



" آگهی فراخوان مزایده عمومی همراه با ارزیابی توان انجام کار "

سازمان منطقه آزاد قشم

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده عمومی همراه با ارزیابی کیفی جهت واگذاری راهبری و بهره برداری از خدمات پشتیبانی زمینی فرودگاهی (هندلینگ) همراه با تأمین تجهیزات و ماشین آلات مربوطه در فرودگاه بین المللی قشم به مدت ۱ سال اقدام نماید.

موضوع فراخوان :

عنوان مزایده	پیش بینی سالانه عملیات
واگذاری راهبری و بهره برداری از خدمات پشتیبانی زمینی فرودگاهی (هندلینگ) همراه با تأمین تجهیزات و ماشین آلات مربوطه در فرودگاه بین المللی قشم به مدت ۱ سال	۴۵۰۰ پرواز

الف- شرایط الزامی متقاضیان شرکت در مزایده :

- ۱- ارائه گواهی عدم بدهی انباشته شرکت/ سهامدار (با حداقل سهام ۲۰ درصد بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده) از سازمان های مناطق آزاد یا سازمان منطقه آزاد قشم و یا شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم .
- ۲- عدم وجود قرارداد فسخ شده شرکت / سهامدار (با حداقل سهام ۲۰ درصد بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده) در سازمان های مناطق آزاد یا سازمان منطقه آزاد قشم و یا شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم طی ۵ سال گذشته .
- ۳- برنده مزایده الزام به داشتن مجوز فعالیت مرتبط با موضوع مزایده از سازمان منطقه آزاد قشم می باشد.
- ۴- دارا بودن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی معتبر HSE.
- ۵- سابقه قرارداد ها و سابقه فعالیت در این زمینه، رزومه شرکت (برای اشخاص حقوقی).
- ۶- شرکت کننده در مزایده میبایست دارای مجوز فعالیت هندلینگ معتبر (لوح فعالیت) از سازمان هواپیمایی کشوری باشند.
- ۷- ارائه گواهی و تأییدیه و سوابق انجام فعالیت در زمینه هندلینگ و گواهی حسن انجام کار کارفرمایان در فرودگاههای حوزه فعالیت.
- ۸- ارائه اساسنامه و آخرین تغییرات و فهرست سهامداران حقیقی و حقوقی

ب- شاخص های ارزیابی و امتیازدهی به متقاضیان :

توان فنی و برنامه ریزی (۵ امتیاز) - توان مالی (۲۰ امتیاز) - توان تجهیزاتی (۳۵ امتیاز) - تجربه (سابقه اجرایی) (۳۵ امتیاز) - حسن انجام کار (۵ امتیاز)

حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی ۶۰ می باشد.



فراخوان مزایده عمومی

همراه با ارزیابی کیفی

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم که منبعت بعنوان کارفرما نامیده می شود در نظر دارد نسبت به برگزاری مزایده عمومی همراه با ارزیابی کیفی واگذاری و راهبری خدمات پشتیبانی زمینی فرودگاهی (هندلینگ) همراه با تأمین تجهیزات و ماشین آلات مربوطه در فرودگاه بین المللی قشم به مدت ۱ سال اقدام نماید.

۱- موضوع مزایده: واگذاری راهبری و بهره برداری از خدمات پشتیبانی زمینی فرودگاهی (هندلینگ) همراه با تأمین تجهیزات و ماشین آلات مربوطه در فرودگاه بین المللی قشم به مدت ۱ سال

عنوان مزایده	پیش بینی سالانه عملیات
واگذاری راهبری و بهره برداری از خدمات پشتیبانی زمینی فرودگاهی (هندلینگ) همراه با تأمین تجهیزات و ماشین آلات مربوطه در فرودگاه بین المللی قشم به مدت ۱ سال	۴۵۰۰ پرواز

۲- حوزه فعالیت:

محوطه عملیاتی فرودگاه در محدوده ترمینال، رمپ، باراندازها و محوطه باند، در فرودگاه بین المللی قشم

۳- شرایط قرارداد:

۱-۳- تیپ قرارداد به شرح پیوست اوراق مزایده می باشد.

۲-۳- مدت قرارداد: ۱ سال از تاریخ شروع قرارداد و صورتجلسه تحویل و تحول میباشد.

۳-۴- شرح تعهدات برنده مزایده بر اساس جدول ذیل

موضوع	توضیحات
واگذاری راهبری و بهره برداری از خدمات پشتیبانی زمینی فرودگاهی (هندلینگ) همراه با تأمین تجهیزات و ماشین آلات مربوطه در فرودگاه بین المللی قشم به مدت ۱ سال	محوطه عملیاتی فرودگاه در محدوده ترمینال، رمپ، باراندازها و محوطه باند
توانایی اجراء و امکان فراهم آوردن تجهیزات موردنیاز برای ارائه خدمات به پروازهای ورودی و خروجی و پروازها	۱- ایرکاندیشن
	۲- GPU
	۳- جت استارت
	۴- پله پای هواپیما
	۵- پله سوخت
	۶- FMC
	۷- BELT
	۸- واتر سرویس
	۹- ترولی (چرخ حمل بار)
	۱۰- خودرو حمل افراد کم توان
	۱۱- ویلچر



