

" آگهی فراخوان تجدید مزایده عمومی شماره ۱۰-۱۴۰۳ (نوبت اول) "  
شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

موضوع فراخوان :

عنوان مزایده	تعداد غرفه ها و کانکس ها	متراژ پارکینگ
واگذاری و راهبری بندر مسافری شهید ذاکری شامل سالن های مسافری، پارکینگ، خدمات رفاهی و تجاری و تعمیر و نگهداری در قالب قرارداد اجاره به مدت ۳ سال	۱۲ عدد	۴۲۰۰ مترمربع

**محل اجرای موضوع مزایده** بندر مسافری شهید ذاکری قشم- شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

**مهلت دریافت اسناد مزایده** متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ با مراجعه به آدرس الکترونیکی: [www. Qeshm.ir](http://www.Qeshm.ir) سامانه شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم: <http://padmco.ir> و <http://www.qeshmports.com> یا دفتر شرکت واقع در قشم- اسکه بندر بهمن - شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم مراجعه و یک سری کامل از اسناد مزایده را دریافت نماید.

**مهلت و محل تسلیم پیشنهادات مزایده** متقاضیان باید پیشنهادات خود را از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ در دفتر مرکزی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم واقع در بندر بهمن قشم تحویل دهند.

**جلسه توضیح اسناد و توجیه و بازدید محل اجرای کار** مزایده گران موظف به شرکت در جلسه توضیح اسناد و توجیه و بازدید محل اجرای کار که در ساعت ۱۰:۰۰ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تشکیل می شود، حضور بهم رسانند.

**زمان و محل تشکیل کمیسیون و بازگشایی پاکتها:** روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ ساعت ۱۵:۰۰ در دفتر مدیریت شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم  
**تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** شرکت کننده در مزایده باید ضمانت نامه بانکی بنام شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۰۶۱۲۵ به مبلغ ۲,۶۰۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال با ذکر عنوان مزایده تهیه و منضم به اسناد مزایده ارائه گردد، مدت اعتبار ضمانتنامه فوق از تاریخ آخرین روز تحویل پیشنهادها به مدت سه ماه و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید می باشد، علاوه بر آن ضمانتنامه های بانکی باید طبق فرم های مورد قبول تنظیم شود. (ضمانتنامه بانکی از بانک های خصوصی و دولتی مورد تایید بوده و ضمانتنامه های مربوط به موسسات مالی و اعتباری مورد تایید نمی باشد).

**الف- شرایط الزامی متقاضیان شرکت در مزایده :**

- ۱- ارائه گواهی عدم بدهی انباشته شرکت/ سهامدار (با حداقل سهام ۲۰ درصد بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده) از سازمان منطقه آزاد قشم و یا شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم
- ۲- عدم وجود قرارداد فسخ شده شرکت / سهامدار (با حداقل سهام ۲۰ درصد بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده) در سازمان منطقه آزاد قشم و یا شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم طی ۵ سال گذشته
- ۳- برنده مزایده الزام به اخذ مجوز فعالیت های مرتبط با موضوع مزایده از سازمان های متولی و ارگان های متولی و سازمان منطقه آزاد قشم می باشد.
- ۴- ارائه اساسنامه و آخرین تغییرات و فهرست سهامداران حقیقی و حقوقی
- ۵- داشتن سابقه فعالیت های در زمینه راهبری پایانه های مسافری دریایی، حمل و نقل مسافری دریایی و تبلیغات مرتبط با موضوع مزایده
- ۶- هزینه انتشار آگهی مزایده به عهده برنده مزایده ، می باشد.
- ۷- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده مندرج است.

**" آگهی فراخوان تجدید مزایده عمومی شماره ۱۰-۱۴۰۳ (نوبت دوم) "**  
**شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم**

**موضوع فراخوان :**

عنوان مزایده	تعداد غرفه ها و کانکس ها	مترائز پارکینگ
واگذاری و راهبری بندر مسافری شهید ذاکری شامل سالن های مسافری، پارکینگ، خدمات رفاهی و تجاری و تعمیر و نگهداری در قالب قرارداد اجاره به مدت ۳ سال	۱۲ عدد	۴۲۰۰ مترمربع

**محل اجرای موضوع مزایده** بندر مسافری شهید ذاکری قشم- شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

**مهلت دریافت اسناد مزایده** متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ با مراجعه به آدرس الکترونیکی: [www.Qeshm.ir](http://www.Qeshm.ir) سامانه شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم: <http://padmco.ir> و <http://www.qeshmports.com> یا دفتر شرکت واقع در قشم- اسکه بندر بهمین - شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم مراجعه و یک سری کامل از اسناد مزایده را دریافت نمایند.

**مهلت و محل تسلیم پیشنهادات مزایده** متقاضیان باید پیشنهادات خود را از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ در دفتر مرکزی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم واقع در بندر بهمین قشم تحویل دهند.

**جلسه توضیح اسناد و توجیه و بازدید محل اجرای کار** مزایده گران موظف به شرکت در جلسه توضیح اسناد و توجیه و بازدید محل اجرای کار که در ساعت ۱۰:۰۰ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تشکیل می شود، حضور بهم رسانند.

**زمان و محل تشکیل کمیسیون و بازگشایی پاکتها:** روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ ساعت ۱۵:۰۰ در دفتر مدیریت شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم

**تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** شرکت کننده در مزایده باید ضمانت نامه بانکی بنام شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۰۶۱۲۵ به مبلغ ۲,۶۰۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال با ذکر عنوان مزایده تهیه و منضم به اسناد مزایده ارائه گردد، مدت اعتبار ضمانتنامه فوق از تاریخ آخرین روز تحویل پیشنهادها به مدت سه ماه و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید می باشد، علاوه بر آن ضمانتنامه های بانکی باید طبق فرم های مورد قبول تنظیم شود. (ضمانتنامه بانکی از بانک های خصوصی و دولتی مورد تایید بوده و ضمانتنامه های مربوط به موسسات مالی و اعتباری مورد تایید نمی باشد).

**الف- شرایط الزامی متقاضیان شرکت در مزایده :**

- ۱- ارائه گواهی عدم بدهی انباشته شرکت/ سهامدار (با حداقل سهام ۲۰ درصد بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده) از سازمان منطقه آزاد قشم و یا شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم
- ۲- عدم وجود قرارداد فسخ شده شرکت / سهامدار (با حداقل سهام ۲۰ درصد بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده) در سازمان منطقه آزاد قشم و یا شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم طی ۵ سال گذشته
- ۳- برنده مزایده الزام به اخذ مجوز فعالیت های مرتبط با موضوع مزایده از سازمان های متولی و ارگان های متولی و سازمان منطقه آزاد قشم می باشد.
- ۴- ارائه اساسنامه و آخرین تغییرات و فهرست سهامداران حقیقی و حقوقی
- ۵- داشتن سابقه فعالیت های در زمینه راهبری پایانه های مسافری دریایی، حمل و نقل مسافری دریایی و تبلیغات مرتبط با موضوع مزایده
- ۶- هزینه انتشار آگهی مزایده به عهده برنده مزایده ، می باشد.
- ۷- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده مندرج است.