

" آگهی فراخوان مزایده عمومی شماره ۸-۱۴۰۳ (نوبت اول) "

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

موضوع فراخوان :

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده عمومی یک مرحله ای واگذاری و بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی واقع در فرودگاه بین المللی قشم در قالب قرارداد اجاره به مدت ۳ سال اقدام می نماید.

مبلغ پایه مزایده:

محل	مبلغ برای هر متر مربع	مترائز	مبلغ ماهانه	مبلغ سالانه
فضای داخلی	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۹۴ مترمربع	۲,۷۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۹۶,۰۰۰,۰۰۰
محوطه بیرونی	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵۰ مترمربع	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
(مبلغ پایه مزایده)				۴۰,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: مبلغ قرارداد برای سالهای دوم و سوم با افزایش ۲۰ درصد سالیانه به نسبت سال قبل محاسبه و از مستأجربابت اجاره بها قرارداد دریافت میگردد.
تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مزایده گر باید مبلغ ۲/۰۱۴ / ۸۰۰ / ۰۰۰ ریال به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی به حساب جاری ۰۲۱۸۷۴۰۲۱۸۰۰۹ نزد بانک صادرات بنام شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم انجام گردد .

محل اجرای موضوع مزایده: فرودگاه بین المللی قشم - شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

مهلت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ با مراجعه به آدرس الکترونیکی: [www. Qeshm.ir](http://www.Qeshm.ir) و سامانه شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم: <http://padmco.ir> و <http://www.qeshmports.com> یا دفتر شرکت واقع در قشم- اسکله بندر بهمن - شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم مراجعه و یک سری کامل از اسناد مزایده را دریافت نماید.

مهلت و محل تسلیم پیشنهادات مزایده: متقاضیان باید پیشنهادات خود را از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ تا ساعت ۱۴:۰۰ در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ در دفتر مرکزی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم واقع در بندر بهمن قشم تحویل دهند.

زمان و محل تشکیل کمیسیون و بازگشایی پاکتها: رأس ساعت ۱۵:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳- جزیره قشم- دفتر مرکزی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم واقع در بندر بهمن قشم

سایر توضیحات و شرایط :

۱- هزینه انتشار آگهی مزایده و کلیه هزینه های مربوط به برگزاری مزایده فوق به عهده برنده مزایده می باشد.

۲- سایر اطلاعات و جزییات مربوط در اسناد مزایده مندرج است.

" آگهی فراخوان مزایده عمومی شماره ۸-۱۴۰۳ (نوبت دوم) "

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

موضوع فراخوان :

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده عمومی یک مرحله ای واگذاری و بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی واقع در فرودگاه بین المللی قشم در قالب قرارداد اجاره به مدت ۳ سال اقدام می نماید.

مبلغ پایه مزایده:

محل	مبلغ برای هر متر مربع	متر اژ	مبلغ ماهانه	مبلغ سالانه
فضای داخلی	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۹۴ مترمربع	۲,۷۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۹۶,۰۰۰,۰۰۰
محوطه بیرونی	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵۰ مترمربع	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
(مبلغ پایه مزایده)				۴۰,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰

تبصره: مبلغ قرارداد برای سالهای دوم و سوم با افزایش ۲۰ درصد سالیانه به نسبت سال قبل محاسبه و از مستأجربابت اجاره بها قرارداد دریافت میگردد. **تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** مزایده گر باید مبلغ ۲/۰۱۴ / ۸۰۰ / ۰۰۰ ریال به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی به حساب جاری ۰۲۱۸۷۴۰۲۱۸۰۰۹ نزد بانک صادرات بنام شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم انجام گردد .

محل اجرای موضوع مزایده: فرودگاه بین المللی قشم - شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

مهلت دریافت اسناد مزایده: متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ با مراجعه به آدرس الکترونیکی: [www. Qeshm.ir](http://www.Qeshm.ir) و سامانه شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم: <http://padmco.ir> و <http://www.qeshmports.com> یا دفتر شرکت واقع در قشم- اسکله بندر بهمن - شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم مراجعه و یک سری کامل از اسناد مزایده را دریافت نمایند.

مهلت و محل تسلیم پیشنهادات مزایده: متقاضیان باید پیشنهادات خود را از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ تا ساعت ۱۴:۰۰ در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ در دفتر مرکزی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم واقع در بندر بهمن قشم تحویل دهند.

زمان و محل تشکیل کمیسیون و بازگشایی پاکتها: رأس ساعت ۱۵:۰۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۳- جزیره قشم- دفتر مرکزی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم واقع در بندر بهمن قشم سایر توضیحات و شرایط :

۱- هزینه انتشار آگهی مزایده و کلیه هزینه های مربوط به برگزاری مزایده فوق به عهده برنده مزایده می باشد.

۲- سایر اطلاعات و جزییات مربوط در اسناد مزایده مندرج است.