۵ دستگاه ۱۲- اتوبوس حمل مسافر	<p>۱- ۱ نصب پله- ایرکاندیشن- GPU (گرند پاور) و تهیه کلیه تجهیزات مورد نیاز خدمات از زمان توقف هواپیما تا زمان استارت و تاکسی هواپیما به طرف باند پروازی.</p> <p>۲- ۱ تخلیه و بارگیری کالای مسافری از هواپیما به ترمینال و بالعکس- تخلیه و بارگیری بار هواپیماهای کارگو- حمل و نقل مسافری با محدودیت جسمانی (توانخواه) تخلیه و بارگیری کالای خطرناک و کالای خاص.</p> <p>۳- ۱ نظافت هواپیما - توالت و ...</p> <p>۴- ۱ پذیرش مسافری (ارائه خدمات کانتر)</p> <p>۵- ۱ ارسال و تحویل بسته های پستی و جامه دان.</p> <p>۶- ۱ تهیه (LIR) Load sheet- Flight Plan – Load Plan و موارد مرتبط</p>
بهره بردار " موظف به رعایت استانداردها و ضوابط داخلی و بین المللی بویژه استانداردهای ذکر شده در دستورالعمل های فرودگاهی و یات می باشد.	<p>ارایه مدارک مربوط به آموزش های پرسنل از جمله حمل کالای خطرناک- دوره رمپ- رانندگی در رمپ- Load</p> <p>Control – Cordinator – دوره تخلیه و بارگیری- دوره های حراستی- کانتر و SMS (Safety Management Sistem) و ...استقرار اکیپ ایمنی و HSE</p>
ارایه خدمات خدمات در چارچوب سطح سرویس تعیین شده (SLA) که نظرات اداره کل حمل و نقل هوایی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم میباشد	<p>تهیه کلیه تجهیزات مورد نیاز از جمله پله- GPU – Aircondition – بالابر خدمات ویژه – Belt – FMC – چرخ بار – تراک – چرخ دالی – Watre – Service – ولیچر- اتوبوس حمل و نقل مسافر و</p>
کلیه دوره های ایمنی مرتبط	اجرا و برگزاری و مشارکت دوره های آموزشی و مانورهای
قبل از شروع قرارداد ابلاغ می گردد	تجهیزات و ماشین آلات مورد استفاده برای ارائه خدمات هندلینگ می بایست به روز و دارای استانداردهای بین المللی با حداقل سال ساخت ۲۰۱۲ باشد.

تبصره ۱: مطابق برنامه، نگهداری و تعمیرات (PM) جاری ابلاغی در پیوست شامل ابنیه، مستحذات، محوطه، معابر، تاسیسات برقی، مکانیکی و برودتی می بایست توسط مستأجر و به هزینه خود بصورت استاندارد تعمیرات پیشگیرانه صورت پذیرد.

تبصره ۲: مزایده گر موظف است از سامانه های به روز جهت انجام موضوع قرار داد با هماهنگی کارفرما اقدام نماید

تبصره ۳: بهره بردار موظف است مطابق با برنامه آموزشی و برنامه زمان بندی مانور از طرف کارفرما نسبت به اجرای آن با مشارکت پرسنل عملیاتی خود اقدام نماید.

تبصره ۴: بهره بردار متعهد به انجام کلیه الزامات، ایمنی و HSE در تمامی در تمام اماکن موضوع قرارداد بوده و در صورت بروز هرگونه حادثه در محدوده ذکر شده کلیه مسئولیت بر عهده بهره بردار می باشد و شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم هیچ گونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت .

تبصره ۵: طی مدت قرارداد و بعد از خاتمه قرارداد در صورت عدم اجرای تعهدات، تعمیر و نگهداری ابنیه، مستحذات، محوطه، معابر، تاسیسات برقی، مکانیکی که در دوره قرارداد تحویل مستأجر گردیده است توسط دستگاه ناظر موجه محاسبه و به حساب بدهکاری مستأجر منظور می گردد.

تبصره ۶: در صورت نیاز و اعلام کارفرما، بهره بردار متعهد به تأمین و افزایش یا تعویض تجهیزات و ماشین آلات می باشد.

تبصره ۷: هرگونه تغییر در مستحذات، تاسیسات و تغییر کاربری بعد از اخذ مجوز کتبی دستگاه نظارت قابل اجرا می باشد.



تبصره ۸: در این قرارداد اداره کل حمل و نقل هوایی بعنوان ناظر بوده و هرگونه کسر/ افزایش از مطالبات با تایید و ابلاغ نظارت عالی قابل اجرا می باشد.

۴- پیش بینی حجم عملیات :

ردیف	شرح	تعداد پرواز
۱	پرواز های ورودی و خروجی	حدود ۴۵۰۰ تا ۵۰۰۰

۵- جدول تعرفه های عملیاتی :

مبالغی که در ازای استفاده از تسهیلات فرودگاهی (بابت ارائه خدمات هندلینگ به هر پرواز شرکتهای هواپیمائی ایرانی / خارجی) می بایست از سوی شرکت های هواپیمایی پرداخت شود بشرح جدول ذیل می باشد .

حق استفاده شارژ فرودگاه بابت ارائه خدمات پشتیبانی زمینی فرودگاهی به :			وزن هواپیما (MTOW) (DOC 9157 – PART 3) (تن)	ردیف
شرکتهای هواپیمایی خارجی در پروازهای غیر برنامه ای (دلار)	شرکتهای هواپیمایی خارجی در پروازهای برنامه ای (دلار)	شرکتهای هواپیمایی داخلی در پروازهای برنامه ای و غیر برنامه ای (ریال)		
۸۹	۵۵	۲,۵۰۰,۰۰۰	MTOW <= 30	۱
۱۳۶	۹۷	۴,۲۰۰,۰۰۰	30 < MTOW <= 50	۲
۱۸۳	۱۳۰	۵,۴۵۰,۰۰۰	50 < MTOW <= 75	۳
۲۱۵	۱۵۱	۶,۶۵۰,۰۰۰	75 < MTOW <= 100	۴
۲۴۰	۱۷۳	۷,۷۰۰,۰۰۰	100 < MTOW <= 125	۵
۲۶۸	۱۹۵	۸,۶۷۰,۰۰۰	125 < MTOW <= 150	۶
۲۹۷	۲۱۶	۹,۶۵۰,۰۰۰	150 < MTOW <= 175	۷
۳۵۴	۲۵۷	۱۰,۵۵۰,۰۰۰	175 < MTOW <= 200	۸
۴۱۲	۲۹۳	۱۱,۷۰۰,۰۰۰	200 < MTOW <= 250	۹
۴۵۱	۳۲۸	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	250 < MTOW <= 350	۱۰
۴۷۷	۳۶۱	۱۴,۳۰۰,۰۰۰	350 < MTOW <= 500	۱۱
۵۱۶	۳۹۳	۱۶,۲۵۰,۰۰۰	500 < MTOW	۱۲

توضیحات : در صورت توقف هواپیما بیش از ۴ ساعت در فرودگاه و یا بیس شرکت هواپیمایی باشد ، ۱۵٪ (پانزده درصد) به مبالغ فوق اضافه میگردد.

- وزن هواپیما به هزار بالا ، گرد می گردد.

- با توجه به اینکه مبنای تعرفه فوق بر اساس مبلغ اعلامی شرکت فرودگاههای کشور می باشد فلذا هر گونه تغییر در طول سال از طرف شرکت فرودگاههای کشور بعنوان مبنای قیمت قرارداد خواهد بود.(درصد پیشنهادی و مبنای جدید)

۶- نرخ پایه مزایده:

نرخ پایه مزایده تعرفه های عملیاتی جدول فوق بوده که مزایده گر میبایست در جدول پیشنهادی قیمت درصدی به عنوان بالا سری به تعرفه های فوق پیشنهاد دهد .درصد پیشنهادی به نرخ های مذکور اضافه و به عنوان عایدی کارفرما از ارایه خدمات موضوع قرارداد از بهره بردار دریافت میگردد.



۷- نام و نشانی کارفرما: جزیره قشم - بندر بهمن قشم - ساختمان اداری شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

۸- حداقل امتیاز ارزیابی قابل قبول: ۶۰ امتیاز از کل

۹- روش محاسبه امتیاز: بر اساس جداول پیوست

۱۰- تأمین منابع مالی بعهده بهره بردار بوده و شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

۱۱- در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر در ساعات اداری کلیه ایام هفته (به جز پنجشنبه و جمعه) با شماره تلفن - ۰۷۶۳۵۲۴۴۹۱۶-۰۱۰-۰۷۶۳۵۳۳۵۰ شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم وابسته به سازمان منطقه آزاد قشم تماس حاصل نمائید.

۱۲- کلیه اوراقی که به زبان انگلیسی ارائه می شوند، می بایست توسط مراجع ذی صلاح رسمی (دارالترجمه) ترجمه شده باشند.

۱۳- در اسناد ارائه شده توسط متقاضیان شرکت در مزایده، در هر مقطع زمانی که مشخص گردد هر یک از این اسناد فاقد اعتبار لازم باشد، قرارداد بصورت یکطرفه از سوی مزایده گر فسخ شده و کلیه خسارات ایجاد شده ناشی از آن، از ضمانت نامه کسر خواهد گردید.

۱۴- متقاضی متعهد به امضاء تیپ قرارداد به شرح پیوست اوراق مزایده می باشد. بدیهی است پیوست های قرارداد در زمان تنظیم قرارداد مشخص می شود.

۱۵- شرکت در فراخوان در قالب گروه مشارکت (جوینت) یا هر عنوان دیگری با این مضمون قابل پذیرش نبوده و در صورت شرکت در فراخوان، اسناد متقاضی مورد بررسی قرار نخواهد گرفت.

۱۶- تأمین قطعات و تجهیزات کلیه امور و مباحث گمرکی و منطقه آزاد و هزینه های آن بعهده (بهره بردار) می باشد.

۱۷- اخذ مجوزهای لازم از مراجع و ارگانهای ذیربط بعهده بهره بردار می باشد.

۱۸- داشتن تجربه و گواهینامه صلاحیت یا گواهی استاندارد و پروانه بهره برداری در زمینه مرتبط با ماهیت موضوع قرارداد برای متقاضیان الزامی است.

۱۹- صرفاً در صورت کسب حداقل امتیاز ارزیابی کیفی پیش بینی شده در این اسناد (۶۰ امتیاز)، متقاضی وارد مرحله بعد مزایده خواهد شد.



معیارهای فراخوان مزایده عمومی همراه با ارزیابی کیفی

موضوع فراخوان:

واگذاری و بهره برداری از خدمات پشتیبانی زمینی فرودگاهی (هندلینگ) همراه با تأمین تجهیزات و ماشین آلات مربوطه در فرودگاه بین المللی قشم به مدت ۱ سال
معیارهای ارزیابی به شرح ذیل می باشد:

(۱) توان فنی و برنامه ریزی

(۲) توان مالی

(۳) سابقه اجرایی (تجربه)

(۴) توان تجهیزاتی

(۵) حسن سابقه در کارهای قبلی

****مترقیان می بایست جداول معیارهای ارزیابی کیفی را بر اساس مستندات خود اظهاری تکمیل نمایند.**



اهمیت وزنی معیارهای ارزیابی کیفی

اهمیت وزنی	معیار اصلی	ردیف
۱۵	توان فنی و برنامه ریزی	۱
۲۰	توان مالی	۲
۲۰	سابقه اجرایی	۳
۳۰	توان تجهیزاتی	۴
۱۵	حسن سابقه	۵
۱۰۰	جمع کل	

- مدارک و مستندات لازم طبق توضیحات ذیل جداول می باشد.
- اهمیت وزنی معیارهای فرعی بر مبنای توضیحات مندرج در جداول پیوست می باشد.
- حداقل امتیاز قابل قبول ۶۰ امتیاز می باشد

امتیاز موزون (ضریب)	امتیاز کسب شده ()	امتیاز کسب شده	حداکثر امتیاز قابل دریافت	شاخص های ارزیابی	ضریب وزنی معیار	معیار ارزیابی	ردیف
		۶۰	۴۰	<p>۱. کفایت کارکنان کلیدی :</p> <p>۱-۱. سوابق مدیر عامل و هیئت مدیره در زمینه فعالیت های فرودگاهی. حداکثر امتیاز این بخش ۲۵ امتیاز (طبق جدول شماره یک)</p> <p>۱-۲. مدارک تحصیلی مدیر عامل و هیئت مدیره. حداکثر امتیاز این بخش ۱۵ (طبق جدول شماره دو)</p> <p>۱-۳. ارزیابی ساختار سازمان (کامل بودن و کفایت کارکنان کلیدی) حداکثر امتیاز این بخش ۲۰ (طبق جدول شماره سه)</p> <p>توان برنامه ریزی:</p> <p>۱- گواهینامه ها مرتبط ۴۰ امتیاز</p>	۱۵	توان فنی و برنامه ریزی	۱
				<p>۱- ارائه گردش حساب مالی شرکت طی ۳ سال گذشته به ازای هر ۵۰ میلیارد ریال ۵ امتیاز (مجموعاً ۵۰ امتیاز)</p> <p>۲- ارائه گواهی عدم بدهی به سازمان منطقه آزاد قشم و یا شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم، آخرین مفاصا حساب از سازمان تأمین اجتماعی و امور مالیاتی (مجموعاً ۲۵ امتیاز)</p> <p>۳- ارائه دارایی های ثابت و سرمایه ای به ازای هر ۵۰ میلیارد دارایی ۵ امتیاز (مجموعاً ۲۵)</p>	۲۰	توان مالی	۲



		۵۰	<p>۱-ارائه قرارداد خدمات پشتیبانی زمینی فرودگاهی (هندلینگ) پروازها منعقد شده طی ۵ سال گذشته با توضیح ذیل :</p> <p>الف) ارائه قرارداد با فرودگاهها ی کشور ۵۰ امتیاز</p> <p>ب) ارائه قرارداد دست دوم با فرودگاهها ی کشور ۳۰ امتیاز</p> <p>ج) ارائه تفاهم نامه همکاری با فرودگاه منطقه آزاد قشم ۲۰ امتیاز</p> <p>د) ارائه قرارداد با سایر سازمان های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی / دستگاه ها / بخش خصوصی ۳۰ امتیاز</p> <p>تبصره: صرفاً قراردادهایی که در زمینه خدمات پشتیبانی زمینی فرودگاهی (هندلینگ) پروازها می باشد ملاک عمل قرار خواهد گرفت.</p> <p>تبصره: در صورت داشتن قرارداد های متعدد، هر شرکت صرفاً می تواند تحت عنوان یکی از بندهای فوق امتیاز کسب نماید.</p> <p>۲-ارائه گواهی عملکرد طی ۵ سال گذشته با توضیح ذیل :</p> <p>ارائه گواهی عملکرد طی ۵ سال گذشته در زمینه خدمات پشتیبانی زمینی فرودگاهی (هندلینگ) بر اساس گرید فرودگاهی در هر سال ۱۰ امتیاز ، حداکثر امتیاز ۵۰ امتیاز</p>	۲۰	تاییدیه ارزی	۳	امتیاز
		۱۰۰	<p>دارا بودن تجهیزات و ماشین آلات :</p> <p>۱- ایرکاندیشن ۵ دستگاه ۱۰ امتیاز</p> <p>۲- GPU ۵ دستگاه ۱۰ امتیاز</p> <p>۳- جت استارت ۳ دستگاه ۱۰ امتیاز</p> <p>۴- پله پای هواپیما ۵ دستگاه ۵ امتیاز</p> <p>۵- پله سوخت ۳ دستگاه ۵ امتیاز</p> <p>۶- FMC ۲ دستگاه ۱۰ امتیاز</p> <p>۷- BELT ۵ دستگاه ۱۰ امتیاز</p> <p>۸- واتر سرویس ۲ دستگاه ۱۰ امتیاز</p> <p>۹- ترولی (چرخ حمل بار) ۳۰ عدد ۱۰ امتیاز</p> <p>۱۰- خودرو حمل افراد کم توان یک دستگاه ۵ امتیاز</p> <p>۱۱- ویلچر ۵ دستگاه ۵ امتیاز</p> <p>۱۲- اتوبوس ۳ دستگاه ۱۰ امتیاز</p> <p>۱- تبصره: در صورت ارائه قرارداد اجاره، صرفاً ۵۰ درصد امتیاز هر تجهیز لحاظ می شود.</p>	۳۰	توان تجهیزاتی	۴	
		۱۰۰	<p>ارائه رضایتمندی کارفرمایان قبلی در خصوص قراردادهای ردیف ۳ (۲ مورد هر مورد ۵۰ امتیاز)</p>	۱۵	حسن انجام کار	۵	

متناظر با معیار ارزیابی توان فنی و برنامه ریزی



به منظور بررسی معیار ارزیابی توان فنی و برنامه ریزی، فرم های زیر را تکمیل (به غیر از ستون و ردیف های امتیاز) و مستندات مربوط را مطابق شرایط یاد شده ارایه نمایند.

الف) مشخصات ثبتی شرکت :

ردیف	شرح	توضیح
۱	نام کامل شرکت	
۲	آدرس و تلفن دفتر مرکزی	
۳	تاریخ تاسیس	
۴	تاریخ و محل ثبت	
۵	شماره ثبت شرکت	
۶	سرمایه ثبت شده شرکت	
۷	نوع مالکیت (خصوصی/دولتی/مختلط)	

توضیح: کلیه مدارک ثبتی شرکت حاوی اطلاعات فوق ضمیمه مدارک ارسال شود.

مهر و امضاء مقام مجاز

ب) مشخصات سهامداران شرکت متقاضی :

ردیف	نام و نام خانوادگی / نام شرکت سهامدار	میزان سهام	تاریخ احراز سهام	سمت در شرکت
۱				
۲				
۳				
	مجموع	۱۰۰٪		

مهر و امضاء مقام مجاز شرکت



۱- کفایت کارکنان کلیدی:

۱-۱. جدول مربوط به سوابق مدیر عامل و هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت در شرکت	میزان سابقه	زمینه سابقه	امتیاز
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
جمع امتیاز					
امتیاز نهایی (با اعمال ضریب)					

مهر و امضاء مجاز شرکت

امتیاز	سابقه کار مرتبط
۱	تا ۵ سال
۲	۵ تا ۱۰ سال
۳	بیش از ۱۰ سال

- (۱) مدارک ناقص مورد رسیدگی قرار نخواهند گرفت و هیچگونه اعتراضی در این خصوص پذیرفتنی نمی باشد.
- (۲) ارائه تصویر آخرین آگهی تغییرات الزامی می باشد.
- (۳) تصویر مدارک گواهی سابقه کار هر یک از مدیران شرکت همراه با لیست بیمه و یا آگهی های تغییراتی که مدت مدیریت اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل را احراز نماید، (در صورت عدم ارائه امتیازی تعلق نمی گیرد)
- (۴) در صورت وجود فرد بازنشسته ارائه حکم بازنشستگی نامبرده الزامی بوده و در صورت عدم ارائه، امتیازی تعلق نمی گیرد.



۱-۲- جدول مربوط به مدارک تحصیلی مدیرعامل و هیئت مدیره

امتیاز مدرک به ازای هر نفر			عنوان رشته تحصیلی	ردیف
کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتر		
۲	۳	۴	کلیه گرایش ها	۱
۱	۲	۴	حسابداری- اقتصاد	۳
۱	۲	۴	ایمنی و HSE	۴
۱۵ امتیاز			حداکثر امتیاز	
<ul style="list-style-type: none"> مدارک ناقص مورد رسیدگی قرار نخواهد گرفت و هیچگونه اعتراضی در این خصوص پذیرفتنی نمی باشد 				

- اعضا هیئت مدیره جهت اخذ امتیاز از این بخش می بایست کپی برابر اصل مدارک تحصیلی خود را در اسناد ارزیابی کیفی قرار داده و در اسناد ارائه شده قرار گیرد.

بر اساس جدول فوق توسط شرکت تکمیل گردد				
امتیاز مدرک به ازای هر نفر			عنوان رشته تحصیلی	ردیف
کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتر		
			کلیه گرایش های مرتبط	۱
			حسابداری- اقتصاد	۳
			ایمنی و HSE	۴
۱۵ امتیاز			حداکثر امتیاز	
<ul style="list-style-type: none"> مدارک ناقص مورد رسیدگی قرار نخواهد گرفت و هیچگونه اعتراضی در این خصوص پذیرفتنی نمی باشد 				



۳-۱- جدول مربوط به ارزیابی ساختار سازمان

ردیف	عنوان رشته تحصیلی	تعداد نفرات	امتیاز به ازای هر نفر		
			دکتر	کارشناسی ارشد	کارشناسی
۱	کلیه گرایش ها	۲	۴	۳	۲
۳	حسابداری- اقتصاد	۲	۳	۲	۱,۵
۵	کارشناس HSE	۳	۲	۱,۵	۱
حداکثر امتیاز			۲۰ امتیاز		
<ul style="list-style-type: none"> • مدرک تحصیلی قابل ارزیابی، کارشناسی با حداقل ۱ سال سابقه کار مرتبط و کارشناسی ارشد با ۱ سال سابقه کار مرتبط و دکترا با ۱ سال سابقه کار مرتبط می باشد. • مدارک تحصیلی، سابقه بیمه تأمین اجتماعی، رزومه افراد تمام وقت ارسال گردد. • مدارک ناقص مورد رسیدگی قرار نخواهد گرفت و هیچگونه اعتراضی در این خصوص پذیرفتنی نمی باشد • حداکثر امتیاز قابل احتساب ۲۰ 					

توضیحات:

- ۱- این فرم جهت عوامل متقاضیان شرکت در مزایده که در پروژه موضوع مزایده ایفای نقش خواهند نمود تکمیل شود.
- ۲- ارائه تصویر برابر اصل مدرک تحصیلی هر یک از نفرات جدول فوق الزامیست
- ۳- ارائه سوابق بیمه تفکیکی هریک از کارکنان الزامی می باشد.

جدول شماره ۴ :

ردیف	گواهینامه ها و مجوزها	امتیاز
۱	مجوز فعالیت هندلینگ معتبر (لوح فعالیت) از سازمان هواپیمایی کشوری	۱۵ امتیاز
۲	ارائه گواهی ایمنی تجهیزات طی ۳ سال گذشته	به ازای هر پروانه فعالیت ۳ امتیاز (مجموعاً ۹ امتیاز)
۳	نماینده گواهی نامه و صلاحیت های مدیریتی احراز شده در خصوص فعالیت های مرتبط با موضوع بایستی بنام شرکت متقاضی و دارای اعتبار باشد و از ارسال گواهینامه ها و صلاحیت های احراز شده توسط کارکنان شرکت خودداری گردد.	
۴	مدارک ناقص مورد رسیدگی قرار نخواهد گرفت و هیچگونه اعتراضی در این خصوص پذیرفتنی نمی باشد.	
۵	حداکثر امتیاز: ۳۰ امتیاز	

توضیحات:

مدت اعتبار گواهینامه های مندرج در بند ۱ و ۲ جدول شماره ۵ نباید منقضی شده باشند.



امتیاز متناظر با ارزیابی توان مالی متقاضیان سرمایه گذاری
معیار شماره ۲ توان مالی

پرسشنامه اطلاعات مالی شرکت متقاضی

جدول شماره ۶ اطلاعات مالی مربوط سه سال گذشته

گردش مالی شرکت طی سه سال گذشته (ارقام به ریال)										
مبلغ	تا ۵۰ میلیارد	از ۵۰ تا ۱۰۰ میلیارد	از ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیارد	از ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیارد	از ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیارد	از ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیارد	از ۳۰۰ تا ۳۵۰ میلیارد	از ۳۵۰ تا ۴۰۰ میلیارد	از ۴۰۰ تا ۴۵۰ میلیارد	از ۴۵۰ میلیارد به بالا
امتیاز	۵	۱۰	۱۵	۲۰	۲۵	۳۰	۳۵	۴۰	۴۵	۵۰

دارایی های ثابت و سرمایه ای (ارقام به ریال)					
مبلغ	تا ۵۰ میلیارد	از ۵۰ تا ۱۰۰ میلیارد	از ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیارد	از ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیارد	از ۲۰۰ میلیارد به بالا
امتیاز	۵	۱۰	۱۵	۲۰	۲۵

توان مالی

۱. ارزیابی توان مالی متقاضیان بر اساس اطلاعات حداکثر سه سال گذشته تعیین می شود.
۲. جهت بررسی توان مالی متقاضیان، ارائه مدارک به شرح ذیل الزامی می باشد:
 - أ. صورتهای مالی حسابرسی شده ۳ سال آخر متقاضی
 - ب. ارائه گردش حساب بانکی و میانگین مانده حساب متقاضی در سه گذشته.
 - ج. آخرین مفاسد حساب مالیاتی متقاضی
 - د. ارائه مستندات متقاضی مبنی بر توانمندی تأمین وثایق معتبر به منظور اخذ تسهیلات از بانک های کشور (تأییدیه اعتبار).



امتیاز متناظر با سابقه اجرایی متقاضیان
 متقاضی بایستی بر اساس اسناد و مدارک نسبت به تکمیل جداول در هر بخش اقدام نماید.
 الف) امتیاز سابقه اجرایی در زمینه قرارداد خدمات پشتیبانی زمینی فرودگاهی (هندلینگ) پروازها در فرودگاه

ردیف	موضوع فعالیت	طرف قرارداد	مدت قرارداد	امتیاز
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
جمع امتیاز				
امتیاز نهایی (با اعمال ضریب)				

ج) امتیاز سابقه اجرایی در میزان عملکرد

ردیف	سال	میزان عملکرد فرود	فرودگاه	سازمان اداره/شرکت/ارائه دهنده گواهی عملکرد	امتیاز
۱	۱۳۹۸				
۲	۱۳۹۹				
۳	۱۴۰۰				
۴	۱۴۰۱				
۵	۱۴۰۲				
جمع امتیاز					
امتیاز نهایی (با اعمال ضرایب)					

توضیحات امتیاز تجربه (سابقه اجرایی):

- ارزیابی سابقه اجرایی بر اساس اطلاعات مربوط به تعداد و نوع قراردادها یا پروژه های مشابه انجام شده در رشته و زمینه مرتبط با موضوع ارزیابی در ۵ سال گذشته تعیین می شود.
- ارائه تصویر برابر با اصل مربوط به ابلاغیه و تصویر برابر با اصل قرارداد های منعقد شده کارهای انجام شده در ۵ سال اخیر با کارفرمایان قبلی الزامی است.
- گواهی عملکرد می بایست دارای تأیید سازمان هواپیمایی کشوری برسد و اسناد مربوطه ارائه گردد.
- شرکت های فعال (اعم از شرکت هایی که مستقیماً طرف قرارداد با سازمان مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و ، تفاهم نامه همکاری با سازمان های فوق الاشاره ویا سایر دستگاه ها/بخش خصوصی داشته باشند) در زمینه فعالیت خدمات پشتیبانی زمینی فرودگاهی (هندلینگ) پروازها در فرودگاه در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی می بایست تاییدیه عملکرد از دستگاه نظارت مبنی بر استفاده از پایانه خود طی ۲ سال اخیر ارائه نمایند.



امتیاز متناظر با ارزیابی توان تجهیزاتی

ایرکاندیشن	۵ دستگاه
GPU -۲	۵ دستگاه
۳- جت استار	۳ دستگاه
۴- پله پای هواپیما	۵ دستگاه
۵- پله سوخت	۳ دستگاه
FMC -۶	۲ دستگاه
BELT -۷	۵ دستگاه
۸- واتر سرویس	۲ دستگاه
۹- ترولی (چرخ حمل بار)	۳۰ عدد
۱۰- خودرو حمل افراد کم توان	۱ دستگاه
۱۱- ویلچر	۵ عدد
۱۲- اتوبوس	۵ دستگاه

تبصره: در صورت ارائه قرارداد اجاره تجهیزات فوق صرفاً ۵۰ درصد امتیاز هر تجهیز لحاظ می گردد.
توضیحات:

۱. ارائه تصویر برابر اصل شده سند و قرارداد رسمی مالکیت ماشین آلات به نام یکی از اعضای هیئت مدیره و یا مدیر عامل شرکت و یا خود شرکت الزامی است.
۲. در مورد تجهیزاتی که اسناد مالکیت در خصوص آنها تنظیم نمی شود و تصرف نشانه‌ی مالکیت است، ارائه‌ی فاکتور خرید و یا تصویر مصدق آن (برابر اصل) الزامی می باشد.
۳. عمر مفید تجهیزات اعلامی می بایست مطابق با ضوابط و شرایط ورود وسایل نقلیه، تجهیزات و ماشین آلات جهت بهره برداری در فرودگاه بین المللی قشم باشد.
۴. در صورتی که به تشخیص کارفرما بازدید از ماشین آلات و ارائه اصل اسناد مالکیت نیاز باشد، شرکت کننده در مزایده می بایست زمینه بازدید از تجهیزات و ارائه مستندات را فوراً فراهم نمایند.
۵. جهت پذیرش قراردادهای اجاره احراز شرایط ذیل ضروری می باشد.
 - ۱- اسناد مثبت مالکیت قطعی اجاره دهنده (تصویر سند مالکیت)
 - ۲- ۵ تنظیم اجاره نامه در دفاتر اسناد رسمی
۶. تجهیزات ملکی یا اجاره ای که بیش از یک شرکت ارائه نمایند به هیچ یک از شرکت های ارائه دهنده امتیازی تعلق نمی گیرد.
۷. به تجهیزات خارج از جدول فوق و یا بیشتر از تعداد مشخص شده امتیازی تعلق نمی گیرد.

امتیاز متناظر با ارزیابی حسن سابقه متقاضیان در کارهای مشابه قبلی در ۵ سال گذشته



ج) حسن سابقه در کارهای قبلی
شماره ۵- جدول امتیاز میزان رضایتمندی کارفرمایان قبلی

ردیف	عوامل ارزشیابی	امتیاز			
		ضعیف	متوسط	خوب	عالی
		۰	۱۵	۲۰	۲۵
۱	کیفیت کادر فنی و رعایت استانداردهای مربوطه				
۲	کفایت کادر فنی				
۳	تحقق اهداف زمانی، میزان پایبندی بهره بردار به رعایت برنامه زمانبندی اجرای فرآیند قرارداد				
۴	هماهنگی و همکاری با کارفرما و دستگاه نظارت در طول مدت قرارداد				
۵	جمع امتیازات				
۶	امتیاز نهایی (با اعمال ضریب)				
امضاء مدیرکل/مدیر عامل و یا سایر افراد دارای حق امضاء مجاز					

توضیحات:

- ۱- امتیاز این گزینه زمانی احراز می شود که شرکت نسبت به ارائه فرم ارزیابی مربوط به کارهای ارائه شده در معیار سابقه اجرایی در ۵ سال گذشته اقدام نماید.
- ۲- ارزیابی می بایست به تائید بالاترین مقام مجاز مربوطه کارفرمای قبلی رسیده باشد (مهر کارفرما الزامی است).
- ۳- برای تعیین امتیاز حسن سابقه در کارهای قبلی، اخذ اطلاعات حداکثر ۵ سال گذشته شامل نشانی و مقام مطلع در دستگاه ها و سازمان های عمومی دولتی و یا غیر دولتی، موضوع و مبلغ قراردادها و نام و نشانی دستگاه نظارت در آن قراردادها با تحقیق و ارزیابی، ضروری است.
- ۴- به منظور اخذ حسن سابقه ، حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کارفرمایان قبلی ۵۰ امتیاز می باشد.
- ۵- ارائه امتیاز هر یک از حسن سابقه شرکت کنندگان باید به ازای هر حسن سابقه حداقل امتیاز مجموع شاخص های مندرج در جدول، ۵۰ امتیاز باشد در غیر این صورت امتیازی به آن تعلق نمی گیرد.
- ۶- به رضایتنامه ها و تقدیرنامه ها برای این بخش امتیازی تعلق نخواهد گرفت.
- ۷- میانگین امتیاز ارزیابی دستگاه ها و سازمان های عمومی دولتی و یا غیر دولتی کارهای قبلی در ۵ سال گذشته، ملاک تعیین امتیاز یاد شده خواهد بود.



فرم الف

فرم ارزیابی عملکرد متقاضی شرکت در مزایده خدمات پشتیبانی زمینی فرودگاهی (هندلینگ) پروازها در فرودگاه توسط کارفرمایان طی ۵ سال گذشته

برگه استعلام از کارفرمایان در خصوص حسن سابقه در کارهای انجام شده

موضوع پیمان:

نام

کارفرما:

نام دستگاه نظارت:

پیمانکار:

مدت اجرا:

تاریخ خاتمه قرارداد :

عناوین	امتیاز کسب شده	امتیاز کارفرما (عالی ۱۰۰ ، خوب ۷۵ ، متوسط ۵۰ ، ضعیف ۲۵)	امضاء رییس اداره	امضاء معاون/ مدیر مربوطه	کلیه
کیفیت کادر فنی و رعایت استانداردهای مربوطه					
کفایت کادر فنی					
تحقق اهداف زمانی، میزان پایبندی بهره بردار به رعایت برنامه زمانبندی قرارداد					
هماهنگی و همکاری با کارفرما و دستگاه نظارت در طول مدت قرارداد					
جمع امتیازات					

مندرجات این فرم مورد قبول و تایید اینجانب به عنوان مقام مسئول (دستگاه نظارت) در دستگاه کارفرمایی قرارداد فوق الذکر می باشد.

نام و سمت:

مهر و امضاء:



پیشنهاد قیمت :

۱- شرکت کنندگان در مزایده مکلفند در برگه پیشنهاد مخصوص به پیشنهاد قیمت، درصد قیمت خود را ارائه نمایند.
تبصره : درصد پیشنهادی به نرخ های پایه اضافه و به عنوان نرخ قرارداد و عایدی کارفرما از ارایه خدمات موضوع قرارداد از بهره بردار دریافت میگردد

۲- هرگونه درصد کمتر از درصد قیمت پایه مزایده سبب حذف شرکت کننده در مزایده می گردد.

مثال: تعرفه پایه خدمات هندلینگ برای یک پرواز داخلی با ظرفیت $MTOW < 30$ مبلغ ۲,۵۸۰,۰۰۰ ریال میباشد درصد پیشنهادی در مزایده از سوی مزایده گر مبلغ ریالی آن محاسبه و به قیمت پایه در کلیه ردیف های جدول تعرفه ضرب و به عنوان عایدی کارفرما در قرارداد منظور میگردد و برای پرواز های خارجی به صورت دلاری محاسبه میگردد.(روش محاسبه ذیل)

۲,۵۸۰,۰۰۰ ریال × درصد پیشنهادی = جمع عدد درصد پیشنهادی + قیمت پایه

درصد پیشنهادی



برگ درصد پیشنهادی فرم پیشنهاد قیمت در پاکت ج گذاشته شود.
تذکر: در این محل فقط درصد قیمت پیشنهادی نوشته شود و از درج قیمت و ... خودداری شود در غیر این صورت پیشنهاد مورد قبول نخواهد شد.

واگذاری و بهره برداری از خدمات پشتیبانی زمینی فرودگاهی (هندلینگ) همراه با تأمین تجهیزات و ماشین آلات مربوطه در فرودگاه بین المللی قشم به مدت ۱ سال

درصد پیشنهادی:

مهر و امضای شرکت: