



بسمه تعالی

اوراق مزایده عمومی همراه با ارزیابی

کیفی شرایط مزایده عمومی

ماده ۱: قبول شرایط مزایده

الف- هر پیشنهاد که مطابق با شرایط مزایده حاضر نبوده و یا متضمن قیود و شرایط خاص دیگری باشد، به تشخیص شرکت، کان لم یکن تلقی خواهد شد.

ب- پس از انقضای موعد تسلیم پیشنهادات هیچ گونه پیشنهادی مبنی بر تغییر و اصلاح پیشنهادات ارائه شده به هر عنوان که باشد پذیرفته نخواهد شد.

ماده ۲: موضوع مزایده

موضوع مزایده عبارتست از: واگذاری و بهره برداری از خدمات پشتیبانی زمینی فرودگاهی (هندلینگ) همراه با تأمین تجهیزات و ماشین آلات مربوطه در فرودگاه بین المللی قشم به مدت ۱ سال.

ماده ۳: محل اجرای موضوع مزایده

فرودگاه بین المللی قشم

ماده ۴: مهلت خرید اسناد مزایده

متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ با مراجعه به آدرس الکترونیکی: [www. Qeshm.ir](http://www.Qeshm.ir) سامانه شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم: <http://padmco.ir> و <http://www.qeshmports.com> یا به واحد حقوقی و امور قراردادهای شرکت نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

ماده ۵: مهلت و محل تسلیم پیشنهادات مزایده

متقاضیان باید پیشنهادات خود را از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ در دفتر مرکزی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم واقع در بندر بهمن قشم تحویل دهند.
توضیح: پاکات در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ راس ساعت ۱۵ بازگشایی خواهد شد.

ماده ۶: تضمین شرکت در مزایده

شرکت کننده در مزایده باید مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان تضمین شرکت در فرآیند موضوع مزایده به صورت ضمانتنامه معتبر (ضمانت نامه بانکی - فیش واریزی به شماره حساب معرفی شده) با ذکر عنوان مزایده که توسط یکی از بانکهای مجاز ایرانی صادر شده و برای مدت ۳ ماه از تاریخی که برای گشودن پیشنهادات مزایده تعیین گردیده اعتبار داشته و در هر سررسید قابل تمدید باشد تهیه و به همراه پیشنهاد خود تسلیم نماید.

توضیح: شرکت کنندگان در مزایده جهت جلوگیری از بروز مشکلات و حذف از مزایده می بایست در هنگام صدور ضمانتنامه بانکی موارد ذیل را دقیقاً کنترل نمایند:

۱- ضمانتنامه به نام شخص حقیقی شرکت کننده در مزایده باشد.

۲- ذینفع ضمانتنامه به صورت دقیق نوشته شود و به نام شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم صادر گردد.



۳- عنوان مزایده در متن ضمانتنامه به صورت دقیق قید شود.

- شماره اقتصادی کارفرما: ۴۱۱۱۴۶۳۳۶۹۷۸

- شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۵۰۶۱۲۵

توجه: از قرار دادن هرگونه وجه نقد (به صورت اسکناس) و چک پول و چک تضمین شده و چک بانکی و غیره خودداری شود و در غیر این صورت پیشنهاد مربوطه مردود اعلام و پاکت (ب) گشوده نمی‌شود و مسئولیت هرگونه سرقت و مفقود شدن و ... به عهده خود مزایده‌گر می‌باشد.

ماده ۷: نحوه تهیه و تحویل پیشنهادات و اسناد و مدارک ضروری که به همراه آن می‌باید تحویل گردد.

۷-۱ پیشنهادات باید در سه پاکت جداگانه لاک و مهر شده تحت عنوان پاکت الف و ب و ج بشرح ذیل ارائه گردد:

پاکت الف حاوی سپرده شرکت در فراخوان عمومی و **پاکت ب** حاوی کلیه مدارک مندرج در ماده پنج شرایط فراخوان عمومی و اسناد مربوطه و **پاکت ج** حاوی فرم پیشنهاد قیمت که هر سه پاکت را توأمأ در پاکت دیگری قرارداده و لاک و مهر شده و با درج عبارت فراخوان عمومی واگذاری و راهبری خدمات پشتیبانی زمینی فرودگاهی (هندلینگ) همراه با تأمین تجهیزات و ماشین آلات مربوطه در فرودگاه بین‌المللی قشم به مدت ۱ سال به آدرس مندرج در آگهی و شرایط فراخوان عمومی تحویل شود.

ماده ۸: افتتاح پیشنهادات مزایده

۸-۱- کمیسیون معاملات در ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ تشکیل جلسه داده و پیشنهاداتی را که در موعد مقرر وصول گردیده باشد را مورد رسیدگی قرار خواهد داد.

۸-۲- ابتدا پاکت «الف» را بازگشایی نموده و پس از تطبیق با اصل ضمانتنامه یا رسید واریزی و در صورت کامل بودن تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار پاکت «ب» را گشوده و پس از بررسی مدارک موجود در آن و در صورت تطابق کامل مدارک مطابق اسناد مزایده ارزیابی کیفی شرکت‌ها توسط کمیته فنی و بازرگانی انجام و پس از گزارش این کمیته، کمیسیون مزایده شرکت‌هایی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را اخذ نموده به شرح ذیل بازگشایی می‌نماید. کمیسیون در مورد افتتاح پاکت «ج» اقدام می‌نماید و در صورت عدم تطابق مدارک پاکت «الف» و «ب» با بند فوق‌الذکر و وجود نواقص در مدارک و محتویات پاکت «الف» و «ب» و یا مشروط و مبهم بودن پیشنهاد و یا فقدان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار یا کسری آن و یا عدم تأیید سوابق کاری و توانایی مالی و فنی شرکت کننده در مزایده و یا عدم کسب امتیاز ارزیابی کیفی لازم پیشنهاد مورد ارائه مردود شناخته شده و در همین رابطه پاکت «ج» بازگشایی نخواهد شد.

۸-۳- پس از باز شدن پوشه‌های «الف» و «ب» و دستیابی به اینکه چه کسانی مدارک بدون نقص ارائه نموده‌اند، در صورت واجد شرایط بودن اقدام به گشایش پوشه‌های «ج» شده و با توجه به رقم کل پیشنهادی هر شرکت کننده مراتب تعیین برنده مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

۸-۴- هرگاه در مزایده وقوف حاصل شود که پیشنهاددهندگان تباری کرده‌اند مزایده باطل اعلام و شرکت‌کنندگان متخلف تا مدتی که توسط مزایده‌گذار تعیین خواهد شد حق شرکت در مزایده‌های بعدی را نخواهند داشت.

۸-۵- کمیسیون حداکثر ظرف مدت ده روز از روز قرائت پیشنهادات واصله نظر خود را در خصوص برنده مزایده اعلام می‌نماید و در این هنگام تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار سایر شرکت‌کنندگان به استثنای نفرات اول و دوم آزاد خواهد شد.



۸-۶- در صورتی که نیاز باشد، پیشنهاددهندگان مزایده باید کلیه اطلاعاتی را که برای بررسی و رسیدگی پیشنهادهای تقدیمی آنان لازم است در اختیار - شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم قرار دهند، شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم می‌تواند هرگونه توضیحات لازم را از پیشنهاد دهندگان مربوطه دریافت نماید. پیشنهاد دهندگان مزایده موظفند که پاسخ سؤالاتی درخواستی را ظرف مدت پنج روز تقویمی کتباً ارسال دارند و چنانچه از انجام این کار خودداری ورزند شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم می‌تواند پیشنهاد مربوطه را رد نماید.

۸-۷- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار نفرات اول و دوم مزایده نگهداری شده و در صورتی که برنده مزایده (نفر اول) از انعقاد قرارداد و انجام معامله خودداری نماید تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار او ضبط و در صورتی که تفاوت قیمت پیشنهادی نفر اول و دوم از مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار بیشتر نباشد به نفر دوم مراجعه شده چنانچه وی نیز از انعقاد قرارداد و انجام معامله خودداری نماید تضمین او نیز به نفع شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم ضبط خواهد شد، ضمناً کلیه هزینه‌های مربوط به برگزاری مزایده فوق به عهده برنده مزایده می‌باشد.

۸-۸- مزایده‌گری که پیشنهاد او مورد قبول واقع و مراتب جهت انعقاد قرارداد و انجام معامله به او ابلاغ گردیده می‌بایست ظرف مدت ده روز تقویمی پس از ابلاغ مراتب ضمانتنامه حسن اجرای تعهدات معادل مبلغ ضمانتنامه مندرج در قرارداد که توسط یکی از بانک‌های مجاز ایرانی صادر و امضاء و تأیید شده که برای مدت یک سال اعتبار داشته و در هر سررسید بدون نیاز به درخواست کتبی بندر به هر مدت قابل تمدید باشد اقدام نماید. (مطابق فرم پیوست شماره ۲) در غیر این صورت تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار وی ضبط خواهد شد.

۸-۹- پس از تسلیم ضمانتنامه حسن اجرای تعهدات و امضاء اسناد و انعقاد قرارداد تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار برنده مزایده و نفر دوم مزایده آزاد خواهد شد.

۸-۱۰- شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم در قبول هر یک یا همه پیشنهادات واصله مختار خواهد بود.
۸-۱۱- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مبهم، مشروط، بدون تضمین و نیز پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی یا دعوتنامه مزایده در سامانه ثبت شود و یا در اسناد ارائه شده به واحد حقوقی و امور قراردادهای شرکت، ترتیب اثر نخواهد شد ملاک پذیرش اسناد مزایده (پیشنهادها) تاریخ تعیین شده در متن آگهی خواهد بود.

