماید. - مسئولیت تمام هزینه‌های مربوط به نصب، نگهداری، و تعمیرات تابلوها بر عهده برنده خواهد بود.
HSE	<ul style="list-style-type: none"> - نیروی انسانی باید قبل از شروع فعالیت در محیط فرودگاه، آموزش‌های لازم در زمینه ایمنی، مقررات کاری فرودگاهی و استفاده از تجهیزات را دریافت کرده باشد. - برنده موظف است به‌طور دوره‌ای دوره‌های آموزشی لازم برای نیروهای خود برگزار کند تا از ایمنی و کارایی آنها اطمینان حاصل شود.
نیروی انسانی	<ul style="list-style-type: none"> - برنده مزایده موظف است از نیروی انسانی متخصص و دارای تجربه در زمینه نصب، تعمیر و نگهداری تابلوهای تبلیغاتی مورد تایید موجر استفاده کند. - تمامی نیروهای فنی و اجرایی باید دارای مدارک و مجوزهای لازم برای کار در فرودگاه و انجام فعالیت‌های تخصصی مربوطه باشند.



<ul style="list-style-type: none"> - برنده موظف است به تناسب حجم کار و شرایط قرارداد، تعداد کافی نیروی انسانی برای نصب، بهره‌برداری و نگهداری تابلوها فراهم کند. 	
<ul style="list-style-type: none"> - برنده موظف است تمامی تابلوها را در برابر حوادثی چون آتش‌سوزی، زلزله، و دیگر حوادث احتمالی بیمه کند. - مسئولیت هرگونه خسارت ناشی از خرابی تابلوها یا وقوع حوادث که منجر به خسارت به تابلوها یا اشخاص و دیگر اموال می‌گردد بر عهده برنده خواهد بود. 	بیمه
<ul style="list-style-type: none"> - تمامی محتواهای تبلیغاتی باید با استانداردهای تعیین شده توسط سوی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم. - محتوای تبلیغات نباید مغایر با قوانین جاری، عرف عمومی و یا شأن و منزلت فرودگاه باشد. - برنده موظف است تمامی طراحی‌ها و محتواها را قبل از نصب به تأیید مراجع مسئول برساند. 	کیفیت محتوای تبلیغات

تبصره ۱: مطابق برنامه، نگهداری و تعمیرات (PM) جاری ابلاغی در پیوست شامل ابنیه، مستحدثات، محوطه، معابر، تاسیسات برقی، مکانیکی و برودتی می‌بایست توسط مستاجر و به هزینه خود بصورت استاندارد تعمیرات پیشگیرانه صورت پذیرد.

تبصره ۲: مستاجر متعهد به رعایت کلیه الزامات قانونی فعالیت‌های مرتبط و HSE در تمامی محدوده فرودگاه بین‌المللی قشم بوده و در صورت بروز هرگونه حادثه در محدوده ذکر شده کلیه مسئولیت بر عهده مستاجر بوده و موجر هیچ‌گونه تعهدی در خصوص محدوده فعالیت نخواهد داشت.

تبصره ۳: طی مدت قرارداد و بعد از خاتمه قرارداد در صورت عدم اجرای تعهدات، تعمیر و نگهداری ابنیه، مستحدثات، محوطه، معابر، تاسیسات برقی، مکانیکی که در دوره قرارداد تحویل مستاجر گردیده است توسط دستگاه ناظر موجر محاسبه و به حساب بدهکاری مستاجر منظور می‌گردد.

تبصره ۴: هرگونه تغییر در مستحدثات، تاسیسات و تغییر کاربری بعد از اخذ مجوز کتبی دستگاه نظارت قابل اجرا می‌باشد.

تبصره ۵: هرگونه تغییر در تابلوهای تبلیغاتی، کاربری و تعداد آن‌ها بعد از اخذ مجوز کتبی دستگاه نظارت قابل اجرا می‌باشد.

تبصره ۶: در این قرارداد واحد روابط عمومی و امور بین‌الملل بعنوان ناظر بوده و هرگونه کسر/افزایش از مطالبات با تأیید و ابلاغ نظارت عالی قابل اجرا می‌باشد.

۴-۳) جدول امکانات قابل بهره‌برداری توسط مستاجر:

ردیف	شرح	مترائز
۱	تابلوهای تبلیغاتی محوطه بیرونی	۱۵۰ مترمربع
۲	تابلو تبلیغاتی در سالن‌ها	۳۹۴ مترمربع

۵-۳) جدول آمارها و اطلاعات:

ردیف	موضوع	سالانه ۱۴۰۲
۱	آمار ورودی مسافر	۲۶۵,۴۰۴
۲	آمار خروج مسافر	۲۷۴,۱۴۷
۳	تعداد پرواز داخلی	۴۱۷۵
۴	تعداد پرواز خارجی	۳۳۴



۴. نرخ پایه مزایده به میزان ۴۰,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای مدت یک سال می باشد.
- تبصره ۷: مبلغ قرارداد برای سالهای دوم و سوم با افزایش ۲۰ درصد سالیانه به نسبت سال قبل محاسبه و از مستاجر بابت اجاره بها قرارداد دریافت می گردد.
- نام و نشانی موجر: جزیره قشم - بندر بهمن قشم - ساختمان اداری شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم
۵. حداقل امتیاز ارزیابی قابل قبول: ۶۰ امتیاز از کل و کسب حداقل ۱۵ امتیاز بخش تجربه (سابقه اجرایی)
۶. روش محاسبه امتیاز: بر اساس جداول پیوست
۷. تامین منابع مالی بعهده مستاجر بوده و شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.
۸. در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر در ساعات اداری کلیه ایام هفته (به جز پنجشنبه و جمعه) با شماره تلفن ۰۷۶۳۵۲۴۴۹۱۶ شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم وابسته به سازمان منطقه آزاد قشم تماس حاصل نمایند.
۹. کلیه اوراقی که به زبان انگلیسی ارائه می شوند، می بایست توسط مراجع ذی صلاح رسمی (دارالترجمه) ترجمه شده باشند.
۱۰. در اسناد ارائه شده توسط متقاضیان شرکت در مزایده، در هر مقطع زمانی که مشخص گردد هر یک از این اسناد فاقد اعتبار لازم باشد، قرارداد بصورت یکطرفه از سوی مزایده گر فسخ شده و کلیه خسارات ایجاد شده ناشی از آن، از ضمانت نامه کسر خواهد گردید.
۱۱. متقاضی متعهد به امضاء تیپ قرارداد به شرح پیوست اوراق مزایده می باشد. بدیهی است پیوست های قرارداد در زمان تنظیم قرارداد مشخص می شود.
۱۲. کلیه مدارک و مستندات ارسال شده بصورت نسخه برابر با اصل از دفترخانه رسمی ارائه گردد.
۱۳. تامین قطعات و تجهیزات کلیه امور و مباحث گمرکی و منطقه آزاد و هزینه های آن بعهده (مستاجر) می باشد.
۱۴. اخذ مجوزهای لازم از مراجع و ارگانهای ذیربط بعهده مستاجر می باشد.
۱۵. صرفاً در صورت کسب حداقل امتیاز ارزیابی کیفی پیش بینی شده در این اسناد (۶۰ امتیاز)، متقاضی وارد مرحله بعد مزایده خواهد شد.



معیارهای فراخوان مزایده عمومی همراه با ارزیابی کیفی

موضوع فراخوان:

برگزاری مزایده عمومی همراه با ارزیابی کیفی جهت واگذاری و بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی واقع در فرودگاه بین المللی قشم در قالب قرارداد اجاره به مدت ۳ سال معیارهای ارزیابی به شرح ذیل می باشد:

(۱) توان فنی و برنامه ریزی

(۲) توان مالی

(۳) سابقه اجرایی (تجربه)

(۴) حسن سابقه در کارهای قبلی

** متقاضیان می بایست جداول معیارهای ارزیابی کیفی را بر اساس مستندات خود اظهاری تکمیل نمایند.



اهمیت وزنی معیارهای ارزیابی کیفی

اهمیت وزنی	معیار اصلی	ردیف
۲۰	توان فنی و برنامه ریزی	۱
۳۰	توان مالی	۲
۳۰	سابقه اجرایی	۳
۲۰	حسن سابقه	۵
۱۰۰	جمع کل	

- مدارک و مستندات لازم طبق توضیحات ذیل جداول می باشد.
- اهمیت وزنی معیارهای فرعی بر مبنای توضیحات مندرج در جداول پیوست می باشد.
- حداقل امتیاز قابل قبول ۶۰ امتیاز می باشد.

امتیاز موزون (ضریب امتیاز کسب شده)	امتیاز کسب شده	حداکثر امتیاز قابل دریافت	شاخص های ارزیابی	ضریب وزنی معیار	معیار ارزیابی	ردیف
		۶۰	<p>۱. کفایت کارکنان کلیدی :</p> <p>۱-۱. سوابق مدیر عامل و هیئت مدیره در زمینه فعالیت های کانون های تبلیغات، مدیریت و بازرگانی حداکثر امتیاز این بخش ۴۰ امتیاز (طبق جدول شماره یک)</p> <p>۱-۲. مدارک تحصیلی مدیر عامل و هیئت مدیره. حداکثر امتیاز این بخش ۲۰ (طبق جدول شماره دو)</p>	۲۰	توان فنی و برنامه ریزی	۱
		۴۰	<p>۲. توان برنامه ریزی:</p> <p>گواهینامه ها مرتبط ۴۰ امتیاز (جدول شماره ۳)</p>			



		۱۰۰	<p>۱- ارائه گردش حساب مالی شرکت طی ۲ سال گذشته به ازای هر ۱۰ میلیارد ریال ۵ امتیاز (مجموعاً ۵۰ امتیاز)</p> <p>۲- ارائه گواهی عدم بدهی به سازمان منطقه آزاد قشم و یا شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم، آخرین مفاصا حساب از سازمان تامین اجتماعی و امور مالیاتی (مجموعاً ۲۵ امتیاز)</p> <p>۳- ارائه دارایی های ثابت و سرمایه ای به ازای هر ۱۰۰ میلیارد دارایی ۵ امتیاز (مجموعاً ۲۵)</p>	۳۰	توازن مالی	۲
		۶۰	<p>(۱) امتیاز سابقه اجرایی در زمینه قراردادهای تبلیغاتی:</p> <p>الف) ارائه قرارداد با موضوع مزایده اعم از تابلوهای تبلیغاتی، تبلیغاتی محیطی با سازمان های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و یا سازمان منطقه آزاد قشم یا شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم و یا ارگان های دیگر و بخش خصوصی ۲۵ امتیاز</p> <p>ب) ارائه قرارداد دست دوم با موضوع مزایده اعم از تابلوهای تبلیغاتی، تبلیغاتی محیطی ۲۰ امتیاز</p> <p>ج) ارائه تفاهم نامه همکاری با سازمان ها، نهاد های دولتی و ارگان ها یا سایر سازمان های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی / دستگاه ها با موضوع مزایده اعم از تابلوهای تبلیغاتی، تبلیغاتی محیطی ۱۰ امتیاز</p> <p>د) ارائه قرارداد با موضوع مزایده اعم از تابلوهای تبلیغاتی، تبلیغاتی محیطی بخش خصوصی ۵ امتیاز</p> <p>ب) امتیاز سابقه اجرایی در زمینه قرارداد اجاره فعالیت های تبلیغاتی در ترمینال ها و سالن های فرودگاه های کشور.</p> <p>ارائه گواهی عملکرد طی ۵ سال گذشته در زمینه موارد مذکور، حداکثر امتیاز ۴۰ امتیاز</p>	۳۰	سابقه اجرایی	۳
		۱۰۰	<p>ارائه رضایتمندی کارفرمایان قبلی در خصوص قراردادهای ردیف ۳ (۲ مورد هر مورد ۵۰ امتیاز)</p>	۲۰	حسن انجام کار	۴



امتیاز متناظر با معیار ارزیابی توان فنی و برنامه ریزی

به منظور بررسی معیار ارزیابی توان فنی و برنامه ریزی، فرم های زیر را تکمیل (به غیر از ستون و ردیف های امتیاز) و مستندات مربوط را مطابق شرایط یاد شده ارائه نمایند.

الف (مشخصات ثبتی شرکت :

ردیف	شرح	توضیح
۱	نام کامل شرکت	
۲	آدرس و تلفن دفتر مرکزی	
۳	تاریخ تاسیس	
۴	تاریخ و محل ثبت	
۵	شماره ثبت شرکت	
۶	سرمایه ثبت شده شرکت	
۷	نوع مالکیت (خصوصی/دولتی/مختلط)	

توضیح : کلیه مدارک ثبتی شرکت حاوی اطلاعات فوق ضمیمه مدارک ارسال شود.

مهر و امضاء مقام مجاز

ب) مشخصات سهامداران شرکت متقاضی :

ردیف	نام و نام خانوادگی / نام شرکت سهامدار	میزان سهام	تاریخ احراز سهام	سمت در شرکت
۱				
۲				
۳				
	مجموع	۱۰۰٪		

مهر و امضاء مقام مجاز شرکت



۱- جدول مربوط به مدارک تحصیلی مدیرعامل و هیئت مدیره

امتیاز مدرک به ازای هر نفر			عنوان رشته تحصیلی	ردیف
کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکترا		
۲	۳	۴	کلیه گرایش ها	۱
۴۰ امتیاز			حداکثر امتیاز	
• مدارک ناقص مورد رسیدگی قرار نخواهد گرفت و هیچگونه اعتراضی در این خصوص پذیرفتنی نمی باشد.				

- اعضا هیئت مدیره جهت اخذ امتیاز از این بخش می بایست کپی برابر اصل مدارک تحصیلی خود را در اسناد ارزیابی کیفی قرار داده و در اسناد ارائه شده قرار گیرد.

۲- جدول شماره دو (مدارک هیات مدیره)

بر اساس جدول فوق توسط شرکت تکمیل گردد				
امتیاز مدرک به ازای هر نفر			عنوان رشته تحصیلی	ردیف
کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکترا		
			کلیه گرایش های مرتبط	۱
			حسابداری- اقتصاد-مدیریت	۳
			ایمنی و HSE	۴
۲۰ امتیاز			حداکثر امتیاز	
• مدارک ناقص مورد رسیدگی قرار نخواهد گرفت و هیچگونه اعتراضی در این خصوص پذیرفتنی نمی باشد.				

جدول شماره ۳:

امتیاز	گواهینامه ها و مجوزها	ردیف
۱۵ امتیاز	پروانه فعالیت مستاجری (سازمانی)	۱
۶ امتیاز	دارا بودن گواهینامه صلاحیت ایمنی	۳
به ازای هر پروانه فعالیت ۳ امتیاز (مجموعاً ۹ امتیاز)	ارائه گواهی صلاحیت	۵
۶ نمایندگی، گواهی نامه و صلاحیت های مدیریتی احراز می شود در خصوص فعالیت های مرتبط با موضوع بایستی بنام شرکت متقاضی و دارای اعتبار باشد و از ارسال گواهینامه ها و صلاحیت های احراز می شود توسط کارکنان شرکت خودداری گردد.		
۷ مدارک ناقص مورد رسیدگی قرار نخواهد گرفت و هیچگونه اعتراضی در این خصوص پذیرفتنی نمی باشد.		
حداکثر امتیاز: ۴۰ امتیاز		۸