۸-۱۲- حضور مزایده‌گران یا نماینده آنها با ارائه معرفی‌نامه کتبی در بازگشایی پیشنهادهای مالی آزاد می‌باشد.

ماده ۹: تعهدات و تأییدات پیشنهاد دهندگان

۹-۱- پیشنهادهای واصله تا مدت ۹۰ روز تقویمی از روزی که برای گشودن پیشنهادهای شرکت در مزایده تعیین گردیده است معتبر بوده و جهت صاحبان آنها الزام‌آور می‌باشد و چنانچه پیشنهاد دهنده‌ای قبل از انقضای مدت مزبور پیشنهاد خود را مسترد دارد مبلغ تضمین او ضبط خواهد شد.

۹-۲- مزایده‌گر موظف است مطابق برنامه، نگهداری و تعمیرات (PM) جاری ابلاغی در پیوست شامل ابنیه، محوطه، تاسیسات و گذاری و تجهیزات را به هزینه خود انجام دهد.

۹-۳- مزایده‌گر موظف است از سامانه‌های به روز جهت انجام موضوع قرار داد با هماهنگی کارفرما اقدام نماید.

۹-۴- پیشنهاد دهندگان در مزایده خود را متعهد به پذیرش شرایط اعلامیه مربوط به قبول منع مداخله مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ به شرح (پیوست شماره ۳ و ۴) و همچنین شرایط اعلامیه ارتشاء و تطمیع به شرح (پیوست شماره ۵) می‌دانند.



۵-۹- مزایده‌گران مکلف هستند قیمت پیشنهادی خود را در قسمت پیش‌بینی شده را به واحد حقوقی و امور قراردادهای شرکت ارائه و در برگ پیشنهاد قیمت و ضمائم آن را بدون قلم‌خوردگی، لاک‌گرفتگی با اعداد و حروف قید نموده و به صورت خوانا در سامانه بارگذاری نمایند.

۶-۹- چنانچه شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم به هر علت از اجرای خدمات و انعقاد قرارداد با برنده مزایده، منصرف گردد، تضمین برنده مزایده مسترد خواهد شد در این صورت برنده مزایده، حق هیچ‌گونه ادعای جبران خساراتی از این بابت نخواهد داشت.

۷-۹- پیشنهاد دهندگان در مزایده مکلفند قبل از محاسبه درصد پیشنهادی از محل اجرای موضوع مزایده به دقت بازدید به عمل آورده و نسبت به شرایط محلی و کلیه عواملی که ممکن است به نحوی از انحاء در محاسبه درصد پیشنهادی مؤثر باشد آگاهی کامل کسب نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد خود اسناد و مدارک مزایده را دقیقاً مطالعه و بررسی و از مفهوم جزء به جزء آنها مطلع گردند بنابراین هیچ‌گونه ادعای بعدی مبنی بر عدم آشنایی با شرایط و اوضاع و احوال محلی و یا عدم فهم مطالب اسناد مزایده مسموع نخواهد بود.

۸-۹- شرکت توسعه مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم هزینه‌هایی را که پیشنهاد دهندگان بابت تهیه و تسلیم پیشنهادات خود متحمل شده‌اند پرداخت نمی‌نماید و مطالب هرگونه خسارتی مردود می‌باشد.

۹-۹- شرکت توسعه مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم حق تغییر یا اصلاح و یا تجدیدنظر در هر قسمت از مدارک مزایده را قبل از انقضای مهلت لازم جهت تسلیم پیشنهادات برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید اصلاحات فوق؛ طی اطلاعیه‌ای به خریداران اسناد اطلاع‌رسانی و همچنین در سامانه منطقه آزاد قشم بارگذاری خواهد شد.

۱۰-۹- ارسال مدارک و اسناد باید متکی به اسناد مثبت بوده در غیر این صورت مسئولیت عدم بررسی مدارک ارسالی توسط مزایده‌گذار برعهده مزایده‌گر می‌باشد. ضمناً در صورت درخواست مزایده‌گذار جهت بررسی بیشتر مدارک، شرکت کنندگان در مزایده موظف به ارائه اصل اسناد و مدارک به مزایده‌گذار می‌باشد.

۱۱-۹- با توجه به اهمیت ارسال اسناد مرتبط با کاربرگ‌های ارزیابی از ارسال هرگونه اسناد و مدارک غیرمرتبط با کاربرگ‌های ارزیابی، غیرمعتبر، ناقص و ناخوانا و دارای خط‌خوردگی جداً خودداری نمایید.

۱۲-۹- چنانچه در تصویر اصل اسناد خط‌خوردگی، ابهام یا نقص وجود داشته باشد هیچ‌گونه مسئولیتی در ترتیب اثر دادن اسناد مربوطه متوجه مزایده‌گذار نبوده و تفسیر اسناد به عهده کارفرما می‌باشد.

۱۳-۹- تمامی اسناد و مدارک باید به نام شرکت کننده در مزایده بوده و استفاده از اسناد سایر شرکت‌ها ممنوع می‌باشد در غیر این صورت اسناد و مدارک فاقد اعتبار می‌باشد.

۱۴-۹- تکمیل و ارائه کاربرگ‌های ارزیابی و مدارک مربوطه هیچ‌گونه تعهدی در خصوص شرکت در مزایده برای دستگاه مزایده‌گذار ایجاد نخواهد کرد.

۱۵-۹- در صورتی که در هر مرحله از مزایده مشخص شود که اطلاعات غیرواقع، غیرموثق و یا ادعای نادرستی به مزایده‌گذار ارائه شده مسئولیت‌های ناشی از عواقب آن به عهده شرکت کننده در مزایده بوده و طبق قوانین و مقررات مربوطه از جمله آیین‌نامه رسیدگی به تخلفات انتظامی پیمانکاران و قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد، برخوردار خواهد شد.

۱۶-۹- با توجه به این که معیارهای ارزیابی کیفی براساس اسناد ارائه شده توسط بهره‌بردار امتیازدهی خواهد شد، در صورتی که اسکن مدارک به درستی انجام نشده یا ناقص باشند، شرکت کننده در مزایده حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به امتیاز ارزیابی کیفی خود را نخواهد داشت.



- ۹-۱۷- مادامی که سند قرارداد تهیه، تنظیم، امضاء و مبادله نشده است، اسناد مزایده و نرخ‌های پیشنهادی شرکت‌کنندگان به همراه موافقتنامه مزایده‌گذار به منزله قرارداد برای طرفین الزام‌آور خواهد بود.
- ۹-۱۸- شرکت‌ها از مفاد ماده ۲۴ قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد اطلاع کامل داشته باشند.
- ۹-۱۹- انتقال و واگذاری هرگونه حقوق متصوره برنده مزایده به غیر مطلقاً ممنوع می‌باشد.
- ۹-۲۰- حضور همزمان شرکت‌هایی که عضو هیأت‌مدیره مشترک دارند در یک مزایده ممنوع می‌باشد.
- ۹-۲۱- هزینه مالیات، بیمه و غیره موضوع مزایده، به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- ۹-۲۲- بازگشایی پوشه پیشنهاد قیمت «ج» با حداقل دو شرکت کننده در مزایده انجام می‌پذیرد.
- ۹-۲۳- با توجه به اینکه رضایت از خدمات مزایده‌گران معیار اصلی و اساسی انتخاب می‌باشد بدیهی است در صورتی که مزایده‌گری قبلاً با این شرکت ارتباط کاری و قراردادی داشته و خدمات آن مزایده‌گر مورد رضایت نباشد به هیچ‌وجه پاکات آنها بازگشایی نخواهد گردید و از مرحله ارزیابی کنار گذاشته خواهند شد و هیچ‌گونه اعتراضی مسموع نخواهد بود..
- ۹-۲۴- مزایده‌گر موظف به تأمین تجهیزات ذیل می‌باشد:

۱- ایرکاندیشن ۵ دستگاه

۲- GPU ۵ دستگاه

۳- جت استارت ۳ دستگاه

۴- پله پای هواپیما ۵ دستگاه

۵- پله سوخت ۳ دستگاه

۶- FMC ۲ دستگاه

۷- BELT ۵ دستگاه

۸- واتر سرویس ۲ دستگاه

۹- ترولی (چرخ حمل بار) ۳۰ عدد

۱۰- خودرو حمل افراد کم توان یک دستگاه

۱۱- ویلچر ۵ دستگاه

تبصره: تجهیزات مذکور میبایست دارای حداقل سال ساخت ۲۰۱۲ باشند

۹-۲۵- برنده مزایده متعهد به انجام کلیه الزامات ایمنی و HSE در تمامی اراضی محوطه فرودگاهی بوده و در صورت بروز هرگونه حادثه در محدوده ذکر شده کلیه مسئولیت بر عهده برنده مزایده می‌باشد و شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم هیچ‌گونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.

۹-۲۶- برنده مزایده موظف است مطابق با برنامه آموزشی و برنامه زمان بندی مانور از طرف کارفرما نسبت به اجرای آن با مشارکت پرسنل عملیاتی خود اقدام نماید. (شرایط خصوصی)

توضیح اینکه طی مدت قرارداد و بعد از خاتمه قرارداد در صورت عدم اجرای تعهدات از سوی برنده مزایده مطابق با اعلام کارفرما، هزینه های مربوطه محاسبه و به حساب بدهکاری برنده مزایده منظور می‌گردد.



تعهدات و الزامات بهره بردار:

- ۱- توانایی اجراء و امکان فراهم آوردن تجهیزات موردنیاز برای ارائه خدمات به پروازهای ورودی و خروجی و ۵ پرواز همزمان.
 - ۲- تهیه کلیه تجهیزات مربوط به عملیات هندلینگ و خدمات مربوط به پروازهای ورودی و خروجی.
 - ۳- نصب پله- ایرکاندیشن- GPU (گرنند پاور) و تهیه کلیه تجهیزات مورد نیاز خدمات از زمان توقف هواپیما تا زمان استارت و تاکسی هواپیما به طرف باند پروازی.
 - ۴- تخلیه و بارگیری کالای مسافری از هواپیما به ترمینال و بالعکس- تخلیه و بارگیری بار هواپیماهای کارگو- حمل و نقل مسافری با محدودیت جسمانی (توانخواه) تخلیه و بارگیری کالای خطرناک و کالای خاص.
 - ۵- نظافت هواپیما - توالی و ...
 - ۶- پذیرش مسافری (ارائه خدمات کانتر)
 - ۷- ارسال و تحویل بسته های پستی و جامه دان.
 - ۸- تهیه **Load Plan - Flight Plan - Load sheet (LIR)**.
 - ۹- ارائه مدارک مربوط به آموزش های پرسنل از جمله حمل کالای خطرناک- دوره رمپ- رانندگی در رمپ- **Load Cordinator - Control** - دوره تخلیه و بارگیری- دوره های حراستی-کانتر و **SMS (Safety Management System)** و ...
 - ۱۰- تهیه کلیه تجهیزات مورد نیاز از جمله پله- **Aircondition - GPU** - بالابر خدمات ویژه - **FMC - Belt** - چرخ بار - تراک - چرخ دالی - **Watre Service** - ولیچر- اتوبوس حمل و نقل مسافر و
 - ۱۱- تجهیزات مورد استفاده برای ارائه خدمات هندلینگ می بایست به روز بوده به نحوی که خللی در ارائه خدمات به هواپیماها ایجاد نشود. همچنین شرکت میبایست توانایی اجراء و امکان فراهم آوردن تجهیزات موردنیاز برای ارائه خدمات به پروازهای ورودی و خروجی به تعداد ۵ پرواز بطور هم زمان را دارا باشد.
- توضیح اینکه در صورت نیاز و اعلام کارفرما، برنده مزایده متعهد به تأمین و افزایش یا تعویض تجهیزات و ماشین آلات می باشد.

ماده ۱۰: جلسه توضیح اسناد و توجیه و بازدید محل اجرای کار

- ۱-۱۰- مزایده گران می توانند در جلسه توضیح اسناد و توجیه و بازدید محل اجرای کار که در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ تشکیل می شود خواهند بود.
- ۲-۱۰- در صورت داشتن هرگونه سؤال در خصوص موضوع مزایده در زمان های تعیین شده در اسناد مزایده و نحوه دریافت و بارگزاری اسناد با شماره تلفن ۰۷۶۳۵۳۳۵۰۱۰ و ۰۷۶۳۵۳۳۵۰۱۱ و ۰۷۶۳۵۳۳۵۰۱۶ تماس حاصل فرمایید.



ماده ۱۱- شرایط اختصاصی

۱۱-۱- دارا بودن سوابق کاری و مشابه در پنج سال اخیر

۱۱-۲- توان مالی، فنی و تجهیزاتی

۱۱-۳- ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ یا ۱۴۰۲

۱۱-۴- ارائه تأییدیه عدم بدهی از سازمان منطقه آزاد قشم و شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم.

۱۱-۵- عدم وجود پرونده و طرح هرگونه شکایت در دادگاه و محاکم قضایی دادگاه و محاکم قضایی علیه سازمان منطقه آزاد و شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم.

۱۱-۶- سایر موارد پیش‌بینی شده در اسناد ارزیابی کیفی

۱۱-۷- لازم است شرکتهای شرکت کننده در مزایده دارای مجوز فعالیت هندلینگ معتبر (لوح فعالیت) از سازمان هواپیمایی کشوری میباشند.

۱۱-۸- ارائه گواهی و تأییدیه و سوابق انجام فعالیت در زمینه هندلینگ و گواهی حسن انجام کار از فرودگاههای حوزه فعالیت.

۱۱-۹- ارائه گواهی تأیید صلاحیت مدیر ایمنی و کیفیت - مدیر حراست و رئیس ایستگاه از طرف سازمان هواپیمایی کشوری.

۱۱-۱۰- برنده مزایده الزام به داشتن مجوز فعالیت مرتبط با موضوع مزایده از سازمان منطقه آزاد قشم می باشد.



شرکت توسعه مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

توجه: کلیه اقدامات اعم از دریافت اسناد، تغییر، تکمیل، تحویل اسناد و ... صرفاً در واحد حقوقی و امور قراردادهای شرکت واقع در بندر بهمن قشم امکان پذیر خواهد بود.

۱- موضوع مزایده:

۲- نام شرکت:

۳- تلفن:

۴- فاکس:

۵- نشانی الکترونیکی:

۶- موبایل نماینده شرکت:

۷- دارندگان حق امضاء:

۸- نشانی شرکت:

۹- کدپستی شرکت:



پیوست شماره ۱

فرم کسب اطلاعات از مزایده گر در مورد موضوع مزایده
مربوط به اشخاص حقوقی «شرکت‌ها» اطلاعات کلی

(جدول شماره یک)

نام شرکت:	تلفن / نمابر: تلفن همراه:
نشانی قانونی شرکت:	
نوع شرکت:	محل ثبت:
تاریخ ثبت:	شماره ثبت:
سرمایه ثبت شده:	سرمایه پرداخت شده:
موضوع فعالیت شرکت (طبق اساسنامه)	

مشخصات اعضای هیأت مدیره:

سمت تلفن همراه	نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	مدرک و رشته تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک	درصد سهم	تاریخ ورود به شرکت
مدیرعامل						
رئیس هیأت مدیره						
نائب رئیس هیأت مدیره						
عضو هیأت مدیره						
عضو هیأت مدیره						

امضاء

و مهر شرکت



فلوچارت و راهنمای تکمیل اسناد مزایده (شرایط خصوصی)

ردیف	پاکت	شرح	دارد	ندارد
۱	پاکت (الف)	تضمین (معتبر و قابل قبول) شرکت در فرآیند ارجاع کار (تضمین شرکت در مزایده)		
۲	پاکت (ب)	تصویر برابر با اصل اساسنامه شرکت و مجوز فعالیت هندلینگ معتبر (لوح فعالیت) از سازمان هواپیمایی کشوری		
۳		تصویر برابر با اصل آگهی ثبت شرکت و همچنین آگهی آخرین تغییرات شرکت که دارندگان حق امضاء در آن مشخص باشند.		
۴		مهر و امضاء اسناد مزایده (شامل اوراق عمومی مزایده و نمونه قرارداد ارائه شده و پیوست‌های مربوطه) تمامی صفحات آن توسط شرکت کننده در مزایده اصل امضاء صاحبان امضاء مجاز (ممه‌ور نمودن اسناد مزایده با مهر و امضاء اشخاص ذیصلاح فاقد اعتبار است)		
۵		ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ یا ۱۴۰۲		
۶		اصل گواهی محضری نمونه امضاء مجاز مدیران دارندگان حق امضاء شرکت، الزامی می‌باشد.		
۷		سایر مواردی که در اسناد مزایده پیش‌بینی شده است.		
۸	پاکت (ج)	ارائه قیمت در برگه پیشنهاد قیمت		

توضیح ۱: به منظور تسریع در ارزیابی شکلی و اطمینان از کامل بودن اسناد مزایده، پیشنهاد می‌گردد شرکت‌کنندگان اسناد را به شرح فوق تهیه نمایند.

توضیح ۲: در اسناد مزایده هر جا تصویر برابر با اصل اسناد خواسته شده منظور برابر با اصل در یکی از دفاتر اسناد رسمی کشور می‌باشد.

توضیح ۳: مزایده‌گران مکلفند نسبت به تحویل پاکت شرکت در مزایده در موعد مقرر به واحد حقوقی و امور قراردادهای شرکت توسعه مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم واقع در بندر بهمن قشم اقدام نمایند.



پیوست شماره ۲

فرم ضمانتنامه انجام تعهدات

نظر به اینکه آقای / شرکت با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی کدپستی به این بانک اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد که موضوع درج شده در مزایده را با شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم دارد از آقای / شرکت در مقابل شرکت توسعه مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم برابر مبلغ ریال / ارز به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که آن شرکت کتباً و قبل از سررسید این ضمانتنامه به این بانک اطلاع دهد که آقای / شرکت از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان ریال / ارز هر مبلغی را که شرکت توسعه مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم مطالبه نماید به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی شرکت توسعه مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم با تأیید بالاترین مقام کارفرما بدون آن که احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است بنا به درخواست کتبی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم قبل از پایان وقت اداری تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که بانک نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند یا آقای / شرکت موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند بانک را حاضر به تمدید نماید بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم پرداخت کند.

بانک

شعبه

تاریخ و امضاء



پیوست شماره ۳ (صفحه ۱)

(اعلامیه مربوط به رعایت و قبول قانون منع مداخله مصوب دی ماه ۱۳۳۷)

پیشنهاددهنده مزایده بدین وسیله رسماً اعلام می‌دارد که مقررات قانون منع مشارکت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ (۲ ژانویه ۱۹۵۹) شامل حال وی نمی‌باشد در صورتی که عکس و یا خلاف اظهارات مشارالیه به کارفرما ثابت شود کارفرما حق خواهد داشت پیشنهاد مزایده او را در رد و سپرده مزایده‌اش را ضبط نماید. برایش پیشنهاددهنده مزایده مسلم است در صورتی که قرارداد با او منعقد و توسط او عدم صحت و درستی اعلامیه فوق‌الذکر به کارفرما ثابت گردد کارفرما حق دارد قرارداد را لغو و تعهدنامه حسن اجرای عملیات پیمانکار را ضبط نموده و خسارات و زیان‌های حاصله از القای قرارداد و تأخیر در اجرای آن را که ناشی از لغو قرارداد می‌باشد از اموال پیمانکار استیفاء نماید.

میزان خسارت یا زیان توسط و به نظر کارفرما تعیین خواهد گردید.

پیشنهاددهنده مزایده همچنین اعلام می‌دارد در صورتی که برنده شود تا صدور گواهینامه تحویل قطعی موضوع قرارداد و نیز تا ایفاء نمودن و تسویه نهایی کلیه تعهدات کارفرما به هیچ یک از اشخاصی که مشمول قانون فوق‌الذکر بوده و در ماده یک قانون مزبور معین و مشخص شده‌اند مشارکت نخواهد کرد. پیمانکار باید آگاه باشد که عدم رعایت و قبول این تعهدات از طرف او، به کارفرما این حق را می‌دهد که قرارداد را لغو و تعهدنامه حسن اجرای عملیات را ضبط نموده و خسارات و زیان‌های حاصله از لغو قرارداد و زیان تأخیر در اجرای قرارداد را که ناشی از القای آن می‌باشد از اموال پیمانکار وصول و استیفاء نماید.

میزان خسارات و زیان توسط و به نظر کارفرما تعیین خواهد شد.

پیشنهاد دهنده مزایده همچنین اظهار می‌دارد در صورتی که پیمانکار شود چنانچه در طول مدت اجرای قرارداد یا قبل از تسویه نهایی حساب‌های خود پیمانکار یا هر یک از اقوام یا اقرباء او و یا اقوام یا اقرباء خویشاوندان عمال، مباشرین، مأمورین، گماشتگان، بازرسان، ممیزین و ناظرین هر یک از سهامداران شرکت که دارای ۵ درصد (۵٪) یا بیشتر از سهام یا سرمایه یا منافع شرکت می‌باشد و یا اقرباء و خویشاوندان (همان‌طور که در تبصره (۱) ماده یک قانون مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ تعیین و مشخص شده‌اند) هر یک از سهامداران شرکت که سهام یا سرمایه و نفع آنها ۲۰٪ یا بیشتر باشد به سمت وزیر یا معاون وزیر یا مدیر کل هر یک از وزارتخانه‌های دولت ایران منصوب گردند یا پست و سمت مشابهی در سازمان برنامه و یا شرکت توسعه مدیریت بنادر و فرودگاه قشم پیدا نمایند (همان‌طور که در تبصره یک ذیل قید گردیده است) پیمانکار باید قبلاً مراتب را به اطلاع کارفرما برساند. البته مسلم است در صورتی که هر یک از موارد فوق بروز نماید کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را لغو نماید بدون اینکه ادعا یا مطالبه‌ای از طرف او یا پیمانکار صورت گیرد.



پیوست شماره ۳ (صفحه ۲)

همچنین مسلم و قطعی است چنانچه پیمانکار از مطلع نمودن کارفرما به مراتب مذکور آن طور که باید و شاید قصور نماید کارفرما حق خواهد داشت علاوه بر لغو قرارداد تعهدنامه حسن اجرای عملیات پیمانکار را ضبط و خسارات و زیان‌های حاصله از القاء قرارداد و زیان تأخیر در اجرای قرارداد را که ناشی از القاء آن می‌باشد از مطالبات و سپرده‌های پیمانکار وصول نماید. میزان خسارت و زیان توسط و به نظریه خود کارفرما تعیین خواهد گردید.

تبصره یک

مدیرعامل

قائم مقام مدیرعامل

معاون مدیرعامل

عضو شورای عالی

عضو هیأت نظارت

مدیر یک قسمت

بازرس

رئیس دفتر

تاریخ و محل امضاء پیشنهاد دهنده مزایده



پیوست شماره ۳ (صفحه ۳)

**لایحه قانونی راجع به منع مداخله
وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت
در معاملات دولتی و کشوری
مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷**

ماده اول- از تاریخ تصویب این قانون اشخاص زیر:

- ۱- نخست‌وزیر، وزیران، معاونین و نمایندگان مجلسین.
 - ۲- سفراء، استانداران، فرمانداران کل، شهرداران و نمایندگان، انجمن شهر.
 - ۳- کارکنان هر سازمان یا بنگاه‌ها یا شرکت یا بانک یا هر مؤسسه دیگر که اکثریت سهام یا اکثریت منافع یا مدیریت یا اداره کردن یا نظارت آن متعلق به دولت یا شهرداری‌ها و یا دستگاه‌های وابسته به آنها باشد.
 - ۴- کارکنان هر سازمان یا بنگاه‌ها یا شرکت یا بانک یا هر مؤسسه دیگر که اکثریت سهام یا اکثریت منافع یا مدیریت یا اداره کردن یا نظارت آن متعلق به دولت یا شهرداری‌ها و یا دستگاه‌های وابسته به آنها باشد.
 - ۵- اشخاصی که به نحوی از انحاء از خزانه دولت یا مجلسین یا مؤسسات مذکور در بالا حقوق یا مقرری یا حق‌الزحمه یا پاداش و یا امثال آن به طور مستمر (به استثنای حقوق بازنشستگی و وظیفه و مستمری قانونی) دریافت می‌دارند.
 - ۶- مدیران و کارکنان بنگاه‌های خیریه‌ای که از دولت یا از شهرداری‌ها کمک مستمر دریافت می‌دارند.
 - ۷- شرکت‌ها و مؤسساتی که پنج درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به یک نفر از اشخاص مذکور در فوق یا بیست درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به چند نفر از اشخاص مذکور در فوق باشد و یا این که نظارت و یا مدیریت و یا اداره و یا بازرسی مؤسسات مذکور با آنها باشد به استثنای شرکت‌ها و مؤسساتی که تعداد صاحبان سهام آن یک صد و پنجاه نفر یا بیشتر باشد مشروط بر این که هیچ یک از اشخاص مذکور در فوق بیش از پنج درصد از کل سهام آن را نداشته و نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرسی آن با اشخاص مذکور در فوق نباشد.
 - ۸- شرکت‌هایی که اکثریت سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به شرکت‌های مدرج در بند ۷ باشد نمی‌توانند (اعم از اینکه در مقابل خدمتی که انجام می‌دهند حقوق یا مالی دریافت دارند یا آنکه آن خدمت را به طور افتخاری و رایگان انجام دهند).
- در معاملات یا داوری در دعاوی با دولت یا مجلسین یا شهرداری‌ها یا دستگاه‌های وابسته به آنها و یا مؤسسات مذکور در بند ۴ و ۶ این ماده شرکت نمایند اعم از این که دعاوی مزبور در مراجع قانونی مطرح شده یا نشده باشد (به استثنای معاملاتی که قبل از تصویب این قانون، قرارداد آن منعقد شده باشد).
- تبصره ۱-** پدر و مادر و برادر و خواهر و زن یا شوهر و اولاد بلافصل و عروس و داماد اشخاص مندرج در این قانون و همچنین شرکت‌ها و مؤسساتی که اقرباء فوق‌الذکر به نحو مندرج در بند ۷ و ۸ در آن سهیم و یا دارای سمت باشند نمی‌توانند با وزارتخانه‌ها و یا بانک‌ها یا شهرداری‌ها و یا سازمان‌ها و یا سایر مؤسسات مذکور در این قانون که این اشخاص در آن سمت وزارت و یا معاونت و یا مدیریت دارند وارد معامله یا داوری شوند.



پیوست شماره ۳ (صفحه ۴)

تبصره ۲- شرکت‌های تعاونی کارمندان مؤسسات مذکور در این ماده در امور مربوط به تعاون از مقررات این قانون مستثنی خواهند بود.

تبصره ۳- منظور از معاملات مندرج در این ماده عبارت است از:

۱- مقاطعه کاری (به استثنای معاملات محصولات کشاورزی ولو اینکه از طریق مقاطعه انجام شود)

۲- حق‌العمل کاری

۳- اکتشاف و استخراج و بهره‌برداری به استثنای معادن طبقه اول مندرج در قانون معادن و همچنین نمک طعام که معادن مذکور در ملک شخصی آنها واقع است.

۴- قرارداد نقشه‌برداری و قرارداد نقشه‌کشی و نظارت در اجرای آن.

۵- قرارداد مطالعات و مشاوران فنی و مالی و حقوقی.

۶- شرکت در مزایده و مزایده عمومی.

۷- خرید و فروش‌هایی که باید طبق قانون محاسبات عمومی با مزایده و یا مزایده انجام شود هر چند به موجب قوانین دیگر از مزایده و مزایده استثناء شده باشد.

تبصره ۴- معاملات اجناس و کالاهای انحصاری دولت و امور مطبوعاتی دولت و شهرداری‌ها از موضوع این قانون مستثنی است.

ماده دوم- اشخاصی که برخلاف مقررات ماده فوق شخصاً و یا به نام و یا واسطه اشخاص دیگر مبادرت به انجام معامله نمایند و یا به عنوان داوری در دعاوی فوق‌الاشعار شرکت کننده و همچنین هر یک از مستخدمین دولتی (اعم از کشوری و لشکری) و سایر اشخاص مذکور در ماده فوق در هر رتبه و در وجه و مقامی که باشند هرگاه برخلاف مقررات این قانون عمل نمایند به حبس جنایی درجه دو از دو تا چهار سال محکوم خواهند شد و همین مجازات برای مسئولین شرکت‌ها و مؤسسات مذکور در بند ۷ و ۸ ماده اول که با علم و اطلاع بستگی و ارتباط خود و یا شرکاء را در موقع تنظیم قرارداد و انجام معامله اظهار نمایند نیز مقرر است و معاملات مزبور باطل بوده و متخلف شخصاً و در صورت تعدد، متضامناً مسئول پرداخت خسارات ناشی از آن معامله یا داوری و ابطال آن می‌باشند.

تبصره- کارمندان مشمول ماده اول که بر اثر اجرای این قانون مایل به ادامه خدمت دولتی نباشند بازنشسته محسوب و در صورتی که مشمول مقررات بازنشستگی نباشند کسور بازنشستگی پرداخت دفعتهاً واحده به آنان پرداخت می‌شود.

ماده سوم- از تاریخ تصویب این قانون، هیچ یک از نمایندگان مجلسین در دوره نمایندگی، حق قبول وکالت در محاکم و مراجع دادگستری ندارند ولی دعاوی و وکالت‌هایی که قبل از تصویب این قانون قبول کرده‌اند به قوت خود باقی است.

ماده چهارم- دولت، مأمور اجرای این قانون می‌باشد.

*- این لایحه قانونی در روزنامه رسمی شماره ۴۰۷۶ مورخ ۱۳۳۷/۱۱/۱۵ (صفحات ۵۸۸-۵۸۶ مجموعه قوانین سال ۱۳۷۷) منتشر گردیده است.



پیوست شماره ۴

(اعلامیه در خصوص ارتشاء و تطمیع)

پیشنهاد دهنده مزایده بدین وسیله رسماً اظهار و اعلام می‌دارد برای تحصیل این قرارداد که عن قریب پیشنهاد آن را تسلیم می‌نماید هیچ‌گونه حق الزحمه، کمیسیون، انعام، وجه نقد یا هدیه و یا هرگونه استفاده دیگری به احدی نداده و از احدی نیز دریافت نداشته است و در آتیه نیز اقدام به دادن و یا دریافت هیچ‌گونه کمیسیون، حق الزحمه، انعام، وجه نقد یا هدیه و یا هرگونه استفاده دیگری نخواهد نمود.

پیشنهاد دهنده بدین وسیله تصدیق نموده و مسلم می‌داند در صورتی که این اعلامیه نادرست و خلاف واقع تشخیص داده شود کارفرما حق خواهد داشت پیشنهاد مزایده‌اش را رد و سپرده شرکت در مزایده او را ضبط نماید و همچنین در صورت انعقاد قرارداد، قرارداد مربوطه لغو و سپرده حسن اجرای تعهدات مزایده گر ضبط می‌گردد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده مزایده:

تاریخ و محل امضاء:



پیوست شماره ۵

«ماده ۲۴ قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد»

هرگونه اظهار خلاف واقع و نیز ارائه اسناد و مدارک غیرواقعی به دستگاه‌های مشمول این قانون که موجب تضییع حقوق قانونی دولت یا شخص ثالث و یا فرار از پرداخت عوارض یا کسب امتیاز ناروا گردد، جرم محسوب می‌شود. چنانچه برای عمل ارتكابی در سایر قوانین مجازاتی تعیین شده باشد به همان مجازات محکوم می‌شود. در غیر این صورت علاوه بر لغو امتیاز، مرتکب به جزای نقدی معادل حقوق تضییع شده و نیز جبران زیان وارده با مطالبه ذینفع محکوم می‌گردد.

هر یک از کارکنان دستگاه‌ها که حسب وظیفه با موارد مذکور مواجه شوند مکلفند موضوع را به مقام بالاتر گزارش نمایند، مقام مسئول در صورتی که گزارش را مقرون به صحت تشخیص دهد مراتب را به مرجع قضایی اعلام می‌نماید. متخلفین از این تکلیف به مجازات یک تا سه سال انفصال موقت از خدمات دولتی و عمومی محکوم می‌شوند.



پیوست شماره ۶

قرارداد

واگذاری و بهره برداری از خدمات پشتیبانی زمینی فرودگاهی (هندلینگ) همراه با تأمین تجهیزات و ماشین آلات مربوطه در فرودگاه بین المللی قشم

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

شروع قرارداد:

پایان مدت قرارداد:



((قرارداد واگذاری و بهره برداری از خدمات پشتیبانی زمینی فرودگاهی (هندلینگ) همراه با تأمین تجهیزات و ماشین آلات))

این قرارداد فی مابین **شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم** به شماره ثبت ۱۰۷۶ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۰۶۱۲۵ کد اقتصادی ۹۶۷۸-۴۶۳۳-۴۱۱۱، به نمایندگی آقای **بهرز آقایی** (نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل) و خانم **فرحناز کشت کار جی** (عضو موظف هیئت مدیره) که در این قرارداد **کارفرما** نامیده میشود از یک طرف و **شرکت** به شماره ثبت به کد اقتصادی و شناسه ملی و به نشانی قشم: کد پستی به نمایندگی **آقایان** (رئیس هیئت مدیره) و (مدیر عامل) که از این پس "**بهره بردار**" نامیده می شود منعقد می گردد.

تبصره ۱- تصویر برابر اصل شده اساسنامه شرکت بهره بردار. (پیوست شماره یک)

تبصره ۲: اقامتگاه قانونی طرفین همان خواهد بود که در قرارداد تصریح گردیده است اگر چنانچه در زمان اجرای قرارداد آدرس هریک از طرفین قرارداد تغییر یابد، طرف مقابل موظف است مراتب را کتباً و ظرف مدت ۵ روز به طرف دیگر قرارداد منعکس نماید و تا مادامیکه موضوع تغییر اقامتگاه به طرف دیگر اعلام نگردیده، کلیه نامه‌ها، اوراق و اظهارنامه‌ها به نشانی قید شده در متن قرارداد ارسال خواهد گردید و تمام آنها ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

عبارت است از ارائه خدمات پشتیبانی زمینی فرودگاهی (هندلینگ) برای پروازهای (مسافری، باری، برنامه‌ای و غیربرنامه‌ای) شرکتهای هواپیمائی (داخلی و خارجی) برابر مجوز اخذ شده از سازمان هواپیمائی کشوری در محدوده ترمینال، رمپ، باراندازها و محوطه باند، در فرودگاه بین المللی قشم با استفاده از تأمین تجهیزات استاندارد اعلام شده که در اختیار دارد و تهیه آن به عهده "بهره بردار" است جهت انجام خدمات زیر میباشد.

۱-۱- نصب پله- ایرکاندیشن- GPU (گرند پاور) و تهیه کلیه تجهیزات مورد نیاز خدمات از زمان توقف هواپیما تا زمان استارت و تاکسی هواپیما به طرف باند پروازی.

۱-۲- تخلیه و بارگیری کالای مسافری و مسافری از هواپیما به ترمینال و بالعکس- تخلیه و بارگیری بار هواپیماهای کارگو -حمل و نقل مسافری با محدودیت جسمانی (توانخواه)، جابجایی مسافری با اتوبوس از هواپیما به ترمینال و بالعکس ، تخلیه و بارگیری کالای خطرناک و کالای خاص.

۱-۳- نظافت هواپیما - توالی و ...

۱-۴- پذیرش مسافری (ارائه خدمات کانتر)

۱-۵- احراز هویت مسافری

۱-۶- ارسال و تحویل بسته های پستی و جامه دان.

۱-۷- تهیه load summery- (LIR) Load Plan – Flight Plan –Load sheet

تبصره ۳: اجراء و امکان فراهم آوردن تجهیزات موردنیاز برای ارائه خدمات به پروازهای ورودی و خروجی برای ۵ پرواز بصورت همزمان.

تبصره ۴: در صورت درخواست "بهره بردار"، در خصوص واگذاری محل و اماکن مورد نیاز اعم از دفتر کار، اتاق استراحت کارکنان، انبار یا سوله جهت استقرار تجهیزات و ... نسبت به واگذاری اماکن و محلهای مربوطه، طی قرارداد جداگانه‌ای با احتساب اجاره بها از سوی کارفرما اقدام خواهد گردید.

ماده (۲) مدت قرارداد:

این قرارداد به مدت یک سال خورشیدی از تاریخ صورتجلسه تحویل و تحول قرارداد می باشد که در صورت توافق کتبی طرفین برای مدت شش ماه بر مبنای تعرفه جدید اعلامی شرکت فرودگاههای کشور با همان درصد قابل تمدید می باشد .

ماده (۳) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغی را که "بهره بردار" در ازای استفاده از تسهیلات فرودگاهی (بابت ارائه خدمات هندلینگ به هر پرواز شرکتهای هواپیمائی ایرانی / خارجی) می بایست به "کارفرما" پرداخت نماید براساس تعرفه‌های تعیین شده بشرح جدول ذیل می باشد که می بایست ظرف مدت ۱۵ روز پس از ارسال صورتحساب کارفرما، توسط "بهره بردار" تسویه گرد



حق استفاده شارژ فرودگاه بابت ارائه خدمات پشتیبانی زمینی فرودگاهی به :			وزن هواپیما (MTOW) (DOC 9157 – PART 3) (تن)	ردیف
شرکتهای هواپیمایی خارجی در پروازهای غیر برنامه ای (دلار)	شرکتهای هواپیمایی خارجی در پروازهای برنامه ای (دلار)	شرکتهای هواپیمایی داخلی در پروازهای برنامه ای و غیر برنامه ای (ریال)		
			MTOW <= 30	۱
			30 < MTOW <= 50	۲
			50 < MTOW <= 75	۳
			75 < MTOW <= 100	۴
			100 < MTOW <= 125	۵
			125 < MTOW <= 150	۶
			150 < MTOW <= 175	۷
			175 < MTOW <= 200	۸
			200 < MTOW <= 250	۹
			250 < MTOW <= 350	۱۰
			350 < MTOW <= 500	۱۱
			500 < MTOW	۱۲

۳-۱- در صورت توقف هواپیما بیش از ۴ ساعت در فرودگاه و یا بیس بودن شرکت هواپیمایی باشد، ۱۵٪ (پانزده درصد) به مبالغ جدول فوق اضافه می گردد .

۳-۲- وزن هواپیما به هزار بالا ، گرد می گردد .

۳-۳- شماره حساب پس انداز ۱۰.۵۱۱۲۹۶.۱ نزد بانک رسالت قشم بنام شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم و شماره شبای IR170700001000121511296001 جهت واریز عایدی کارفرما طبق جدول تعرفه فوق اعلام می گردد.

تبصره ۵: عدم رعایت "بهره بردار" در اجرای مفاد ماده ۳ این قرارداد و تأخیر در پرداخت (میزان عایدی کارفرما) به ازای هر روز تاخیر سه برابر مبلغ موخره به عنوان وجه التزام از بهره بردار دریافت می گردد،

ماده (۴) تضمین حسن اجرای تعهدات:

"بهره بردار" می بایست یک فقره ضمانتنامه معتبر قابل تمدید معادل ریال (..... ریال) بابت تضمین حسن اجرای تعهدات و در صورت وجود خسارت یا تحمیل هرگونه هزینه پیش بینی نشده در اختیار کارفرما قرار می دهد. "بهره بردار" با امضاء این قرارداد وکالت بلاعزل به کارفرما می دهد که بدون مراجعه به مراجع قضائی نسبت به ضبط ضمانتنامه فوق الذکر تا سقف هزینه های مذکور اقدام نماید و "بهره بردار" حق هرگونه اعتراض و شکایت به مراجع قضائی را از خود سلب می نماید.

ماده (۵) تعهدات طرفین:

الف: تعهدات "بهره بردار":

۵-۱- "بهره بردار" موظف است طبق آیین نامه سازمان هواپیمائی کشوری خدمات هندلینگ را به شرکت های هواپیمائی که طبق برنامه پرواز اعلام شده از طرف کارفرما می باشد ارائه نماید.

۵-۲- استخدام و جذب پرسنل به عهده "بهره بردار" می باشد و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این مورد ندارد.

۵-۳- "بهره بردار" نمی تواند تمام یا بخشی از عملیات موضوع قرارداد را بدون کسب تأییدیه از کارفرما به دیگر شرکتهای (حقوقی و غیره) یا سایر شرکتهای تابعه واگذار نماید.



- ۴-۵- هیچگونه تعهدی در قبال قراردادهای منعقد شده از سوی "بهره‌بردار" با شرکتهای هواپیمائی و یا با اشخاص حقیقی و حقوقی متوجه کارفرما نخواهد بود.
- ۵-۵- تأمین کلیه ماشین آلات، تجهیزات و ملزومات مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد برعهده و هزینه "بهره‌بردار" است.
- ۶-۵- هزینه دور های آموزشی پرسنل به عهده "بهره‌بردار" می باشد و ارائه مدارک مثبت پرسنل "بهره‌بردار" مبنی بر گذراندن دوره های آموزشی الزامی است.
- ۷-۵- "بهره‌بردار" باید بصورت شبانه روزی تا آخرین پرواز نسبت به ارائه خدمات موضوع قرارداد آمادگی کامل داشته باشد.
- ۸-۵- "بهره‌بردار" موظف است مجوزهای لازم جهت فعالیت از سازمان هواپیمائی کشوری و مجوز فعالیت از سازمان منطقه آزاد قشم را به کارفرما ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه مجوزهای لازم کارفرما می تواند بطور یکطرفه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.
- ۹-۵- "بهره‌بردار" موظف است کلیه پرسنل خود را نزد تأمین اجتماعی، بیمه نماید و هرگونه مسئولیتی به جهت عدم بیمه پرسنل "بهره‌بردار" متوجه "بهره‌بردار" خواهد بود.
- ۱۰-۵- "بهره‌بردار" متعهد می‌گردد با آگاهی از کلیه قوانین، مقررات هواپیمائی کشوری، ایکائو، یاتا و استانداردهای مربوط به موضوع این قرارداد، ضوابط و اصول ایمنی مربوطه را رعایت نماید.
- ۱۱-۵- "بهره‌بردار" موظف است خدمات موضوع قرارداد را در چارچوب سطح سرویس تعیین شده (SLA) که نظرات اداره کل حمل و نقل هوایی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم در آن لحاظ گردیده است ارائه نماید.
- ۱۲-۵- هرگونه خسارات وارده به اشخاص (اعم از حقیقی یا حقوقی)، اموال کارفرما، تجهیزات و اموال شرکتهای هواپیمائی و کلیه شرکتهای، مؤسسات، ارگانها، نهادهای مستقر در فرودگاه و غیره که ناشی از اجرای تعهدات موضوع ماده ۱ قرارداد باشد کلاً و جزاً به عهده "بهره‌بردار" بوده و "کارفرما" هیچگونه تعهدی در این رابطه ندارد و تعیین میزان خسارات وارده بعهدہ کارشناس رسمی دادگستری متخصص در این رشته (منتخب شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم) خواهد بود، لذا ضروری است که "بهره‌بردار" بابت هرگونه سوانح و حوادث مربوط به مسافر، بار، پست و شخص ثالث را در حوزه عملیاتی خود بیمه نماید.
- ۱۳-۵- "بهره‌بردار" متعهد خواهد بود تا عملیات موضوع قرارداد را در مواقع اضطراری پیش بینی و برنامه ریزی نماید و در صورت بروز چنین مواردی از قبیل سوانح هواپیما، بدون هیچگونه تأخیری اقدامات لازم را بعمل آورد.
- ۱۴-۵- "بهره‌بردار" موظف است در اجرای تعهدات موضوع ماده ۱ قرارداد از نیروی انسانی مناسب، توانا، آموزش دیده و همچنین از ابزار و وسائل مجهز و استاندارد استفاده نماید و چنانچه در اثر عدم رعایت این موارد یا علل دیگر، نقصی در کار یا زیانی متوجه "کارفرما" شود میزان خسارات وارده به تشخیص کارشناس رسمی دادگستری متخصص در این رشته (منتخب شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم) توسط "بهره‌بردار" باید پرداخت گردد.
- ۱۵-۵- در صورت بروز هرگونه حادثه در حین اجرای عملیات، "بهره‌بردار" باید گزارش مربوطه را که به تأیید واحد معاونت عملیات هوانوردی فرودگاه "ناظر قرارداد" ارائه نماید.
- ۱۶-۵- "بهره‌بردار" متعهد به جبران خسارات وارده بابت عدم رعایت مقررات حرکت وسایط نقلیه خود در سطوح پروازی و محوطه پرواز خواهد بود.
- ۱۷-۵- "بهره‌بردار" باید عملیات مربوط به ایمنی و کنترل و بارگیری هواپیما و جابجایی کالاهای خطرناک را با توجه به آخرین ویرایش استاندارد کالاهای خطرناک یاتا، توسط کارکنان آموزش دیده انجام دهد.
- ۱۸-۵- "بهره‌بردار" متعهد خواهد بود نسبت به فراهم نمودن شرایط لازم جهت کسب آموزشهای تخصصی و به روز در ارتباط با نحوه بهره‌برداری و بکارگیری از تجهیزات و ماشین آلات مربوطه جهت پرسنل خود اقدام نماید.
- ۱۹-۵- جهت امنیت مسافر و هواپیما، "بهره‌بردار" ملزم خواهد بود در محدوده‌ای که کارفرما مشخص می نماید عملیات هندلینگ را انجام دهد.
- ۲۰-۵- "بهره‌بردار" تعهد می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله وزراء، نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و تا پایان این قرارداد اشخاص مذکور را در موضوع قرارداد سهیم و ذینفع نخواهد نمود و در صورتیکه "کارفرما" خلاف آن را احراز نماید علاوه بر فسخ قرارداد حق خواهد داشت زیان وارده را به تشخیص خود برآورد و وصول نماید.



- ۵-۲۱- "بهره‌بردار" متعهد می‌گردد در صورت درخواست "کارفرما" گزارش عملکرد خود را (حداقل سه ماه یکبار) در قالب فرمت استاندارد ارائه نماید.
- ۵-۲۲- "بهره‌بردار" موظف است ضمن تهیه کارت شناسایی برای کلیه پرسنل خود، آنان را ملبس به لباس متحدالشکل با آرم و نشانه "بهره‌بردار" نماید.
- ۵-۲۳- "بهره‌بردار" در پایان قرارداد، بعد از تسویه مطالبات کارفرما حق خروج ماشین آلات و تجهیزات خود از فرودگاه را دارد.

ماده (۶) سایر تعهدات بهره‌بردار:

- ۶-۱- بهره‌بردار موظف به پرداخت کلیه هزینه‌های جاری شامل آب، برق، اینترنت، تلفن و ... می‌باشد.
- هرگونه خسارت در حین عملیات به هواپیما، شرکت‌های هواپیمایی، تاسیسات و زیرساخت‌های فرودگاهی بر عهده و به هزینه بهره‌بردار می‌باشد.
- ۶-۲- بهره‌بردار موظف به رعایت استانداردهای بهداشت عمومی و انتقال زباله و ضایعات مربوط به عملیات خدمات زمینی هواپیما به خارج از فرودگاه (مطابق محوطه‌های اعلامی سازمان منطقه آزاد قشم) می‌باشد.
- ۶-۳- بهره‌بردار موظف است حد اکثر ۵ روز پس از پایان هر ماه گزارش خدمات ارائه شده به شرکت‌های هواپیمایی را به تفکیک بر اساس تایپ و تعداد هواپیما به کارفرما اعلام نماید.
- ۶-۴- هرگونه تاخیر در ارائه خدمات که ناشی از عدم آماده‌سازی تجهیزات و نفرت بهره‌بردار بوده جبران و عدم النفع آن برای مجموعه فرودگاهی و شرکت‌های هواپیمایی و ... در تعهد بهره‌بردار می‌باشد.
- ۶-۵- "بهره‌بردار" جهت اجرای خدمات موضوع قرارداد ملزم به استفاده از تجهیزات مرتبط و مطابق آخرین استانداردهای بین‌المللی فرودگاهی بوده و می‌بایست لیست کلیه تجهیزات فوق‌الذکر را که جزء لاینفک این قرارداد می‌باشد بصورت مکتوب به "کارفرما" اعلام نماید.
- ۶-۶- "بهره‌بردار" موظف به رعایت استانداردها و ضوابط داخلی و بین‌المللی بویژه استانداردهای ذکر شده در دستورالعمل‌های شرکت فرودگاه‌های کشور و یا یاتا می‌باشد.
- ۶-۷- در صورت استفاده از کارشناس رسمی دادگستری پرداخت حق الزحمه کارشناس رسمی دادگستری به عهده "بهره‌بردار" می‌باشد.
- ۶-۸- کلیه کسور قانونی و بیمه و مالیات مترتب بر قرارداد به عهده و هزینه بهره‌بردار است.
- ۶-۹- "کارفرما" با معرفی ناظر قرارداد بر فعالیتهای "بهره‌بردار" نظارت می‌نماید، ناظر بعنوان نماینده کارفرما اختیارات لازم را برای تعیین سطح سرویس و خدمات دارا می‌باشد و "بهره‌بردار" تحت نظارت ناظر، عملیات هندلینگ را انجام می‌دهد.
- ۶-۱۰- "بهره‌بردار" می‌بایست نسبت به انجام امور هندلینگ هواپیماهای غیربرنامه‌ای نیز اقدام نماید.
- ۶-۱۱- کارفرما برنامه مدیریت ایمنی "بهره‌بردار" را پس از دریافت و بررسی تأیید می‌نماید و کیفیت و ایمنی عملیات "بهره‌بردار" باید برابر استانداردها و مقررات بین‌المللی مربوطه باشد.
- ۶-۱۲- رعایت استانداردها و مقررات فرودگاهی و امنیتی و همکاری با ارگانهای مستقر در فرودگاه، از جانب "بهره‌بردار" الزامی می‌باشد.
- ۶-۱۳- کنترل مستمر و نظارت بر کیفیت و نحوه اجرای خدمات موضوع قرارداد توسط "بهره‌بردار" جزء الزامات وی خواهد بود.
- ۶-۱۴- مسئولیت رفتار کارکنان "بهره‌بردار" متوجه خود اوست و "بهره‌بردار" متعهد به جبران تبعات مادی و معنوی از سوء رفتار آنها می‌باشد.
- ۶-۱۵- اعمال کلیه قوانین و مقررات جاری وزارت کار و طبقه بندی مشاغل در مورد پرسنل "بهره‌بردار" بعهد وی بوده و در صورت قصور هیچگونه مسئولیتی متوجه "کارفرما" نخواهد بود.
- ۶-۱۶- تعمیر و نگهداری تجهیزات مرتبط با موضوع قرارداد مذکور با رعایت استانداردها از سوی "بهره‌بردار" اعمال می‌گردد.

ماده (۷) تعهدات کارفرما:

- ۷-۱- "کارفرما" حتی المقدور تدابیر و مساعدتهای لازم برای تسهیل کار "بهره‌بردار" در انجام عملیات موضوع قرارداد را طبق مقررات و موازین قانونی با هزینه "بهره‌بردار" بعمل خواهد آورد.
- ۷-۲- "کارفرما" در زمینه ارائه تسهیلات لازم جهت اجرای تعهدات موضوع قرارداد و تردد پرسنل مساعدتهای لازم را با "بهره‌بردار" همکاری لازم بعمل آورد.
- ۷-۳- "کارفرما" حق نظارت بر کار و عملیات "بهره‌بردار" و عوامل مربوط به آن و صدور هرگونه دستورالعمل، بخشنامه و ... در رابطه با موضوع قرارداد را باتوجه به وضعیت فرودگاه از هر جهت برای خود محفوظ می‌دارد.



۴-۷- "کارفرما" پس از اتمام مدت قرارداد در صورتیکه "بهره‌بردار" قصد خارج نمودن لوازم و تجهیزات مربوط به اجرای موضوع قرارداد را داشته باشد، بنابر تشخیص "کارفرما"، تسهیلات لازم را از طریق "کارفرما" پس از اخذ رسید تسویه حساب کامل از "بهره‌بردار"، برای وی فراهم نماید.

ماده ۸) تغییر در حدود قرارداد:

۱-۸- هرگاه انجام تغییرات در حدود خدمات موضوع این قرارداد ضرورت یابد، "کارفرما" ظرف مدت ۱۰ روز با انجام بررسی های همه جانبه با "بهره‌بردار" مذاکره و توافق نماید.

۲-۸- "بهره‌بردار" ملزم به اجرای تصمیمات کارفرما در رابطه با تغییر حدود خدمات می باشد.

۳-۸- "بهره‌بردار" ملزم به رعایت کلیه ضوابط کارفرما می باشد.

ماده ۹) نظارت بر اجرای قرارداد:

نظارت بر عملیات موضوع قرارداد توسط اداره کل حمل و نقل هوایی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم بعمل خواهد آمد. مراتب حصول اطمینان از صحت اجرای مقررات منطقه آزاد قشم و همچنین ابلاغ سیاستها و یا تغییر در موضوع قرارداد از طریق ناظر قرارداد انجام خواهد شد.

تبصره ۶: اداره کل حمل و نقل هوایی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم به عنوان ناظر قرارداد معرفی می گردد.

ماده ۱۰) حوادث قهری :

در موارد حوادث قهری که وقوع آن خارج از اراده طرفین قرارداد باشد، کارفرما مفاد قرارداد را تغییر یا وفق ماده (۱۲) فسخ خواهد شد.

ماده ۱۱) قوانین و مقررات:

این قرارداد از هر حیث تابع مقررات و قوانین منطقه آزاد تجاری و صنعتی قشم و سازمان هواپیمایی کشوری و شرکت فرودگاهها و ناوبری هوایی ایران و دستور العملهای صادره و سایر مقررات مربوطه و همچنین تغییرات و اصلاحات بعدی توافق شده قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۲) فسخ قرارداد:

قرارداد منعقد در صورت قصور یا تخلف بهره‌بردار از هر یک از شرایط و مندرجات قرارداد و یا عدم ایفای به موقع و مطلوب تعهدات و تکالیف قراردادی قابل فسخ از سوی کارفرما خواهد بود و "کارفرما" می تواند قرارداد را به طور یکجانبه و صرفاً از طریق ارسال اظهارنامه به اقامتگاه قانونی بهره‌بردار و بدون مراجعه به مقامات قضایی فسخ نماید و "بهره‌بردار" حق هرگونه اعتراض در این خصوص را ضمن عقد خارج لازمی که شفاهاً اجرا گردید از خود سلب و ساقط نمود. احراز وقوع تخلف از شرایط این قرارداد با کارفرما می باشد.

تبصره ۷: چنانچه "بهره‌بردار" از انجام تعهدات قانونی و قراردادی خود و رعایت قوانین و مقررات مربوطه امتناع ورزیده و نسبت به ارائه اطلاعات نادرست به "کارفرما"، واگذاری موضوع قرارداد به غیر و دیرکرد در پرداخت های مربوطه اقدام نمایند "کارفرما" می تواند نسبت به ضبط تضمین حسن انجام تعهدات برابر مفاد ماده ۴ اقدام و قرارداد را وفق ماده ۱۰ فسخ نماید.

چنانچه "بهره‌بردار" در اجرای قرارداد ناتوان باشد، "کارفرما" می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. (احراز وقوع تخلف از مفاد قرارداد با "کارفرما" است)

تبصره ۸: "بهره‌بردار" به هیچ عنوان حتی در حین انجام تشریفات فسخ، حق تعطیل و یا توقف در انجام موضوع قرارداد را ندارد مگر با دستور کتبی از طرف "کارفرما".

تبصره ۹: پس از ابلاغ اظهارنامه فسخ قرارداد، "بهره‌بردار" ملزم خواهد بود فوراً نسبت به تخلیه اماکن تحت بهره برداری تحت نظارت ناظر قرارداد اقدام و نهایتاً تا مدت یکماه (از تاریخ ابلاغ فسخ قرارداد) نسبت به تسویه حساب با "کارفرما" و پرداخت بدهی های مربوطه اقدام نماید. در صورت تأخیر در پرداخت مبلغ مذکور به ازای هر روز معادل یک سوم مبلغ بدهی نیز به حساب بدهکاری وی ثبت خواهد شد و "بهره‌بردار" ملزم و متعهد به پرداخت آن خواهد بود.

تبصره ۱۰: انحلال، فوت و ورشکستگی "بهره‌بردار" و یا توقیف اموال وی از سوی محاکم قضایی، عدم تمدید مجوز فعالیت "بهره‌بردار" توسط سازمان هواپیمایی کشوری همچنین عدم تجهیز و آغاز فعالیت بیش از یکماه پس از تاریخ شروع قرارداد، از موجبات دیگر فسخ قرارداد توسط کارفرما بوده که "بهره‌بردار" برابر قوانین و مقررات جاری "کارفرما" موظف به جبران خسارت احتمالی آن می باشد.



تبصره ۱۱: مطالبه وجه التزام، نافی حق فسخ قرارداد در صورت تخلف بهره بردار از هریک از مفاد این قرارداد برای کارفرما نمی باشد و بهره بردار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده (۱۳) فورس ماژور:

الف) فورس ماژور عبارت است از وقوع یک حادثه غیر قابل اجتناب که ناشی از قصور یا عملکرد یکی از طرفین قرارداد نبوده و رفع آن نیز خارج از اراده طرفین باشد که در صورت حاکمیت شرایط مزبور اجرای قرارداد به شکل مقطعی یا دائم غیرممکن میگردد، از قبیل جنگ، زلزله، سیل، اعتصاب، شورش و نه محدود به آنها که عملاً و عرفاً مانع از استقرار اجرای مندرجات این قرارداد می شود.

ب) در صورت وقوع حادثه فورس ماژور و به تبع آن عدم امکان اجرای مفاد قرارداد، هیچ یک از طرفین قرارداد مسئول نخواهند بود، اگر چنانچه حالت فورس ماژور در طی مدت یکماه خاتمه یابد قرارداد مختومه تلقی نشده و طرفین مکلف به ادامه آن و اجرای تعهدات قراردادی خود خواهند بود. مضافاً اینکه مدت فورس ماژور جزء مدت قرارداد نخواهد بود. در غیر اینصورت کارفرما در خصوص ابقاء و یا خاتمه قرارداد اعلام نظر خواهند نمود.

تبصره ۱۲: طرفین قرارداد متعهدند حداکثر مساعی خود را بکار گیرند تا تأثیرات نامطلوب فورس ماژور به کمترین مقدار خود کاهش یابد.

تبصره ۱۳: در صورتیکه بدلیل وقوع فورس ماژور ایفای تعهدات توسط "بهره بردار" مقدور نگردد بایستی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ وقوع آن کتباً با ذکر دلایل، "کارفرما" را مطلع نماید.

ماده (۱۴) سایر موارد:

سایر مواردی که در قرارداد حاضر پیش بینی یا تصریح نشده باشد و یا هرگونه تغییر در مبانی مالی و زمانی قرارداد براساس توافق کتبی طرفین که به امضاء هر دو طرف می رسد و بصورت متمم یا اصلاحیه، ضمیمه قرارداد خواهد گردید، معتبر و لازم الاجرا می باشد.

ماده (۱۵) کلیات:

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۱۳ تبصره و در سه نسخه تنظیم، امضاء و مبادله گردیده و هریک از نسخ حکم واحد را دارد.

نشانی بهره بردار: به کد پستی به شماره تلفن

نشانی کارفرما: قشم - فرودگاه بین المللی قشم - سالن ترمینال - شماره تلفن ۰۹۱۷۱۶۱۴۸۳۹-۵۳۳۵۰۵۷-۹۰

" بهره بردار "

شرکت

.....

.....

شاهد اول

شاهد دوم

" کارفرما "

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

.....

. مدیر عامل

.....

عضوهیئت مدیره

ناظر قرارداد

.....

مدیر کل حمل و نقل هوایی



پیوست شماره ۲

((صور تجلسه تحویل و تحویل))

با عنایت به انعقاد قرارداد شماره مورخ فی مابین **شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد**

قشم و شرکت بدینوسیله در تاریخ به متراژ متر مربع واقع در سالن های

ترمینال و فضای بیرون ترمینال و بلوارها به بهره بردار تحویل گردید.

لازم به ذکر است شرکت موظف است پس از اتمام قرارداد تمامی محوطه ها، اماکن و تجهیزات تحویلی و

مستحقات ایجاد را به صورت کامل، بازسازی شده و کاملاً سالم و بدون هر گونه ادعا و درخواست هزینه به شرکت توسعه و مدیریت بنادر

و فرودگاه منطقه آزاد قشم تحویل نماید. در صورت عدم تخلیه در زمان اعلامی وجه التزام یکصد میلیون ریال به ازای هر روز از کلیه مطالبات

بهره بردار در در کلیه قراردادها در سطح کشور یا تضامین آنها یا به حساب بدهی شرکت منظور خواهد شد. بهره بردار در این خصوص

هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

لازم به ذکر است بهره بردار ملزم می باشد پس از خاتمه قرارداد مطابق با دستور یا ابلاغ کارفرما نسبت به تخلیه مکان بدون قید و شرط اقدام

نماید.

۱.

توضیحات:

.....
.....

بهره بردار

کارفرما



پیوست شماره ۳

((دستور العمل تعمیر و نگهداری ابنیه و تأسیسات تحویلی))

- استفاده از مصالح قابل احتراق چون چوب، کاغذ و پلاستیک‌های قابل اشتعال سریع، در محوطه های و حین عملیات یا دارای ادوات الکتریکی ممنوع است.
- بهره بردار در برابر حوادث احتمالی، چون سقوط، پرتاب قطعات، سقوط ابزارآلات و اقلام در حین عملیات و در زمان در طوفان، باد، بارندگی، برق گرفتگی و سایر مخاطرات ناشی از نگهداری آنها در شرایط غیر ایمن نیز مسئولیت دارد.
- چنانچه نصب و جابجایی یا بر چیدن تجهیزات موجب خسارت یا آسیب به هواپیما، اشخاص، مسافری و یا وضعیت ناهنجاری در محل فرودگاه گردد مسئولیت جبران خسارت و عدم النفع در تعهد و هزینه بهره بردار می باشد.
- کلیه تجهیزات متردد در فرودگاه می بایستی به علایم هشدار (دیداری و شنیداری) مجهز باشد.



پیوست شماره ۴

((دستورالعمل الزامات ایمنی، بهداشت و محیط زیست HSE))

- بهره بردار موظف است نسبت به رعایت اصول ایمنی مربوط به تردد در پارکینگ هواپیما مطابق با دستورالعملهای فرودگاهی میباشد.
- بهره بردار موظف است درحین عملیات از مواد با قابلیت اشتعال پائین استفاده نماید.
- بهره بردار موظف به رعایت مسائل زیست محیطی از جمله نظافت محوطه ها، مکان های تحویلی و محدوده عملیات پروازی می باشد.
- بهره بردار موظف به رعایت استانداردهای کار در ارتفاع می باشد. هرگونه سوانح سقوط از ارتفاع یا تبعات ناشی از آن بر عهده بهره بردار می باشد.
- بهره بردار موظف به تکلیف نمودن پرسنل به استفاده از تجهیزات حفاظت فردی، ابزار و تجهیزات ایمنی در حین کار می باشد.
- بهره بردار می بایست نسبت به در اختیار قراردادن لباس متحد الشکل با آرم شرکت اقدام نماید.
- بهره بردار موظف به اجرای دستورالعمل ها، آیین نامه ها و اخطارهای HSE ابلاغی در حین قرارداد می باشد.
- بهره بردار موظف به اجرای دستورالعمل ها، آیین نامه ها و اخطارهای PM ابلاغی در حین قرارداد می باشد.



پیوست شماره ۵

((جدول وجوه التزام))

ردیف	شرح	مبلغ وجوه التزام (ارقام به ریال می باشد)
۱	تأخیر در پرداخت اجاره بها پس از ۵ روز به ازای هر روز تأخیر	به میزان ۳ برابر مبلغ مؤخر شده
۲	تأخیر در اجرای بندهای ۱-۱ الی ۱-۷ از ماده یک قرارداد	هرمورد ۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	عدم اجرای بند ۲-۶ قرارداد در خصوص رعایت استانداردهای لازم و...	هرمورد ۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	عدم اجرای بند ۳-۶ قرارداد در خصوص ارائه گزارش	هرمورد ۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	عدم اجرای بند ۱۶-۶ قرارداد (رعایت نکردن PM تعمیر و نگهداری تجهیزات مرتبط با موضوع قرارداد مذکور با رعایت استانداردها)	هرمورد ۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	عدم اجرای دستور العمل HSE	هرمورد ۵/۰۰۰/۰۰۰