امتیاز متناظر با ارزیابی توان مالی متقاضیان سرمایه گذاری

معیار شماره ۲ توان مالی

پرسشنامه اطلاعات مالی شرکت متقاضی

جدول شماره ۶ اطلاعات مالی مربوط سه سال گذشته

گردش مالی شرکت طی سه سال گذشته (ارقام به ریال)										
مبلغ	۱۰ تا	از ۱۰ تا ۲۰	از ۲۰ تا ۳۰	از ۳۰ تا ۴۰	از ۴۰ تا ۵۰	از ۵۰ تا ۶۰	از ۶۰ تا ۷۰	از ۷۰ تا ۸۰	از ۸۰ تا ۹۰	از ۹۰
میلیارد	میلیارد	میلیارد	میلیارد	میلیارد	میلیارد	میلیارد	میلیارد	میلیارد	میلیارد	میلیارد
امتیاز	۵	۱۰	۱۵	۲۰	۲۵	۳۰	۳۵	۴۰	۴۵	۵۰

دارایی های ثابت و سرمایه ای (ارقام به ریال)					
مبلغ	تا ۱۰۰	از ۱۰۰ تا ۲۰۰	از ۲۰۰ تا ۳۰۰	از ۳۰۰ تا ۴۰۰	از ۴۰۰
میلیارد	میلیارد	میلیارد	میلیارد	میلیارد	میلیارد
امتیاز	۵	۱۰	۱۵	۲۰	۲۵

توان مالی

- ارزیابی توان مالی متقاضیان بر اساس اطلاعات حداکثر سه سال گذشته تعیین می شود.
- جهت بررسی توان مالی متقاضیان، ارائه مدارک به شرح ذیل الزامی می باشد:
 - صورتهای مالی حسابرسی شده ۳ سال آخر متقاضی
 - ارائه گردش حساب بانکی و میانگین مانده حساب متقاضی در سه گذشته.
 - آخرین مفاصا حساب مالیاتی متقاضی
 - ارائه مستندات متقاضی مبنی بر توانمندی تأمین وثایق معتبر به منظور اخذ تسهیلات از بانک های کشور (تأییدیه اعتبار).



امتیاز متناظر با سابقه اجرایی متقاضیان

متقاضی بایستی بر اساس اسناد و مدارک نسبت به تکمیل جداول در هر بخش اقدام نماید.

الف) امتیاز سابقه اجرایی در زمینه قراردادهای تبلیغاتی

ردیف	موضوع فعالیت	طرف قرارداد	مدت قرارداد	امتیاز
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
جمع امتیاز				
امتیاز نهایی (با اعمال ضریب)				

ب) امتیاز سابقه اجرایی در زمینه قرارداد اجاره فعالیت های تبلیغاتی در ترمینال ها و سالن های فرودگاه های کشور

ردیف	موضوع فعالیت	طرف قرارداد	مدت قرارداد	امتیاز
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
جمع امتیاز				
امتیاز نهایی (با اعمال ضریب)				

۱. ارزیابی سابقه اجرایی بر اساس اطلاعات مربوط به تعداد و نوع قرارداد ها یا پروژه های مشابه انجام شده در رشته و زمینه مرتبط با موضوع ارزیابی در ۵ سال گذشته تعیین می شود.

۲. ارائه تصویر برابر با اصل مربوط به ابلاغیه و تصویر برابر با اصل قرارداد های منعقد شده کارهای انجام شده در ۵ سال اخیر با موجریان قبلی الزامی است.



امتیاز متناظر با ارزیابی حسن سابقه متقاضیان در کارهای مشابه قبلی در ۵ سال گذشته

حسن سابقه در کارهای قبلی

شماره ۵- جدول امتیاز میزان رضایتمندی موجریان قبلی

امتیاز				عوامل ارزشیابی	ردیف
عالی ۲۵	خوب ۲۰	متوسط ۱۵	ضعیف ۰		
				کیفیت کادر فنی و رعایت استانداردهای مربوطه	۱
				کفایت کادر فنی	۲
				تحقق اهداف زمانی، میزان پایبندی مستاجر به رعایت برنامه زمانبندی اجرای فرآیند قرارداد	۳
				هماهنگی و همکاری با موجر و دستگاه نظارت در طول مدت قرارداد	۴
				جمع امتیازات	۵
				امتیاز نهایی (با اعمال ضریب)	۶
امضاء مدیرکل/مدیر عامل و یا سایر افراد دارای حق امضاء مجاز					

توضیحات:

۱. ارزیابی می بایست به تائید بالاترین مقام مجاز مربوطه موجری قبلی رسیده باشد (مهر موجر الزامی است).
۲. برای تعیین امتیاز حسن سابقه در کارهای قبلی، اخذ اطلاعات حداکثر ۵ سال گذشته شامل نشانی و مقام مطلع در دستگاه ها و سازمان های عمومی دولتی و یا غیر دولتی، موضوع و مبلغ قراردادها و نام و نشانی دستگاه نظارت در آن قراردادها با تحقیق و ارزیابی، ضروری است.
۳. به رضایتنامه ها و تقدیرنامه ها برای این بخش امتیازی تعلق نخواهد گرفت.
۴. میانگین امتیاز ارزیابی دستگاه ها و سازمان های عمومی دولتی و یا غیر دولتی کارهای قبلی در ۵ سال گذشته، ملاک تعیین امتیاز یاد شده خواهد بود.



فرم الف

فرم ارزیابی عملکرد متقاضی شرکت در مزایده تبلیغاتی واقع در فرودگاه بین المللی قشم طی ۵ سال گذشته

برگه استعلام از موجریان در خصوص حسن سابقه در کارهای انجام شده

موضوع پیمان:

نام موجر:

نام دستگاه نظارت:

پیمانکار:

مدت اجرا:

تاریخ خاتمه قرارداد:

عناوین	امتیاز کسب شده	امتیاز موجر (عالی ۱۰۰، خوب ۷۵، متوسط ۵۰، ضعیف ۲۵)	امضاء رییس اداره	امضاء معاون/مدیر مربوطه
کیفیت کادر فنی و رعایت استانداردهای مربوطه				
کفایت کادر فنی				
تحقق اهداف زمانی، میزان پایبندی مستاجر به رعایت برنامه زمانبندی قرارداد				
هماهنگی و همکاری با موجر و دستگاه نظارت در طول مدت قرارداد				
جمع امتیازات				

کلیه مندرجات این فرم مورد قبول و تایید اینجانب به عنوان مقام مسئول (دستگاه ناظر) در دستگاه
موجری قرارداد فوق الذکر می باشد.

نام و سمت:

مهر و امضاء:



پیشنهاد قیمت:

۱. شرکت کنندگان در مزایده مکلفند در برگه پیشنهاد مخصوص به پیشنهاد قیمت، درصد قیمت خود را ارائه نمایند.
۲. برآورد درصد قیمت پایه مزایده به شرح ذیل میباشد از این رو ارائه هرگونه درصد کمتر از درصد قیمت پایه مزایده سبب حذف شرکت کننده درمزایده می گردد.

درصد قیمت پایه مزایده	شرح
۴۰,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	قیمت پایه مزایده برای سال اول

مبلغ قرارداد برای سال های دوم و سوم با افزایش ۲۰ درصد سالیانه به نسبت سال قبل محاسبه و از مستاجر بابت اجاره بهای قرارداد دریافت می گردد.



پیوست شماره ۶: برگ پیشنهاد قیمت سال اول (این برگ در پاکت ج قرار داده شود)

واگذاری بهره برداری تابلوهای تبلیغاتی واقع در فرودگاه بین المللی قشم در قالب قرارداد اجاره به مدت ۳ سال

قیمت پیشنهادی (عدد):

تذکر: در این محل فقط درصد قیمت پیشنهادی نوشته شود و از درج قیمت و خودداری شود در غیر این صورت پیشنهاد مورد قبول نخواهد شد.

مهر و امضای شرکت: